

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU RAHU 38A PLUSS

registrikood: 80113988

tänavatalu nimi, Rahu 40-11

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20604

e-posti aadress: demakova@inbox.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Muud tulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2012-31.12.2012.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud , mis toimusid , kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4 – liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees. 2013.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2012.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 439	1 347	2
Nõuded ja ettemaksed	17 185	26 081	3
Kokku käibevara	26 624	27 428	
Kokku varad	26 624	27 428	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 703	16 983	4
Kokku lühiajalised kohustused	9 703	16 983	
Kokku kohustused	9 703	16 983	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 436	3 739	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 706	9 879	
Aruandeaasta tulem	3 779	-3 173	
Kokku netovara	16 921	10 445	
Kokku kohustused ja netovara	26 624	27 428	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	41 541	41 541	
Muud tulud	1 824	1 781	5
Kokku tulud	43 365	43 322	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-29 357	-37 306	
Tööjõukulud	-10 235	-9 193	6
Kokku kulud	-39 592	-46 499	
Põhitegevuse tulem	3 773	-3 177	
Finantstulud ja -kulud	6	4	
Aruandeaasta tulem	3 779	-3 173	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 773	-3 177
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 896	4 115
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 280	-5 882
Kokku rahavood põhitegevusest	5 389	-4 944
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	6	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6	4
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	2 697	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 697	0
Kokku rahavood	8 092	-4 940
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 347	6 287
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 092	-4 940
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 439	1 347

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	3 739	9 879	13 618
Aruandeaasta tulem		-3 173	-3 173
31.12.2011	3 739	6 706	10 445
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	3 739	6 706	10 445
Aruandeaasta tulem		3 779	3 779
Muud muutused netovaras	2 697		2 697
31.12.2012	6 436	10 485	16 921

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rahu 38A Pluss 31.12.2012.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava , Mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise p.32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Euros. Rahalised vahendite jäärgid on inventeeritud , pangakonto jääk võrreldud pangaga.Välisvaluutat KÜ bilansi ei ole.

Nõuete hindamine

Nõudeid liikmete vastu on hinnatud individuaalselt , lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.Võlgnevused liikmetega võrreldud.Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud- Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	9 439	1 347
Kokku raha	9 439	1 347

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	17 185	17 185		
Ostjatelt laekumata arved	17 185	17 185		
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 185	17 185		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	16 081	16 081		
Ostjatelt laekumata arved	16 081	16 081		
Ettemaksed	10 000	10 000		
Tulevaste perioodide kulud	10 000	10 000		
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 081	26 081		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	9 405	9 405		
Maksuvõlad	244	244		
Saadud ettemaksed	54	54		
Tulevaste perioodide tulud	54	54		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 703	9 703		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	16 713	16 713		
Maksuvõlad	216	216		
Saadud ettemaksed	54	54		
Tulevaste perioodide tulud	54	54		
Kokku võlad ja ettemaksed	16 983	16 983		

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Tulu sihtfinantseerimisest	631	630
Rendi- ja üüritulu	1 193	1 151
Kokku muud tulud	1 824	1 781

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	8 286	7 480
Sotsiaalmaksud	1 949	1 713
Kokku tööjõukulud	10 235	9 193
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	3 176	3 003

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2013

KORTERIÜHISTU RAHU 38A PLUSS (registrikood: 80113988) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DENISS BUZOVERJA	Juhatuse liige	11.06.2013
VIKTOR ROGOV	Juhatuse liige	11.06.2013
IGOR MININ	Juhatuse liige	11.06.2013
NIKOLAY MOROZOV	Juhatuse liige	17.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	demakova@inbox.ru