

Viri Maakohus
registriosakond

22. 06. 2009

SISSE TULNUD
nr. 45896

ks

HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS

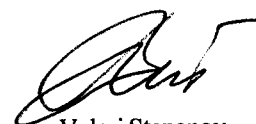
2008 MAJANDUSAASTA ARUANNE

MAJANDUSAASTA: 01.01.2008-31.12.2008

REGISTRIKOOD: 80113480

JURIIDILINE AADRESS: RAUDTEE 18, 20103 Narva linn

TELEFON: 55608660


Valeri Stepanov
Juhatuse liige

Juhatuse tegevusaruanne

HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS on asutatud 1999.aastal.

HOONEÜHISTU põhitegevusalad on hoonehalduse abitegevused.

2008.aastal moodustas HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS tulem 7197 krooni.

2008.aastal HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS investeeris materiaalse põhivarasse 2 992 000 krooni, vastavalt kinnistu Raudtee tänaval 18 turuväärtuse Ekspertdihinnangu nr.31078.

HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS töö toimus 2008.a. aastakoosolekul kinnitatud ürituste plaani alusel.

Aasta jooksul majandustegevusele 2008.a. olulist järgmised tegevused:

- Makstud arved elektrienergia eest
- Arvestatud kulum kinnistu eest
- Makstud maamaks.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2008.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande, mis on toodud lehekülgedel 2 kuni 6. HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) 31.12.2008.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) 31.12.2008.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Narva Regiooni Ettevõtjate Assotsiatsiooni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS on jätkuvalt tegutsev.

Valeri Stepanov
Juhatuse liige



Ljudmilla Burdenkova
Juhatuse liige



Via Upeniek
Juhatuse liige



Valeri Stepanov
Juhatuse liige

HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS

Majandusaasta aruanne 2008

Kasumiaruanne (kroonides)

	Lisad	2008.a.	2007.a.
Tulud			
Realiseerimise netokäive			
Liikmetelt saadud tasud		7197	8322
<u>Äritulud kokku</u>		<u>7197</u>	<u>8322</u>
Kulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-9481	-1882
Mitmesugused tegevuskulud			
Tööjõu kulud			
Palgakulu			
Sotsiaalmaksud			
Pensioonikulu			
Kulum			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-59840	
Käibevarade allahidlus			
Kulum kokku			
Muud kulud		-698	-698
<u>Tulem (-kahjum)</u>		<u>-62822</u>	<u>5742</u>
Finantstulud			
Muud interssi- ja finantstulud			
<u>Finantstulud kokku</u>			
Finantskulud			
Muud finantskulud			
<u>Aruandeaasta tulem</u>		<u>-62822</u>	<u>5742</u>



HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS

Majandusaasta aruanne 2008

Bilanss (kroonides)

	Lisad	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		13227	16569
Nõuded ostjate vastu	5		
Mitmesugused lühiajalised nõuded		1160	800
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6		
Muud ettemakstud			
Tooraine ja materjal			
<u>Käibevara kokku</u>		<u>14387</u>	<u>17369</u>
Põhivara			
Maa ja ehitised		2980035	47875
Masinad ja seadmed			
Akumuleeritud põhivara kulum			
<u>Põhivara kokku</u>	<u>12</u>	<u>2980035</u>	<u>47875</u>
<u>Varad kokku</u>		<u>2994422</u>	<u>65244</u>
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad hankijatele			
Maksuvõlad	15		
Võlad töövõtjatele			
Muud viitvõlad			
<u>Lühiajalised kohustused kokku</u>			
Pikaajalised kohustused			
<u>Kohustused kokku</u>			
Omakapital			
Osakapital		3039875	47875
Kohustuslik reserv			
Eelmiste perioodide jaotamata tulem		17369	11627
Aruandeaasta tulem		-62822	5742
<u>Omakapital kokku</u>	<u>17</u>		
<u>Kohustused ja omakapital kokku</u>		<u>2994422</u>	<u>65244</u>

HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS

Rahavoogude aruanne

	Lisad	2008.a	2007.a
Rahavood äritegevusest			
Tulem		-62822	5742
Korrigeerimised			
põhivara kulum ja väärtuse langus	30	59840	
kasum (kahjum) põhivara müügist	14,26		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus			
Varude muutus	3,8	-360	-1
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus			
Makstud intressid	32		
Makstud ettevõtte tulumaks	33		
Kokku rahavood äritegevusest		-3342	-1
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ning kinnisvarainvesteeringute soetus	13-16		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ning kinnisvarainvesteeringute müük	12-15		
Muude finantsinvesteeringute soetus	11		
Antud laenud	6		
Antud laenude tagasimaksed	6		
Saadud intressid			
Kokku rahavood investeerimistegevusest			
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	18		
Laenude tagasimaksed	18		
Arvelduskrediidi muutus	17		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	19		
Osa emiteerimine	24		
Makstud dividendid	24		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest			
Rahavood kokku		-3342	-1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	16569	10828
Raha ja raha ekvivalentide muutus			
Valuutakursside muutuste mõju	32		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	13227	16569



HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS

Majandusaasta aruanne 2008

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapital	Aazio	Reservid	Jaotamata kasum	Oma osakud	Kokku
31.12.2007	47875			17369		65244
Aruandeaasta tulem				-62822		
31.12.2008	3039875			-45453		2994422

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhiliste arvestuspõhimõtete kirjeldus

HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS-gu 31.12.2008.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis)kroonides.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid);

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu.



Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena (muude tegevuskulude seas).

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	2-10%
Masinad ja seadmed	6-20%
Muu põhivara	15-25%

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on



usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kadumeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides)

Lisa 2 Raha

	31.12.2008.a	31.12.2007.a
Raha kassas	13227	16569
Raha pangas		
sh Eesti kroonid		
Raha kokku	13227	16569

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008.a	31.12.2007.a
Nõuded ostjate vastu	1160	800
sh Eesti kroonides		
Nõuded ostjate vastu kokku	1160	800



Lisa 4. Materiaalne põhivara (kroonides)

	Maa	Ehitised	Masinad	Muu	Ettemaks	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	47875					47875
Akumuleertud kulum 31.12.2008	0					0
Materiaalse põhivara soetamine 2008.aasta jooksul		2992000				2992000
Arvestatud kulum		59840				59840
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum						
Akumuleertud kulum 31.12.2008		59840				59840
Materiaalse põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2008.a		2992000				2992000
Materiaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2008.a	47875	2932160				2980035

Lisa 5 Tulem

HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS tulem jagunemine geograafilises lõikes:

Geograafilised piirkonnad	2008.aasta	2007.aasta
Eesti	7197	8322
Kokku	7197	8322



Lisa 6 EMTAK tegevusala

HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS tulem jagunemine tegevusalade lõikes:

EMTAK	Tegevusalad	2008.aasta	2007.aasta
8110	hoonehalduse abitegevused	7197	8322
	Tulem kokku	7197	8322

MAJANDUSAASTA TULEMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata tulem: **17369 krooni**

31.12.2008.a lõppenud majandusaasta tulem **-62822 krooni**

Jaotamata tulem peale majandusaasta aruande
kinnitamist **-45453 krooni**

Valeri Stepanov
Juhatuse liige



Ljudmilla Burdenkova
Juhatuse liige



Via Upeniek
Juhatuse liige

