

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Hooneühistu NARVA GLOBUS

**registrikood:** 80113480

**tänava/talu nimi,** Kreenholmi tn 27-72

**maja ja korteri number:**

**linn:** Narva linn

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihthnumber:** 20203

**telefon:** +372 5576200, +372 3561622, +372 55608660, +372 58173221

**e-posti aadress:** via.upeniek@nbas.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Raha                                | 7  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad              | 7  |
| Lisa 4 Müügitulu                           | 8  |
| Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 8  |
| Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud           | 8  |
| Lisa 7 Täiendav lisa 1                     | 9  |
| Aruande allkirjad                          | 10 |

## Tegevusaruanne

### **HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS on asutatud 1999.aastal.**

HOONEÜHISTU põhitegevusalad on hoonehalduse abitegevused.

### **2021.aastal moodustas HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS tulem 1451 euro.**

2021. aastal HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS investeeris materiaalse põhivarasse ei oli.

HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS töö toimus 2021.a. aastakoosolekul kinnitatud ürituste plaani alusel.

Aasta jooksul majandustegevusele 2021.a. olulist järgmised tegevused:

- Makstud arved elektrienergia eest
- Arvestatud kulum kinnistu eest
- Makstud maamaks

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 1 706          | 836            |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 706</b>   | <b>836</b>     |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 140 746        | 144 570        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>140 746</b> | <b>144 570</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>142 452</b> | <b>145 406</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 187 902        | 187 902        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -45 052        | -41 364        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -2 954         | -3 688         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>142 452</b> | <b>145 406</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>142 452</b> | <b>145 406</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021          | 2020          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 1 451         | 568           |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -537          | -388          |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -44           | -44           |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -3 824        | -3 824        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-2 954</b> | <b>-3 688</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-2 954</b> | <b>-3 688</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-2 954</b> | <b>-3 688</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS-gu 31.12.2021.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni.

2017aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 2-10%

Masinad ja seadmed 6-20%

Muu põhivara 15-25%

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kadumeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides)

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 1 706      | 836        |

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |       |          | Kokku   |
|---------------------|-------|----------|---------|
|                     | Maa   | Ehitised |         |
| <b>31.12.2019</b>   |       |          |         |
| Soetusmaksumus      | 3 060 | 187 398  | 190 458 |
| Akumuleeritud kulum |       | -42 064  | -42 064 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 3 060 | 145 334  | 148 394 |
|                     |       |          |         |
| Amortisatsioonikulu |       | -3 824   | -3 824  |
|                     |       |          |         |
| <b>31.12.2020</b>   |       |          |         |
| Soetusmaksumus      | 3 060 | 187 398  | 190 458 |
| Akumuleeritud kulum |       | -45 888  | -45 888 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 3 060 | 141 510  | 144 570 |
|                     |       |          |         |
| Amortisatsioonikulu |       | -3 824   | -3 824  |
|                     |       |          |         |
| <b>31.12.2021</b>   |       |          |         |
| Soetusmaksumus      | 3 060 | 187 398  | 190 458 |
| Akumuleeritud kulum |       | -49 712  | -49 712 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 3 060 | 137 686  | 140 746 |

## Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2021         | 2020       |
|---------------------------------------------|--------------|------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |              |            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |              |            |
| Eesti                                       | 1 451        | 568        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>1 451</b> | <b>568</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 451</b> | <b>568</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |              |            |
| hoonehalduse abitegevused                   | 1 451        | 568        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 451</b> | <b>568</b> |

## Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2021       | 2020       |
|--------------------------------------------------|------------|------------|
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 49         | 26         |
| <b>Energia</b>                                   | <b>488</b> | <b>362</b> |
| Elektrienergia                                   | 488        | 362        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>537</b> | <b>388</b> |

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2021      | 2020      |
|----------------------------------------|-----------|-----------|
| Muud                                   | 44        | 44        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>44</b> | <b>44</b> |



**REVIDENDI ARVUMUS**  
**HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS**  
**1. jaanuarist 2021 kuni 31. detsember 2021.**

**Audiitor Tamara Seregina vaadata majandustulemused**  
**HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS põhineb esitatud**  
**raamatupidamisdokumendid.**

**Selleks, et kontrollida järgmised dokumendid:**

- 1. Pangaväljavõtted alates 01.01.2021 kuni 31.12.2021**
- 2. Arved teenuste partnerlus elekter, prügivedu ja muud kulud**
- 3. Sõlmitud HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS koos pakkujaid ja kliente.**
- 4. Koosolekute protokollid juhatuse HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS**

**Raamatupidamine on läbi viidud vastavalt nõuetele raamatupidamise seadusele.**

**Kõik arvutused teostatakse läbi pangaülekannete, mida tõendab pangaväljavõtted.**

**Majandusaasta lõppes kahjumiga 2954 euro, ja eelmise perioodi jaotamata kahjum on 45052 euro.**

**Liikmetelt saadud tasud 2021 aastal 1451 euro.**

**Seisuga 1. jaanuar 2022 arvelduskontol pangas-1706 euro.**

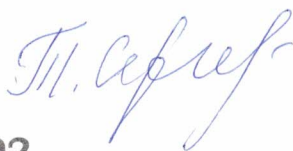
**Kulud 2021 aastal oli summas – 4405 euro s.h :**

- elekter –424,79**
- prügivedu – 20.07**
- notarteenused – 65.14**
- õigusteelused – 27,00**
- maamaks – 44**
- põhivara kulum – 3824**

**Kõik kuluaruanded kinnitas kaubamärgid kontrolli.**

**Rikkumiste rahaline tegevus HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS ei ilmnenu.**

**Tamara Seregina**  
**i.k. 44510172210**  
**Vassili Gerasimovi tn. 6-92**  
**Narva Ida Viru**



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2021

**Hooneühistu NARVA GLOBUS (registrikood: 80113480) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VALERI STEPANOV    | Juhatuse liige     | 02.03.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -45 052        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -2 954         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-48 006</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-48 006</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 1451            | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Telefon         | +372 3561622        |
| Mobiiltelefon   | +372 5576200        |
| Mobiiltelefon   | +372 58173221       |
| Mobiiltelefon   | +372 55608660       |
| E-posti aadress | via.upeniek@nbas.ee |