

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Toila vald, Kohtla-Nõmme alev, Kaevurite pst 5 korteriühistu

registrikood: 80113505

telefon: +372 53415405

e-posti aadress: kaevuritepst5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ka korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2020. aastal teostati töid vastavalt koostatud majanduskavale.

Oktoobris toimus korteriühistus juhatuse vahetus.

2020. aastal vahetati majal välisüksed ning teostati väiksemad remont- ja hooldustööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 633	11 770
Nõuded ja ettemaksed	1 889	2 138
Varud	345	722
Kokku käibevarad	8 867	14 630
Kokku varad	8 867	14 630
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	632	558
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 025	12 832
Kokku lühiajalised kohustised	8 657	13 390
Kokku kohustised	8 657	13 390
Netovara		
Reservkapital	1 152	1 152
Reservid	9 814	9 814
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-9 725	-8 997
Aruandeaasta tulem	-1 031	-729
Kokku netovara	210	1 240
Kokku kohustised ja netovara	8 867	14 630

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 793	2 853
Muud tulud	59	400
Kokku tulud	2 852	3 253
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-340
Mitmesugused tegevuskulud	-2 353	-3 122
Tööjõukulud	-1 530	-520
Kokku kulud	-3 883	-3 982
Põhitegevuse tulem	-1 031	-729
Aruandeaasta tulem	-1 031	-729

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 031	-729
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 221	4 610
Varude muutus	378	1 087
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-19 187	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	11 482	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 137	4 968
Kokku rahavood	-5 137	4 968
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 770	6 802
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 137	4 968
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 633	11 770

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 152	9 814	-8 997	1 969
Aruandeaasta tulem			-729	-729
31.12.2019	1 152	9 814	-9 726	1 240
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	1 152	9 814	-9 726	1 240
Aruandeaasta tulem			-1 031	-1 031
Muud muutused netovaras			1	1
31.12.2020	1 152	9 814	-10 756	210

Muud muutused, mis on kajastatud netovaramuutuste aruandes, on ümardamise tulemus.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu on koostanud 2019a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamiseseaduse §-le 17, vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid ja informatsiooni esitusviisi muudetud ei ole.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud

kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuludena, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 143	389
Sotsiaalmaksud	387	131
Kokku tööjõukulud	1 530	520

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1636 EUR
Korter 2	705 EUR
Korter 3	1015 EUR
Korter 4	1213 EUR
Korter 5	597 EUR
Korter 6	1042 EUR
Korter 7	1383 EUR
Korter 8	675 EUR
Korter 9	956 EUR
Korter 10	984 EUR
Korter 11	868 EUR
Korter 12	1436 EUR
Korter 13	942 EUR
Korter 14	694 EUR
Korter 15	1428 EUR
Korter 16	1053 EUR
Korter 17	677 EUR
Korter 18	1333 EUR
Kokku:	18637 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2021

Toila vald, Kohtla-Nõmme alev, Kaevurite pst 5 korteriühistu (registrikood: 80113505) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT MÄND	Juhatuse liige	21.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53415405
E-posti aadress	kaevuritepst5@gmail.com