

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Õpetajate tn 9 korteriühistu

registrikood: 80113847

telefon: +372 53900928

e-posti aadress: nadezda@lonso.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Kaevur-Idlate liikmete üldkoosolekuid oli 2022. aastal kokku üks. Üldkoosolekul võeti vastu 2022. aastal tehtavad tööd- Maja püstikutes vahetada sooja-, külma-, veetorude ja kanalisatsioonitorude vahetamine esimeselt viienda korruseneni. Sai tehtud jooksvaid san tehnilisi töid. Töötajad 3 inimesed . Palk ja lisatasu on 5967 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 360	14 259
Nõuded ja ettemaksed	8 697	9 726
Kokku käibevarad	32 057	23 985
Kokku varad	32 057	23 985
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 254	6 221
Kokku lühiajalised kohustised	7 254	6 221
Kokku kohustised	7 254	6 221
Netovara		
Reservkapital	11 764	5 500
Reservid	13 039	12 264
Kokku netovara	24 803	17 764
Kokku kohustised ja netovara	32 057	23 985

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 836	22 980
Kokku tulud	22 836	22 980
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 701	-14 639
Mitmesugused tegevuskulud	-2 490	-1 551
Tööjõukulud	-7 645	-6 790
Kokku kulud	-22 836	-22 980
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 029	-1 131
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 033	-995
Muud rahavood põhitegevusest	7 039	6 162
Kokku rahavood põhitegevusest	9 101	4 036
Kokku rahavood	9 101	4 036
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 259	10 223
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 101	4 036
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 360	14 259

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	
31.12.2020	5 500	6 101	11 601
Aruandeaasta tulem		6 163	6 163
31.12.2021	5 500	12 264	17 764
Aruandeaasta tulem		7 039	7 039
Muud muutused netovaras	6 264	-6 264	0
31.12.2022	11 764	13 039	24 803

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kaevur-Idla raamatupidamise aastaaruanne 2022. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamis arvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	23 360	14 259
Kokku raha	23 360	14 259

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 697	8 697
Ostjatelt laekumata arved	8 697	8 697
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 697	8 697
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 726	9 726
Ostjatelt laekumata arved	9 726	9 726
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 726	9 726

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad tarnijatele kokku	6 547	5 936
Kokku võlad tarnijatele	6 547	5 936

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	5 967	5 190
Sotsiaalmaksud	1 638	1 558
Pensionikulu	40	42
Töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	7 645	6 790
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	0	1 920
ei ole soodustus	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	783 EUR
2	1317 EUR
3	2070 EUR
4	752 EUR
5	1932 EUR
6	1081 EUR
7	1152 EUR
8	1284 EUR
9	1163 EUR
10	817 EUR
11	1796 EUR
12	1498 EUR
13	664 EUR
14	1680 EUR
15	1065 EUR
16	1118 EUR
17	1978 EUR
19	1279 EUR
20	1446 EUR
21	971 EUR
22	1128 EUR
23	1549 EUR
24	724 EUR
25	630 EUR
26	817 EUR
27	753 EUR
28	1365 EUR
29	1115 EUR
30	932 EUR
31	768 EUR
32	1566 EUR
33	1560 EUR
34	732 EUR
35	1308 EUR
36	1183 EUR
37	694 EUR
38	1273 EUR
39	1007 EUR
40	752 EUR
41	1354 EUR
42	1604 EUR
43	1167 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
44	1363 EUR
45	1014 EUR
46	1107 EUR
47	1820 EUR
48	778 EUR
49	1295 EUR
50	1361 EUR
51	778 EUR
52	1074 EUR
53	1231 EUR
54	812 EUR
55	1114 EUR
56	1673 EUR
57	628 EUR
58	1131 EUR
59	1598 EUR
60	1075 EUR
Kokku:	69679 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.0023

Kohtla-Järve linn, Õpetajate tn 9 korteriühistu (registrikood: 80113847) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA LUKIYANOVICH	Juhatuse liige	29.08.2023
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53900928
E-posti aadress	nadezda@lonso.ee