

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Kohtla-Järve linn, Õpetajate tn 9 korteriühistu

**registrikood:** 80113847

**telefon:** +372 53900928

**e-posti aadress:** nadezda@lonso.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 4 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 5 Võlad tarnijatele</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 7 Muud tulud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 10 Tööjõukulud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 11 Seotud osapooled</b>	<b>10</b>
<b>Korteriomandite majandamiskulud</b>	<b>11</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>13</b>

## Tegevusaruanne

KÜ Kaevur-Idlate liikmete üldkoosolekuid oli 2018. aastal kokku kolm. Üldkoosolekul võeti vastu 2019. aastal tehtavad tööd- Maja püstikutes vahetada sooja-, külma-, veetorude ja kanalisatsioonitorude vahetamine esimeselt viienda korruseni. Sai tehtud jooksvaid san tehnilisi töid. Zookli renoveritud  
Töötajad 3 inimesed .

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 284	18 530
Nõuded ja ettemaksud	10 522	9 175
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>15 806</b>	<b>27 705</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>15 806</b>	<b>27 705</b>
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	6 243	5 008
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>6 243</b>	<b>5 008</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>6 243</b>	<b>5 008</b>
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	767	767
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	21 930	15 214
Aruandeaasta tulem	-13 134	6 716
<b>Kokku netovara</b>	<b>9 563</b>	<b>22 697</b>
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>15 806</b>	<b>27 705</b>

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 980	22 836	6
Muud tulud	3 382	0	7
<b>Kokku tulud</b>	<b>26 362</b>	<b>22 836</b>	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-29 152	-8 402	8
Mitmesugused tegevuskulud	-4 647	-1 944	9
Tööjõukulud	-5 697	-5 774	10
<b>Kokku kulud</b>	<b>-39 496</b>	<b>-16 120</b>	
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>-13 134</b>	<b>6 716</b>	
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>-13 134</b>	<b>6 716</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-13 134	6 716
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 347	-692
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 235	-178
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>-13 246</b>	<b>5 846</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-13 246</b>	<b>5 846</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 530	12 684
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-13 246</b>	<b>5 846</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 284	18 530

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2016</b>	767	15 214	15 981
Aruandeaasta tulem		6 716	6 716
<b>31.12.2017</b>	767	21 930	22 697
Aruandeaasta tulem		-13 134	-13 134
<b>31.12.2018</b>	767	8 796	9 563

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Kaevur-Idla raamatupidamise aastaaruanne 2018. aasta kohta on koostatud kooskõlad Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamis arvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuiseid pankades.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

#### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	5 284	18 530
<b>Kokku raha</b>	<b>5 284</b>	<b>18 530</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 522	10 522
Ostjatelt laekumata arved	10 522	10 522
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>10 522</b>	<b>10 522</b>
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 175	9 175
Ostjatelt laekumata arved	9 175	9 175
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>9 175</b>	<b>9 175</b>



## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 022	6 022
Maksuvõlad	189	189
Muud võlad	32	32
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>6 243</b>	<b>6 243</b>
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 794	4 794
Maksuvõlad	195	195
Muud võlad	19	19
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>5 008</b>	<b>5 008</b>

## Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad tarnijatele kokku	6 022	4 794
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>6 022</b>	<b>4 794</b>

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
<b>Mittesihotstarbelised tasud</b>		
Hooldustasud	22 980	22 836
viisis		
<b>Sihotstarbelised tasud</b>		
viisis		
<b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>	<b>22 980</b>	<b>22 836</b>

## Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Tulu sihtfinantseerimisest	3 382	0
<b>Kokku muud tulud</b>	<b>3 382</b>	<b>0</b>

## Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	29 152	8 402
<b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b>	<b>29 152</b>	<b>8 402</b>

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	4 647	1 944
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>4 647</b>	<b>1 944</b>

## Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	4 297	4 301
Sotsiaalmaksud	1 367	1 448
Pensionikulu	33	24
Töötuskindlustus	0	0
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>5 697</b>	<b>5 773</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

## Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2018	2017
Arvestatud tasu	1 920	1 920
ei ole soodustus	0	0

## Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	800 EUR
2	1415 EUR
3	1613 EUR
4	779 EUR
5	1870 EUR
6	1081 EUR
7	927 EUR
8	1322 EUR
9	1206 EUR
10	733 EUR
11	1764 EUR
12	1539 EUR
13	713 EUR
14	1759 EUR
15	1023 EUR
16	993 EUR
17	2149 EUR
19	1293 EUR
20	1413 EUR
21	999 EUR
22	1122 EUR
23	1685 EUR
24	679 EUR
25	664 EUR
26	955 EUR
27	769 EUR
28	1204 EUR
29	1233 EUR
30	963 EUR
31	806 EUR
32	1343 EUR
33	1358 EUR
34	754 EUR
35	1278 EUR
36	1285 EUR
37	822 EUR
38	1530 EUR
39	1103 EUR
40	796 EUR
41	1385 EUR
42	1423 EUR
43	702 EUR

<b>Korteriomand</b>	<b>Majandamiskulud</b>
44	1497 EUR
45	1016 EUR
46	1045 EUR
47	2098 EUR
48	813 EUR
49	986 EUR
50	1350 EUR
51	672 EUR
52	1333 EUR
53	1211 EUR
54	821 EUR
55	1049 EUR
56	1674 EUR
57	672 EUR
58	1316 EUR
59	1696 EUR
60	714 EUR
<b>Kokku:</b>	<b>69213 EUR</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

**Kohtla-Järve linn, Õpetajate tn 9 korteriühistu (registrikood: 80113847) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA LUKIYANOVICH	Juhatuse liige	30.06.2019
Resolutsioon:	kinnitan	

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53900928
E-posti aadress	nadezda@lonso.ee