

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Toila vald, Kohtla-Nõmme alev, Kaevurite pst 5 korteriühistu

registrikood: 80113505

telefon: +372 58180182

e-posti aadress: kaevuritepst5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ka korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2023. aastal teostati töid vastavalt koostatud majanduskavale.

2023. aastal teostati väiksemad remont- ja hooldustööd, suuremahulisi projekte ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 468	10 869
Nõuded ja ettemaksed	3 769	3 339
Varud	1 407	414
Kokku käibevarad	25 644	14 622
Kokku varad	25 644	14 622
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 343	1 066
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	29 100	19 858
Kokku lühiajalised kohustised	33 443	20 924
Kokku kohustised	33 443	20 924
Netovara		
Reservkapital	1 152	1 152
Reservid	9 814	9 814
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-17 268	-14 777
Aruandeaasta tulem	-1 497	-2 491
Kokku netovara	-7 799	-6 302
Kokku kohustised ja netovara	25 644	14 622

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 362	3 582
Kokku tulud	3 362	3 582
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 159	-2 913
Tööjõukulud	-1 700	-3 160
Kokku kulud	-4 859	-6 073
Põhitegevuse tulem	-1 497	-2 491
Aruandeaasta tulem	-1 497	-2 491

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 497	-2 491
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 853	1 393
Varude muutus	1 300	108
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-17 159	-16 870
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	23 102	19 858
Kokku rahavood põhitegevusest	9 599	1 998
Kokku rahavood	9 599	1 998
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 869	8 871
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 599	1 998
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 468	10 869

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 152	9 814	-14 778	-3 812
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	1 152	9 814	-14 778	-3 812
Aruandeaasta tulem			-2 491	-2 491
Muud muutused netovaras			1	1
31.12.2022	1 152	9 814	-17 268	-6 302
Aruandeaasta tulem			-1 497	-1 497
31.12.2023	1 152	9 814	-18 765	-7 799

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu on koostanud 2023a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid ja informatsiooni esitusviisi muudetud ei ole.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuludena, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 271	2 362
Sotsiaalmaksud	429	798
Kokku tööjõukulud	1 700	3 160

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	1 271	2 362

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	2592 EUR
krt 2	1319 EUR
krt 3	1839 EUR
krt 4	2187 EUR
krt 5	1228 EUR
krt 6	1741 EUR
krt 7	2388 EUR
krt 8	1170 EUR
krt 9	1698 EUR
krt 10/11	3083 EUR
krt 12	2295 EUR
krt 13	1742 EUR
krt 14	1212 EUR
krt 15	2522 EUR
krt 16	1807 EUR
krt 17	1163 EUR
krt 18	2308 EUR
Kokku:	32294 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2024

Toila vald, Kohtla-Nõmme alev, Kaevurite pst 5 korteriühistu (registrikood: 80113505) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÄTLIN REGO	Juhatuse liige	26.06.2024