

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Toila vald, Kohtla-Nõmme alev, Kaevurite pst 5 korteriühistu

registrikood: 80113505

telefon: +372 56477620, +372 51949906

e-posti aadress: tiina.grauberg@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Varud	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ka korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2018 aastal tegutses KÜ aktiivselt. Rekonstrueeriti katlamaja, lisaks väiksemad remont- ja hooldustööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 802	21 231
Nõuded ja ettemaksed	1 649	3 961
Varud	990	2 800
Kokku käibevarad	9 441	27 992
Kokku varad	9 441	27 992
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	744	1 313
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 728	23 024
Kokku lühiajalised kohustised	7 472	24 337
Kokku kohustised	7 472	24 337
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 152	1 152
Reservid	9 814	9 814
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-7 311	-1 457
Aruandeaasta tulem	-1 686	-5 854
Kokku netovara	1 969	3 655
Kokku kohustised ja netovara	9 441	27 992

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 957	5 791
Muud tulud	442	304
Kokku tulud	7 399	6 095
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 693	-2 800
Mitmesugused tegevuskulud	-2 252	-2 083
Tööjõukulud	-4 137	-6 859
Muud kulud	-5	-211
Kokku kulud	-9 087	-11 953
Põhitegevuse tulem	-1 688	-5 858
Intressikulud	2	4
Aruandeaasta tulem	-1 686	-5 854

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 688	-5 858
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 311	-898
Varude muutus	1 810	2 800
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-16 864	209
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	3 807
Kokku rahavood põhitegevusest	-14 431	60
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	4
Kokku rahavood	-14 429	64
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 231	21 167
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 429	64
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 802	21 231

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 152	9 814	-1 457	9 509
Aruandeaasta tulem			-5 854	-5 854
31.12.2017	1 152	9 814	-7 311	3 655
Aruandeaasta tulem			-1 686	-1 686
31.12.2018	1 152	9 814	-8 997	1 969

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu on koostanud 2018a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamiseseaduse §-le 17, vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid ja informatsiooni esitusviisi muudetud ei ole.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuludena, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Küttepuid	990	2 800
Kokku varud	990	2 800

KÜ läks 2018 aasta uuest kütteperioodist alates üle pelletiküttele.

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	3 642	6 051
Sotsiaalmaksud	495	808
Kokku tööjõukulud	4 137	6 859
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

2018 mais, kütteperioodi lõppedes, lõpetati tööleping katlakütjaga, kuna uuest kütteperioodist mindi üle pelletiküttele.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1680 EUR
korter 2	804 EUR
korter 3	1154 EUR
korter 4	1339 EUR
korter 5	698 EUR
korter 6	834 EUR
korter 7	1818 EUR
korter 8	693 EUR
korter 9	1095 EUR
korter 10	1076 EUR
korter 11	927 EUR
korter 12	1535 EUR
korter 13	1090 EUR
korter 14	783 EUR
korter 15	1617 EUR
korter 16	1208 EUR
korter 17	763 EUR
korter 18	1431 EUR
Kokku:	20545 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2019

Toila vald, Kohtla-Nõmme alev, Kaevurite pst 5 korteriühistu (registrikood: 80113505) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Eevi Murdnik	Juhatuse liige	_____
Ekaterina Egorova	Juhatuse liige	_____
Tiina Grauberg	Juhatuse liige	<u>T. Grauberg</u> <u>17.06.2019</u>

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51949906
Mobiiltelefon	+372 56477620
E-posti aadress	tiina.grauberg@mail.ee