

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kunda Mäe 22

registrikood: 80113853

tänavatalu nimi, Mäe 22-2

maja ja korteri number:

linn: Kunda linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44107

e-posti aadress: aleksandr.fomenko.48@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Kunda Mäe 22 põhitegevuseks on korteriühistu liikmetele kuuluvate korterimandite eseme osaks oleva elamu ja selle juurde kuuluva maatükki ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

2014.aasta eesmärgiks oli parandada ühistu rahalisi olukorda ning jätkuvalt kulude ja tulude vahekorda elanike elamistingimuste kõrgemal tasemel.

Liikmetelt kogutud tasud on põhiliselt hoiustatud pangakontole, et 2014 aastal oleks rahalisi vahendeid mahukamate tööde teostamiseks.

2014. aastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Juhatusel liikmetele töötasu ei maksta. Osaliselt kompenseeritakse isikliku auto kasutamist ühistu huvides lähtudes tulumaksuseadusega lubatust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	16 867	15 603
Nõuded ja ettemaksed	15 908	12 994
Kokku käibevara	32 775	28 597
Kokku varad	32 775	28 597
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	7 299	6 591
Kokku lühiajalised kohustused	7 299	6 591
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	19 835	26 145
Kokku pikaajalised kohustused	19 835	26 145
Kokku kohustused	27 134	32 736
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	332	332
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-4 471	-15 761
Aruandeaasta tulem	9 780	11 290
Kokku netovara	5 641	-4 139
Kokku kohustused ja netovara	32 775	28 597

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 619	17 619
Kokku tulud	17 619	17 619
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 294	-5 039
Kokku kulud	-7 294	-5 039
Põhitegevuse tulem	10 325	12 580
Muud finantstulud ja -kulud	-545	-1 290
Aruandeaasta tulem	9 780	11 290

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10 325	12 580
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 914	126
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	708	-2 149
Laekunud intressid	-1 026	-1 739
Kokku rahavood põhitegevusest	7 093	8 818
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	481	449
Kokku rahavood investeerimistegevusest	481	449
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 310	-5 735
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 310	-5 735
Kokku rahavood	1 264	3 532
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 603	12 071
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 264	3 532
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 867	15 603

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	332	-15 761	-15 429
Aruandeaasta tulem		11 290	11 290
31.12.2013	332	-4 471	-4 139
Aruandeaasta tulem		9 780	9 780
31.12.2014	332	5 309	5 641

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Mäe 22 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toikonna poolt väljaandud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostmisel on lähtud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	16 867	15 603
Kokku raha	16 867	15 603

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse raha ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularahas, arvelduskontode jääke.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	15 908	12 994
Kokku nõuded ostjate vastu	15 908	12 994

Nõutene ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõuded. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksudes. Individuaalselt oluliste väärtuse langust hinnatakse iga kohta eraldi lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtuses.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pikaajalised laenud	19 835		6 310	13 525
Pikaajalised laenud kokku	19 835		6 310	13 525
Laenukohustused kokku	19 835		6 310	13 525

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pikaajalised laenud	26 145		5 735	20 410
Pikaajalised laenud kokku	26 145		5 735	20 410
Laenukohustused kokku	26 145		5 735	20 410

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
võlad tarnijatele	7 299	6 591
Kokku võlad tarnijatele	7 299	6 591

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 551	7 551
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 068	10 068
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 619	17 619

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

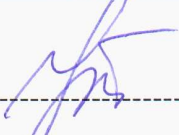
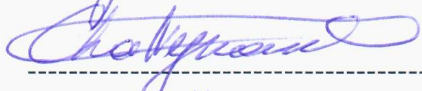
	2014	2013
Muud	7 294	5 039
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 294	5 039

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
kompensatsioonikulu	3 706	3 620

KÜ Mäe 22 Majandusaasta aruande allkijrjad:

Juhatuseliige	Alla Tiks	
Juhatuseliige	Oksana Zujeva	
Juhatuseliige	Eha Nykänen	
Juhatuseliige	Ljudmilla Koneva	
Juhatuseliige	Galina Karova	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aleksandr.fomenko.48@mail.ru