

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Õpetajate tn 9 korteriühistu

registrikood: 80113847

telefon: +372 55506389

e-posti aadress: olgaluk20@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Kaevur-Idlate liikmete üldkoosolekuid oli 2023. aastal kokku üks. Üldkoosolekul võeti vastu 2023. aastal tehtavad tööd- Maja püstikutes vahetada sooja-, külma-, veetorude ja kanalisatsioonitorude vahetamine esimeselt viienda korruseni. Sai tehtud jooksvaid san tehnilisi töid. Töötajad 3 inimesed . Palk ja lisatasu on 5967 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 818	23 360
Nõuded ja ettemaksed	9 136	8 697
Kokku käibevarad	33 954	32 057
Kokku varad	33 954	32 057
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 280	7 254
Kokku lühiajalised kohustised	7 280	7 254
Kokku kohustised	7 280	7 254
Netovara		
Reservkapital	11 764	11 764
Reservid	14 910	13 039
Kokku netovara	26 674	24 803
Kokku kohustised ja netovara	33 954	32 057

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 835	22 836
Kokku tulud	22 835	22 836
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 871	-12 701
Mitmesugused tegevuskulud	-13 163	-2 490
Tööjõukulud	-7 801	-7 645
Kokku kulud	-22 835	-22 836
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-439	1 029
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	26	1 033
Muud rahavood põhitegevusest	1 871	7 039
Kokku rahavood põhitegevusest	1 458	9 101
Kokku rahavood	1 458	9 101
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 360	14 259
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 458	9 101
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 818	23 360

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	
31.12.2021	5 500	12 264	17 764
Aruandeaasta tulem		7 039	7 039
Muud muutused netovaras	6 264	-6 264	0
31.12.2022	11 764	13 039	24 803
Aruandeaasta tulem		1 871	1 871
31.12.2023	11 764	14 910	26 674

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kaevur-Idla raamatupidamise aastaaruanne 2023. aasta kohta on koostatud kooskõlad Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamis arvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	24 818	23 360
Kokku raha	24 818	23 360

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 136	9 136
Ostjatelt laekumata arved	9 136	9 136
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 136	9 136
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 697	8 697
Ostjatelt laekumata arved	8 697	8 697
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 697	8 697

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Võlad tarnijatele kokku	6 643	6 547
Kokku võlad tarnijatele	6 643	6 547

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	5 934	5 967
Sotsiaalmaksud	1 823	1 638
Pensionikulu	44	40
Töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	7 801	7 645
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
ei ole soodustus	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	819 EUR
2	1203 EUR
3	2431 EUR
4	779 EUR
5	2078 EUR
6	1191 EUR
7	751 EUR
8	1359 EUR
9	1315 EUR
10	788 EUR
11	2041 EUR
12	1721 EUR
13	658 EUR
14	1899 EUR
15	1108 EUR
16	1014 EUR
17	2075 EUR
19	1430 EUR
20	1567 EUR
21	1147 EUR
22	1295 EUR
23	1728 EUR
24	782 EUR
25	645 EUR
26	819 EUR
27	769 EUR
28	1450 EUR
29	1181 EUR
30	940 EUR
31	749 EUR
32	1644 EUR
33	1801 EUR
34	669 EUR
35	1352 EUR
36	1008 EUR
37	731 EUR
38	1270 EUR
39	1060 EUR
40	668 EUR
41	1532 EUR
42	1832 EUR
43	799 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
44	1348 EUR
45	1088 EUR
46	1219 EUR
47	1905 EUR
48	819 EUR
49	1514 EUR
50	1447 EUR
51	1100 EUR
52	918 EUR
53	1217 EUR
54	871 EUR
55	1195 EUR
56	1758 EUR
57	654 EUR
58	1267 EUR
59	1621 EUR
60	1185 EUR
Kokku:	73224 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2024

Kohtla-Järve linn, Õpetajate tn 9 korteriühistu (registrikood: 80113847) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA LUKIYANOVICH	Juhatuse liige	20.06.2024
Resolutsioon:	kinnitan	