

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KOHTLA-JÄRVE SALU 7 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80113830

tänavatalu nimi, Salu 7-28

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohtla-Järve linn

vald:

postisihtnumber: 31024

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Ettemaksed	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Muud võlad	12
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Lisa 15 Revidendi arvamus	14

Tegevusaruanne

KOHTLA-JÄRVE SALU 7 KORTERIÜHISTU(registrikood 80113830)

tegutseb iseseisvalt alates 10 jaanuar 2000.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks

olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine

majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 371 257krooni ja

kulud olid 374 106krooni.

Juhatus koosneb 2 liikmest.

Keskmine töötajate arv 2009.aastal oli 4 töötajat.

Korteriühistu maksis tasu 18 332krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KOHTLA-JÄRVE SALU 7 KORTERIÜHISTU juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KOHTLA-JÄRVE SALU 7 KORTERIÜHISTU finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

. KOHTLA-JÄRVE SALU 7 KORTERIÜHISTU jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	175	1 348
Nõuded ja ettemaksed	720 320	602 716
Kokku käibevara	720 495	604 064
Kokku varad	720 495	604 064
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	49 310	30 660
Kokku lühiajalised kohustused	49 310	30 660
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	741 452	664 194
Kokku pikaajalised kohustused	741 452	664 194
Kokku kohustused	790 762	694 854
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-90 790	17 871
Aruandeaasta tulem	20 523	-108 661
Kokku netovara	-70 267	-90 790
Kokku kohustused ja netovara	720 495	604 064

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	369 283	282 646
Muud tulud	1 974	29
Kokku tulud	371 257	282 675
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-270 467	-364 822
Tööjõukulud	-24 501	-9 284
Kokku kulud	-294 968	-374 106
Kokku põhitegevuse tulem	76 289	-91 431
Finantstulud ja -kulud	-55 766	-17 230
Aruandeaasta tulem	20 523	-108 661

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	76 289	-91 431
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-117 604	-560 000
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	18 650	8 215
Laekunud intressid	11	12
Kokku rahavood põhitegevusest	-22 654	-643 204
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	110 652	747 064
Saadud laenude tagasimaksed	-33 394	-96 521
Makstud intressid	-55 777	-17 242
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	21 481	633 301
Kokku rahavood	-1 173	-9 903
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 348	11 251
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 173	-9 903
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	175	1 348

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	17 871	17 871
Aruandeaasta tulem	-108 661	-108 661
31.12.2008	-90 790	-90 790
Aruandeaasta tulem	20 523	20 523
31.12.2009	-70 267	-70 267

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KOHTLA-JÄRVE SALU 7 KORTERIÜHISTU raamatupidamise aastaaruanne 2009.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	172	440
Arvelduskontod	3	908
Kokku raha	175	1 348

SWEDBANK a/konto 221031838033

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	6
Ettemaksed	0	635
Nõuded liikmete vastu	53 783	32 796
Kokku Nõuded ja ettemaksed	53 783	33 437

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Nõuded liikmete vastu on bilansis kajastatud summas 53783krooni ja 10senti.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks		560	
Sotsiaalmaks		2 071	5
Töötuskindlustusmaksed		149	1
Ettemaksukonto jääk	0		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		2 780	6

Lisa 5 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	666 537			666 537
Kokku ettemaksed	666 537			666 537

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	569 279			569 279
Kokku ettemaksed	569 279			569 279

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laen	741 452			741 452
Pikaajalised laenud kokku	741 452			741 452
Laenukohustused kokku	741 452			741 452

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laen	664 194			664 194
Pikaajalised laenud kokku	664 194			664 194
Laenukohustused kokku	664 194			664 194

Pikaajalised laen L 08-108702-JI.

2007.a. HANSAPANK.

Laenu summa 18523.90krooni

Laenu makstud 4872.97krooni
 Jääk 31.12.2007.a. 13650.93krooni

2008.a. SWEDBANK
 Jääk 01.12.2008.a. 13650.93krooni
 Laenu summa 747063.85krooni
 Laenu makstud 96521.00krooni
 Jääk 31.12.2008.a. 664193.78krooni

2009.a. SWEDBANK
 Jääk 01.01.2009.a 664193.78krooni
 Laenu summa 110651.92krooni
 Laenu makstud 33393.79krooni
 Jääk 31.12.2009.a. 741451.91krooni.

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	35 090	28 307
Kokku võlad tarnijatele	35 090	28 307

Tarnijatele tasumata võlad
 s.h. Järve Biopuhastus OÜ - 7296.71krooni
 Kohtla-Järve Soojus AS - 24380.10krooni
 Eesti Gaas AS - 412.00krooni
 Eesti Energia AS - 492.92krooni
 Ekovir OÜ - 1141.25krooni
 Viru Soter OÜ - 762.70krooni
 Gleado OÜ - 54.00krooni
 Ecoelm OÜ - 550.00krooni

Hankjatele võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg
 31.12.2009.a. ei ole veel saabunud.

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad töövõtjatele	898	1 490
Kokku võlad töövõtjatele	898	1 490

Lisa 9 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	10 402	10 402		
Muud võlad	140	140		
Kokku muud võlad	10 542	10 542		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	300	300		
Kokku muud võlad	300	300		

Majanduskulud - 10105.60krooni

Muud - 297.00krooni.

Maksu-ja Tolliamet.

Intress - 140.00krooni.

Alusdok. nr. 13-3/5097 period 12.2009.a.

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	369 283	282 646
Viivised	1 974	29
Kokku liikmetelt saadud tasud	371 257	282 675

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	146 337	133 383
Elektrienergia	9 673	13 589
Soojusenergia	136 664	119 794
Mitmesugused bürookulud	135	69
Gaas	12 869	13 793
Vesi	49 175	52 594
Prügivedu	13 333	13 361
Remont hoone ja inventar	10 124	117 808
Raamatupidamisteenused	9 087	9 000
Varakindlustusmaksed	4 746	3 300
Muud	24 661	21 514
Kokku mitmesugused tegevuskulud	270 467	364 822

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	18 332	6 960
Sotsiaalmaksud	6 169	2 324
Kokku tööjõukulud	24 501	9 284
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	11	12
Intressikulud	-55 777	-17 242
Intressikulu laenudelt	-55 777	-17 242
Kokku finantstulud ja -kulud	-55 766	-17 230

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Atuandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.

Akt
Finantsdokumentatsiooni kontroll
KU SALU 7 Kohtla-Järve linn

Kohtla-Järve

25.06.2010

Käesolev akt on koostatud finantsdokumentatsiooni tagajärjel korteriühistu Salu 7 Kohtla-Järve perioodil 01.01.2009 kuni 31.12.2009. a.

Revisiooni komisjoni liikme poolt Sergei Koršunov .

Revisiooni komisjon viis läbi kontrolli 25.06.2010 a. , mille tulemusena polnud korteriühistu töös avastatud vigu ega rikkumisi.



KÜ Salu 7
Revisiooni komisjoni liikme
Sergei Koršunov

Aruande digitaalallkirjad

KOHTLA-JÄRVE SALU 7 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80113830) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALIA MULGATŠOVA	Juhatuse liige	29.06.2010
JEVGENI ZASŌPKIN	Juhatuse liige	29.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3369061
Mobiiltelefon	+372 51931931
E-posti aadress	vm@soter.us
E-posti aadress	natali.salu@mail.ru