

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu KAEVUR-IDLA

registrikood: 80113847

tänava/talu nimi, Õpetajate 9-1

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 31022

telefon: +372 53900928

e-posti aadress: luksivalli@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud kulud	12
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Remondifond	13

Tegevusaruanne

Põhitegevusaladeks KÜ KAEVUR-IDLA on 11.01.2000.a.

KÜ KAEVUR-IDLA tegeleb maja teenustega.

Korteriühistu osakapital moodustab 2012.a. 767 EUR.

KÜ KAEVUR-IDLA tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 8 305 eurot ja kulud olid 8 459 eurot.

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2012.a. majandustegevuse aastakavale.

KÜ KAEVUR-IDLA on teinud 2012.a. torude vahetamine summas 3 711 eurot

Juhatuse liige

Valentina Luks

Juhatuse liige

Jelena Viilup

Juhatuse liige

Ivan Tatarchuk

Juhatuse liige

Evgeny Korchashkin

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu KAEVUR-IDLA juhatus deklareerib oma vastutust 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu KAEVUR-IDLA finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- korteriühistu KAEVUR-IDLA on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuseliige

Valentina Luks

Juhatuseliige

Jelena Viilup

Juhatuseliige

Ivan Tatarchuk

Juhatuseliige

Evgeny Korchashkin

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 524	9 198	2
Nõuded ja ettemaksed	8 150	6 939	3
Kokku käibevara	18 674	16 137	
Kokku varad	18 674	16 137	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	17 907	15 370	5
Kokku lühiajalised kohustused	17 907	15 370	
Kokku kohustused	17 907	15 370	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	767	767	
Kokku netovara	767	767	
Kokku kohustused ja netovara	18 674	16 137	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 305	3 516	7
Muud tulud	147	1 111	8
Kokku tulud	8 452	4 627	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 663	-1 188	9
Mitmesugused tegevuskulud	-188	-151	10
Tööjõukulud	-3 608	-3 291	11
Muud kulud	0	-4	12
Kokku kulud	-8 459	-4 634	
Põhitegevuse tulem	-7	-7	
Finantstulud ja -kulud	7	7	13
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-7	-7	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 211	-737	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 537	4 363	5
Kokku rahavood põhitegevusest	1 319	3 619	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	7	7	13
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7	7	
Kokku rahavood	1 326	3 626	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 198	5 572	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 326	3 626	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 524	9 198	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2010	767	767
31.12.2011	767	767
31.12.2012	767	767

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kaevur-Idla raamatupidamise aastaaruanne 2012. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamis arvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	10 524	9 198
Kokku raha	10 524	9 198

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 150	8 150		
Ostjatelt laekumata arved	8 150	8 150		
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 150	8 150		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 939	6 939		
Ostjatelt laekumata arved	6 939	6 939		
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 939	6 939		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	33	32
Sotsiaalmaks	74	74
Kohustuslik kogumispension	3	1
Töötuskindlustusmaksed	3	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	113	115

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6 034	6 034			6
Maksuvõlad	113	113			4
Saadud ettemaksed	11 760	11 760			
Tulevaste perioodide tulud	11 760	11 760			
Kokku võlad ja ettemaksed	17 907	17 907			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 453	4 453			6
Maksuvõlad	115	115			4
Saadud ettemaksed	10 802	10 802			
Tulevaste perioodide tulud	10 802	10 802			
Kokku võlad ja ettemaksed	15 370	15 370			

Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Külm vesi ja kanalisatsioon	503	501
Soojusenergia	4 820	3 303
Gaas	97	83
Elektrienergia	58	58
Prügivedu	508	508
Kanalisatsiooni puhastamine	48	0
Kokku võlad tarnijatele	6 034	4 453

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 732	3 404
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 573	112
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 305	3 516

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	147	1 111
Kokku muud tulud	147	1 111

Aruandeperiood___ Eelmine aruandeperiood

Viivised___ 141___ 112

Hüvitised___ 6___ 988

Vahendusteenused___ 0___ 11

Kokku muud tulud___ 147___ 1 111

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	4 354	664
Hooldustööd	309	524
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 663	1 188

Aruandeperiood___ Eelmine aruandeperiood

Remonditööd

Kanalisats. püstikute vahetus___ 150___ 0

Soojusvaheti puhastamine___ 0___ 70

Torude vahetamine___ 3 711___ 0

Soojussüsteemi pressimine___ 50___ 0

Soojusvaheti läbipesemine___ 70___ 0

Hoiuruumide remont___ 0___ 60

Luku remont___ 90___ 239

Suur prügivedu___ 283___ 295

Kokku remonditööd___ 4 354___ 664

Hooldustööd

Kanalisatsiooni puhastamine___ 218___ 310

Elamuhoiduskulud___ 91___ 214

Kokku hooldustööd___ 309___ 524

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	188	138
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	13
Kokku mitmesugused tegevuskulud	188	151

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	2 684	2 684
Sotsiaalmaksud	886	569
Töötuskindlustus	38	38
Kokku tööjõukulud	3 608	3 291

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2012	2011
Traavid, viivised ja hüvitised		4
Kokku muud kulud		4

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	7	7
Muud intressitulud	7	7
Kokku finantstulud ja -kulud	7	7

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.

Lisa 15 Remondifond

	Aruandeperiood	Eelmine aruandeperiood
Saldo aasta alguses	10 802	6 517
Sissetulek aasta jooksul	5 531	4 397
Kulud	4 573	112
Saldo aasta lõpus	11 760	10 802

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2013

Korteriühistu KAEVUR-IDLA (registrikood: 80113847) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA LUKS	Juhatuse liige	26.06.2013
JELENA VIILUP	Juhatuse liige	26.06.2013
IVAN TATARCHUK	Juhatuse liige	26.06.2013
EVGENY KORCHASHKIN	Juhatuse liige	26.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53900928
E-posti aadress	luksivalli@hotmail.ee