

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva linn, Rahu tn 38a korteriühistu

registrikood: 80113988

telefon: +372 56610457

e-posti aadress: demakova@inbox.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Korteriomandite majandamiskulud	9
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2019-31.12.2019.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud , mis toimusid , kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4 – liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees. 2019.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2019.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	62 151	20 438
Nõuded ja ettemaksed	23 694	14 818
Kokku käibevarad	85 845	35 256
Kokku varad	85 845	35 256
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 972	10 649
Kokku lühiajalised kohustised	9 972	10 649
Pikaajalised kohustised		
Eraldised	41 721	18 171
Kokku pikaajalised kohustised	41 721	18 171
Kokku kohustised	51 693	28 820
Netovara		
Reservkapital	10 710	0
Reservid	0	6 436
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 171	0
Aruandeaasta tulem	5 271	0
Kokku netovara	34 152	6 436
Kokku kohustised ja netovara	85 845	35 256

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	52 927	41 634
Netotulu finantsinvesteeringutelt	0	13 298
Tulu ettevõtlusest	1 973	2 968
Muud tulud	45	251
Kokku tulud	54 945	58 151
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-30 352	-39 860
Tööjõukulud	-19 326	-18 292
Kokku kulud	-49 678	-58 152
Põhitegevuse tulem	5 267	-1
Intressitulud	4	1
Aruandeaasta tulem	5 271	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 267	-1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 876	4 741
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	41 044	19 299
Kokku rahavood põhitegevusest	37 435	24 039
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	1
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	4 274	-5 310
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 274	-5 310
Kokku rahavood	41 713	18 730
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 438	1 708
Raha ja raha ekvivalentide muutus	41 713	18 730
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	62 151	20 438

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	6 436		5 310	11 746
Muutused reservides	-6 436	6 436	-5 310	-5 310
31.12.2018	0	6 436	0	6 436
Aruandeaasta tulem			5 271	5 271
Muutused reservides	10 710	-6 436		4 274
Muud muutused netovaras			18 171	18 171
31.12.2019	10 710		23 442	34 152

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Rahu tn 38a korteriühistu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Narva linn, Rahu tn 38a korteriühistu finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Narva linn, Rahu tn 38a korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendite jäärgid on inventeeritud, pangakonto jääk võrreldud pangaga.

Välisvaluutat KÜ bilansi ei ole.

Nõuete hindamine

Nõudeid liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võlgnevused liikmetega võrreldud.

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	15 521	14 598
Sotsiaalmaksud	3 805	3 694
Kokku tööjõukulud	19 326	18 292
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	131	131
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	7 808	7 498

Lisa 4 Korteriomandite majandamiskulud

1280

843

1203

1229

913

1432

1341

962

973

1040

899

1192

1319

964

897

984

857

1211

1270

1093

982

888

905

1130

1120

868

964

1080

827

1223

1082

931

944

1070

1193

1162

1174

842

907

855

902

1164

1085

882

995

925

912

1033

1275

608

991

934

947

1059

1203

594

913

1081

916

1340

1354

769

1121

963

1058

1123

1293

812

1177

1509

790

1276

1384

911

925

925

1087

1291

1040

842

1065

891

883

1620

1167

1039

880

1066

895

1223

1087

972

1030

1179

770

1238

1082

982

944

899

981

1143

1086

948

1042

900

859

1096

1504

1023

1322

1614

1795

1100

1706

1770

1607

1104

1752

1799

3092

1067

1637

1726

1638

1034

2226

1923

1801

1074

1880

1729

1881

993

2119
2156
1831
1157
2105
1834
1841
1142
1562
1821
171787

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1-144	171787 EUR
Kokku:	171787 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.08.2020

Narva linn, Rahu tn 38a korteriühistu (registrikood: 80113988) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR ROGOV	Juhatuse liige	07.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56610457
E-posti aadress	demakova@inbox.ru