

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu KAEVUR-IDLA

registrikood: 80113847

tänavatalu nimi, Õpetajate 9-9
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohtla-Järve linn

vald:

postisihtnumber: 31022

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 3377707

faks:

e-posti aadress: marvik@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Saadud ettemaksed	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Muud kulud	12
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 16 Seotud osapooled	12
Lisa 17 Remondifond	13
Lisa 18 Vahendusteenused	13

Tegevusaruanne

Põhitegevusaladeks KÜ KAEVUR-IDLA on 11.01.2000.a.

KÜ KAEVUR-IDLA tegeleb maja teenustega.

Korteriühistu osakapital moodustab 2009.a. 12 000 EEK.

KÜ KAEVUR-IDLA tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 223 151 krooni ja kulud olid 223 244 krooni

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2009.a. majandustegevuse aastakavale.

Oli tehtud metalluksed paigaldus summas 80 171 krooni, fonoluku paigaldamine summas 29 157 krooni, veearvestid ja seadmed summas 29 157 krooni.

Juhatuse liige

Viktor Markov

Juhatuse liige

Jelena Viilup

Juhatuse liige

Ivan Tatarchuk

Juhatuse liige

Jevgeni Kortšaškin

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu KAEVUR-IDLA juhatuse deklaratsioon oma vastutusest 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu KAEVUR-IDLA finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- korteriühistu KAEVUR-IDLA on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuses liige

Viktor Markov

Juhatuses liige

Jelena Viilup

Juhatuses liige

Ivan Tatarchuk

Juhatuses liige

Jevgeni Kortšaškin

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 152	53 021	2
Nõuded ja ettemaksed	100 038	78 608	3,4
Kokku käibevara	104 190	131 629	
Kokku varad	104 190	131 629	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	92 190	119 629	5,6,7,8
Kokku lühiajalised kohustused	92 190	119 629	
Kokku kohustused	92 190	119 629	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	12 000	12 000	
Kokku netovara	12 000	12 000	
Kokku kohustused ja netovara	104 190	131 629	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	217 501	196 156	9
Muud tulud	5 376	3 519	10
Kokku tulud	222 877	199 675	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-175 409	-157 299	11
Mitmesugused tegevuskulud	-4 735	-597	12
Tööjõukulud	-40 275	-41 902	13
Muud kulud	-2 551		14
Kokku kulud	-222 970	-199 798	
Kokku põhitegevuse tulem	-93	-123	
Finantstulud ja -kulud	93	123	15

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-93	-123	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-21 430	-14 168	3,4
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-27 439	-6 374	5,6,7,8
Makstud intressid	-6		15
Kokku rahavood põhitegevusest	-48 968	-20 665	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	99	123	15
Kokku rahavood investeerimistegevusest	99	123	
Kokku rahavood	-48 869	-20 542	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	53 021	73 563	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-48 869	-20 542	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 152	53 021	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2007	12 000	12 000
31.12.2008	12 000	12 000
31.12.2009	12 000	12 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kaevur-Idla raamatupidamise aastaaruanne 2009. aasta kohta on koostatud kooskõlad Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud

Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raamatupidamis arvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused,

mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna

ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	4 152	53 021
Kokku raha	4 152	53 021

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	100 038	78 608	4
Kokku Nõuded ja ettemaksed	100 038	78 608	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	100 038	78 608	3
Kokku nõuded ostjate vastu	100 038	78 608	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	330	660
Töötuskindlustusmaksed	98	42
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	428	702

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	64 504	57 074	7
Maksuvõlad	428	702	5
Saadud ettemaksed	27 258	61 853	8
Kokku võlad ja ettemaksed	92 190	119 629	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Külm vesi ja kanalisatsioon	8 378	8 955
Soojusenergia	45 849	37 465
Gaas	1 366	1 855
Elektrienergia	796	819
Prügivedu	8 115	7 980
Kokku võlad tarnijatele	64 504	57 074

Lisa 8 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud	27 258	61 853	6
Kokku saadud ettemaksed	27 258	61 853	

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	47 628	47 079
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	169 873	149 077
Kokku liikmetelt saadud tasud	217 501	196 156

Lisa 10 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitsed	5 376	3 519
Kokku muud tulud	5 376	3 519

Aruandeperiood _____ Eelmine aruandeperiood

Viivised 5 365 _____ 2 646

Vahendusteenused 11 _____ 873

Kokku muud tulud 5 376 _____ 3 519

Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	168 042	155 049
Hooldustööd	7 367	2 250
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	175 409	157 299

Aruandeperiood _____ Eelmine aruandeperiood

Remonditööd

Veearvestid ja seadmed 44 210 _____

Suitsuandurite paigaldamine 1 440 _____

Soojusvaheti puhastamine 1 400 _____ 900

Veetoru vahetus 979 _____

Käsi puud _____ 12 000

Otmostka _____ 139 599

Metalluksed, paigaldus 80 171 _____

Fonoluku paigaldamine 29 157 _____

Gaasitorustiku remont 3 705 _____

Suur prügivedu 6 980 _____ 2 550

Kokku remonditööd 168 042 _____ 155 049

Hooldustööd

Elamuhoolduskulud 7 367 _____ 2 250

Kokku hooldustööd 7 367 _____ 2 250

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	4 735	597
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 735	597

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	35 944	37 500
Sotsiaalmaksud	3 960	4 290
Töötuskindlustus	371	112
Kokku tööjõukulud	40 275	41 902

Lisa 14 Muud kulud

(kroonides)

	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 551
Kokku muud kulud	2 551

Aruandeperiood
vahendusteenused 2 551
Kokku muud kulud 2 551

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	99	123
Intressikulud	-6	
Muud intressikulud	-6	
Kokku finantstulud ja -kulud	93	123

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.

Lisa 17 Remondifond

	Aruandeperiood	Eelmine aruandeperiood
Saldo aasta alguses	61 853	81 852
Sissetulek aasta jooksul	135 278	129 078
Kulud	169 873	149 077
Saldo aasta lõpus	27 258	61 853

Lisa 18 Vahendusteenused

	Hankijate esitatud arved	Korteri-omanikutele esitatud arve	Tulud
			- kulud
Keskkütte	290 998	291 007	9
välja vedu	32 602	31 824	- 778
vesi ja kanalisatsioon	100 539	98 882	- 1 657
Üldelekter	6 746	6 748	2
Gaas	15 968	15 852	- 116
Kokku tulud			11
Kokku kulud			- 2 551

Kommunaalmakseideiole tuludejakuludearuandes kajastatud

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu KAEVUR-IDLA (registrikood: 80113847) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VICTOR MARKOV	Juhatuse liige	27.06.2010
EVGENY KORCHASHKIN	Juhatuse liige	28.06.2010
JELENA VIILUP	Juhatuse liige	29.06.2010
IVAN TATARCHUK	Juhatuse liige	29.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 33 77707
Mobiiltelefon	+372 52639397
E-posti aadress	marvik@hotmail.ee