

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Salu tn 7 korteriühistu

registrikood: 80113830

telefon: +372 51931931

e-posti aadress: natali.salu@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud kulud	12
Lisa 14 Intressikulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Lisa 16 Täiendav lisa 1	14
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

KOHTLA-JÄRVE SALU 7 KORTERIÜHISTU(registrikood 80113830) tegutseb iseseisvalt alates 10. jaanuarist 2000.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Juhatus koosneb 3 liikmest.

Keskmine töötajate arv 2023.aastal oli 3 töötajat.

Korteriühistu maksis tasu 2 448 euro.

Aruanne on koostatud 23.03.2024.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 019	5 337
Nõuded ja ettemaksed	6 090	7 159
Varud	154	154
Kokku käibevarad	13 263	12 650
Kokku varad	13 263	12 650
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 657	8 602
Kokku lühiajalised kohustised	9 657	8 602
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	2 728
Kokku pikaajalised kohustised	0	2 728
Kokku kohustised	9 657	11 330
Netovara		
Reservkapital	1 650	1 320
Aruandeaasta tulem	1 956	0
Kokku netovara	3 606	1 320
Kokku kohustised ja netovara	13 263	12 650

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	42 736	37 582
Tulu ettevõtlusest	393	0
Muud tulud	10	79
Kokku tulud	43 139	37 661
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-3 536
Mitmesugused tegevuskulud	-36 923	-29 916
Tööjõukulud	-4 101	-4 111
Muud kulud	-120	0
Kokku kulud	-41 144	-37 563
Põhitegevuse tulem	1 995	98
Intressikulud	-39	-98
Aruandeaasta tulem	1 956	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 995	98
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 069	-1 572
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 055	3 162
Kokku rahavood põhitegevusest	4 119	1 688
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 728	-4 603
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	4 854
Makstud intressid	-39	-98
Laekunud sihtkapital	330	360
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 437	513
Kokku rahavood	1 682	2 201
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 337	3 136
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 682	2 201
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 019	5 337

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	960		960
Muutused reservides	360		360
31.12.2022	1 320		1 320
Aruandeaasta tulem		1 956	1 956
Muutused reservides	330		330
31.12.2023	1 650	1 956	3 606

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SALU 7 KÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, SALU 7 KÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et SALU 7 KÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Finantsaruandeid koostatakse eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite. Raha ja raha ekvivalendid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse alguselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasini kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Tehinguid seotud osapooltega polnud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	7 019	5 337
Kokku raha	7 019	5 337

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 090	6 090
Ostjatelt laekumata arved	6 090	6 090
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 090	6 090
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 401	4 401
Ostjatelt laekumata arved	4 401	4 401
Muud nõuded	30	30
Viitlaekumised	30	30
Ettemaksed	2 728	2 728
Tulevaste perioodide kulud	2 728	2 728
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 159	7 159

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	154	154
Muruniiduk A510M	154	154
Kokku varud	154	154

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		50		27
Sotsiaalmaks		84		47
Kohustuslik kogumispension		1		5
Töötuskindlustusmaksed		6		6
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		101		47
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		242		132

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud L 08-108702-JI			0	
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud L 08-108702-JI	2 728		2 728	
Pikaajalised laenud kokku	2 728		2 728	
Laenukohustised kokku	2 728		2 728	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 903	3 903
Võlad töövõtjatele	316	316
Maksuvõlad	242	242
Muud võlad	26	26
Muud viitvõlad	26	26
Saadud ettemaksed	5 170	5 170
Tulevaste perioodide tulud	5 170	5 170
Kokku võlad ja ettemaksed	9 657	9 657
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 064	3 064
Võlad töövõtjatele	236	236
Maksuvõlad	132	132
Saadud ettemaksed	5 170	5 170
Tulevaste perioodide tulud	5 170	5 170
Kokku võlad ja ettemaksed	8 602	8 602

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	40 816	37 582
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 920	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	42 736	37 582

Lisa 9 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2023
Elektroenergia rent	393
Kokku tulu ettevõtlusest	393

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	10	7
Muud	0	72
Kokku muud tulud	10	79

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	19 637	17 083
Elektrienergia	701	936
Soojusenergia	18 936	16 147
Mitmesugused bürookulud	7	63
Gaas	1 860	2 088
Vesi	6 243	4 941
Prügivedu	710	639
Remondi ja hoolduskulud	6 031	3 443
Raamatupidamisteenused	973	888
Varakindlustusmaksed	761	384
Viivised	4	0
Pangateenused	66	71
Majanduskulud	206	93
Sanitaartehnilised kulud	230	161
Õigusabi	195	61
Muud	0	1
Kokku mitmesugused tegevuskulud	36 923	29 916

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	3 126	3 187
Sotsiaalmaksud	975	924
Kokku tööjõukulud	4 101	4 111
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 13 Muud kulud

(eurodes)

	2023
Muud	120
Kokku muud kulud	120

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	39	98
Kokku intressikulud	39	98

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	29	0

KÜ SALU 7**Korteriomandite majandamiskulud 2023**

	<i>Hooldus.</i>	<i>Soojus</i>	<i>Vesi</i>	<i>Gaas</i>	<i>Koristaja</i>		<i>Kokku</i>
1	1141,20	2337,50	546,57	229,25	30,00	0,00	4284,52
2	1141,20	2319,84	522,40	185,01	30,00	0,00	4198,45
3	1141,20	2267,14	547,82	178,75	30,00	0,00	4164,91
4	1141,20	1549,25	567,40	173,90	30,00	0,00	3461,75
5	1141,20	780,89	548,84	120,97	30,00	0,00	2621,90
6	1141,20	667,09	513,06	127,27	30,00	0,00	2478,62
7	1141,20	658,57	439,01	61,66	30,00	0,00	2330,44
8	1141,20	619,19	424,67	86,80	30,00	0,00	2301,86
9	1141,20	616,91	482,44	106,66	30,00	0,00	2377,21
10	1141,20	1830,15	446,55	139,25	30,00	0,00	3587,15
11	1141,20	2326,70	474,66	192,73	30,00	0,00	4165,29
12	1141,20	2976,31	460,49	236,37	30,00	0,00	4844,37
Kokku	13694,40	18949,54	5973,91	1838,62	360,00	0,00	40816,47
							40816,47

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1124 EUR
2	864 EUR
3	2079 EUR
4	1982 EUR
5	938 EUR
6	1687 EUR
7	1224 EUR
8	931 EUR
9	1141 EUR
10	1230 EUR
11	924 EUR
12	1587 EUR
13	1896 EUR
14	1035 EUR
15	1733 EUR
16	2681 EUR
17	1289 EUR
18	1333 EUR
19	1747 EUR
20	955 EUR
21	890 EUR
22	2048 EUR
23	860 EUR
24	901 EUR
25	1432 EUR
26	558 EUR
27	1838 EUR
28	1646 EUR
29	1002 EUR
30	1261 EUR
Kokku:	40816 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2024

Kohtla-Järve linn, Salu tn 7 korteriühistu (registrikood: 80113830) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALIA MULGATŠOVA	Juhatuse liige	07.06.2024