

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hooneühistu NARVA GLOBUS

registrikood: 80113480

postiaadress: Ida-Viru maakond, Narva linn,
V. Gerassimovi tn 22-72

postisihnumber: 20203

telefon: +372 56260551

e-posti aadress: geras70@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Aruande allkirjad	9
Revisjoni kokkuvõte	10

Tegevusaruanne

HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS on asutatud 1999.aastal.

HOONEÜHISTU põhitegevusalad on hoonehalduse abitegevused.

2023.aastal moodustas HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS tulem 527 euro.

2023. aastal HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS investeeris materiaalse põhivarasse ei oli.

HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS töö toimus 2023.a. aastakoosolekul kinnitatud ürituste plaani alusel.

Aasta jooksul majandustegevusele 2023.a. olulist järgmised tegevused:

- Makstud arved elektrienergia eest
- Arvestatud kulum kinnistu eest
- Makstud maamaks

Svetlana Antonova

Raamatupidamise aastaaruanne**Bilanss**

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 796	1 770
Kokku käibevarad	1 796	1 770
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	133 098	136 922
Kokku põhivarad	133 098	136 922
Kokku varad	134 894	138 692
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	187 902	187 902
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-51 766	-48 006
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 798	-3 760
Kokku omakapital	134 894	138 692
Kokku kohustised ja omakapital	134 894	138 692

Svetlana Antkova Alamo

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	527	721
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-457	-613
Mitmesugused tegevuskulud	-44	-44
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 824	-3 824
Ärikasum (kahjum)	-3 798	-3 760
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 798	-3 760
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 798	-3 760

Svetlana Alesnava Alesnava

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS-gu 31.12.2023.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni.

2017aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Finantsvara on vara, mis on:

(a) raha;

(b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);

(c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena (muude tegevuskulude seas).

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsioon: arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 2-10%

Masinad ja seadmed 6-20%

Muu põhivara 15-25%

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldi aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoogude aruanne

Svetlana Antsenova

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kadumeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides)

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	1 796	1 770

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa		Ehitised	Kokku
31.12.2021				
Soetusmaksumus	3 060		187 398	190 458
Akumuleeritud kulum			-49 712	-49 712
Jääkmaksumus	3 060		137 686	140 746
Amortisatsioonikulu			-3 824	-3 824
31.12.2022				
Soetusmaksumus	3 060		187 398	190 458
Akumuleeritud kulum			-53 536	-53 536
Jääkmaksumus	3 060		133 862	136 922
Amortisatsioonikulu			-3 824	-3 824
31.12.2023				
Soetusmaksumus	3 060		187 398	190 458
Akumuleeritud kulum			-57 360	-57 360
Jääkmaksumus	3 060		130 038	133 098

Soetlane Arhonor Arhonor

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	527	721
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	527	721
Kokku müügitulu	527	721
Müügitulu tegevusalade lõikes		
hoonehalduse abitegevused	527	721
Kokku müügitulu	527	721

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Müügi eesmärgil ostetud teenused	236	283
Energia	221	330
Elektrienergia	221	330
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	457	613

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Muud	44	44
Kokku mitmesugused tegevuskulud	44	44

Svetlana Hiloova Hiloova

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-51 766
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 798
Kokku	-55 564

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	527	100.00%	Jah

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25. 02. 2024

Hooneühistu Narva Globus (registrikood: 80113480) 01.01.2023
– 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigust on
kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Svetlana Antonova	Juhatuse liige	<u></u>

REVIDENDI ARVUMUS
HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS
1. jaanuarist 2023 kuni 31. detsember 2023.

Audiitor Via UPENIEK vaadata majandustulemused
HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS põhineb esitatud
raamatupidamisdokumendid.

Selleks, et kontrollida järgmised dokumendid:

- 1. Pangaväljavõtted alates 01.01.2023 kuni 31.12.2023**
- 2. Arved teenuste partnerlus elekter, prügivedu ja muud kulud**
- 3. Sõlmitud HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS koos pakkujaid ja kliente.**
- 4. Koosolekute protokollid juhatuse HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS**

Raamatupidamine on läbi viidud vastavalt nõuetele raamatupidamise seadusele.

Kõik arvutused teostatakse läbi pangaülekannete, mida tõendab pangaväljavõtted.

Majandusaasta lõppes kahjumiga 3798 euro, ja eelmise periodide jaotamata kahjum on 47942 euro.

Reserv kapital seisuga 1.jaanuar 2024 on 187902 euro.

Liikmetelt saadud tasud 2023 aastal 527 euro.

Seisuga 1. jaanuar 2024 arvelduskontol pangas -1795,85 euro.

Kulud 2023 aastal oli summas - 4325 euro s.h :

- elekter -220,64**
- prügivedu - 55,82**
- maamaks - 44**
- põhivara kulum - 3824**
- muud teenused - 224,54**

Kõik kuluaruanded kinnitas kaubamärgid kontrolli.

Rikkumiste rahaline tegevus HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS ei ilmnenud.

VIA UPENIEK
i.k. 45207262222
Kreenholmi tn. 29-6
Narva Ida Viru

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-51 766
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 798
Kokku	-55 564

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	527	100.00%	Jah