

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Kunda Mäe 22

registrikood: 80113853

tänavatänu nimi, Mäe tn 22-2

maja ja korteri number:

linn: Kunda linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44107

telefon: +372 53496761

e-posti aadress: aleksandr.fomenko.48@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Kunda Mäe 22 põhitegevuseks on korteriühistu liikmetele kuuluvate korterimandite eseme osaks oleva elamu ja selle juurde kuuluva maatükki ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

2015 aasta eesmärgiks oli parandada ühistu rahalisi olukorda ning jätkuvalt kulude ja tulude vahekorda elanike elamistingimuste kõrgemal tasemel.

Liikmetelt kogutud tasud on põhiliselt hoiustatud pangakontole, et 2015 aastal oleks rahalisi vahendeid mahukamate tööde teostamiseks.

2015. aastal palgalisi töötajaid oli üks ja talle arvestati palka 1183 eurot.

Juhatusel liikmetele töötasu ei maksta. Osaliselt kompenseeritakse isikliku auto kasutamist ühistu huvides lähtudes tulumaksuseadusega lubatust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	7 531	16 867
Nõuded ja ettemaksed	11 405	15 908
Kokku käibevara	18 936	32 775
Kokku varad	18 936	32 775
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 309	7 299
Kokku lühiajalised kohustused	5 309	7 299
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	13 134	19 835
Kokku pikaajalised kohustused	13 134	19 835
Kokku kohustused	18 443	27 134
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	332	332
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 309	-4 471
Aruandeaasta tulem	-5 148	9 780
Kokku netovara	493	5 641
Kokku kohustused ja netovara	18 936	32 775

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 619	17 619
Kokku tulud	17 619	17 619
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-22 710	-7 294
Kokku kulud	-22 710	-7 294
Põhitegevuse tulem	-5 091	10 325
Muud finantstulud ja -kulud	-57	-545
Aruandeaasta tulem	-5 148	9 780

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-5 091	10 325
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 503	-2 914
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 990	708
Laekunud intressid	-726	-1 026
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 304	7 093
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	669	481
Kokku rahavood investeerimistegevusest	669	481
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 701	-6 310
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 701	-6 310
Kokku rahavood	-9 336	1 264
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 867	15 603
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 336	1 264
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 531	16 867

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	332	-4 471	-4 139
Aruandeaasta tulem		9 780	9 780
31.12.2014	332	5 309	5 641
Aruandeaasta tulem		-5 148	-5 148
31.12.2015	332	161	493

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Mäe 22 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toikonna poolt väljaandud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostmisel on lähtud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
raha	7 531	16 867
Kokku raha	7 531	16 867

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse raha ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularahas, arvelduskontode jääke.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	11 405	15 908	3
Kokku nõuded ostjate vastu	11 405	15 908	

Nõutene ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõuded. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksu- mused. Individuaalselt oluliste väärtuse langust hinnatakse iga kohta eraldi lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtuses.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	13 134		6 701	6 433
Pikaajalised laenud kokku	13 134		6 701	6 433
Laenukohustused kokku	13 134		6 701	6 433

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pikaajalised laenud	19 835		6 310	13 525
Pikaajalised laenud kokku	19 835		6 310	13 525
Laenukohustused kokku	19 835		6 310	13 525

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
võlad tarnijatele	5 237	7 299	5
Kokku võlad tarnijatele	5 237	7 299	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	7 551	7 551	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	10 068	10 068	
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 619	17 619	6

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Muud	22 710	7 294	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 710	7 294	7

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Palgakulu	1 183	0	
Sotsiaalmaksud	398	0	
Kokku tööjõukulud	1 581	0	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0	9

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	1 007	0
kompensatsioonikulu	0	3 706

KÜ MÄE 22 MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

KÜ MÄE 22 juhatus on koostanud 2015 aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande.

KÜ kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja ettepanekust.

2015.a. majandusaasta aruande kinnitas KÜ Kunda Mäe 22

korteriomanike üldkoosolek 05. märts 2016.a.

Juhatuseliige Alla Tiks

Juhatuseliige Oksana Zujeva

Juhatuseliige Eha Nykänen

Juhatuseliige Ljudmila Koneva

Juhatuseliige Galina Karova


.....
.....
.....
.....
.....

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53496761
E-posti aadress	aleksandr.fomenko.48@mail.ru