

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Osakapital	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12

Tegevusaruanne

HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS on asutatud 1999.aastal.

HOONEÜHISTU põhitegevusalad on hoonehalduse abitegevused.

2009.aastal moodustas HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS tulem 3931 krooni.

2009.aastal HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS investeeris materiaalse põhivarasse ei oli.

HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS töö toimus 2009.a. aastakoosolekul kinnitatud ürituste plaani alusel.

Aasta jooksul majandustegevusele 2009.a. olulist järgmised tegevused:

- Makstud arved elektrienergia eest
- Arvestatud kulum kinnistu eest
- Makstud maamaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2009.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande. HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) 31.12.2009.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) 31.12.2009.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ;
- 3) HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	15 952	13 227
Nõuded ja ettemaksed	1 160	1 160
Kokku käibevara	17 112	14 387
Põhivara		
Materiaalne põhivara	2 920 195	2 980 035
Kokku põhivara	2 920 195	2 980 035
Kokku varad	2 937 307	2 994 422
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 039 875	3 039 875
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-45 453	17 369
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-57 115	-62 822
Kokku omakapital	2 937 307	2 994 422
Kokku kohustused ja omakapital	2 937 307	2 994 422

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Muud äritulud	3 931	7 197
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 206	-9 481
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-59 840	-59 840
Muud ärikulud		-698
Ärikasum (-kahjum)	-57 115	-62 822
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-57 115	-62 822
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-57 115	-62 822

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-57 115	-62 822
Korrigeerimised		
Kasum (kahjum) põhivara müügist	59 840	59 840
Kokku korrigeerimised	59 840	59 840
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-360
Kokku rahavood äritegevusest	2 725	-3 342
Kokku rahavood	2 725	-3 342
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 227	16 569
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 725	-3 342
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 952	13 227

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	47 875	17 369	65 244
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-62 822	-62 822
Emiteeritud osakapital	2 992 000		2 992 000
31.12.2008	3 039 875	-45 453	2 994 422
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-57 115	-57 115
31.12.2009	3 039 875	-102 568	2 937 307

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS-gu 31.12.2009.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis)kroonides.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Nõuded ostjate vastu

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 2-10%

Masinad ja seadmed 6-20%

Muu põhivara 15-25%

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga

seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kadumeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides)

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	15 952	13 227
Kokku raha	15 952	13 227

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 160	1 160
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 160	1 160

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2007			
Soetusmaksumus	47 875		47 875
Akumuleeritud kulum	0		
Jääkmaksumus	47 875		47 875
Amortisatsioonikulu		-59 840	-59 840
Ümberklassifitseerimised		2 992 000	2 992 000
Muud ümberklassifitseerimised		2 992 000	2 992 000
31.12.2008			
Jääkmaksumus	47 875	2 932 160	2 980 035
Amortisatsioonikulu		-59 840	-59 840
31.12.2009			
Jääkmaksumus	47 875	2 872 320	2 920 195

Lisa 5 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	3 039 875	3 039 875

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 931	7 197
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	3 931	7 197
Kokku müügitulu	3 931	7 197
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
hoonehalduse abitegevused	3 931	7 197
Kokku müügitulu	3 931	7 197

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Energia	508	1 725
Elektrienergia	508	1 725
Muud	698	7 756
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 206	9 481

NARVA GLOBUS HÜ

2009.a. Majandusaasta aruande allkirjad

Valeri Stepanov

Juhatuse liige



18. juuni 2010.a

Ljudmilla Burdenkova

Juhatuse liige



18. juuni 2010.a

Via Upeniek

Juhatuse liige



18. juuni 2010.a

Aruande elektroonilised kinnitused

Hooneühistu NARVA GLOBUS (registrikood: 80113480) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Via Upeniek	Juhatuse liige	01.07.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-45 453
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-57 115
Kokku	-102 568

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3561622
Mobiiltelefon	+372 55608660
Mobiiltelefon	+372 58173221
Mobiiltelefon	+372 5576200
E-posti aadress	via.upeniek@nbas.ee