

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu VIRULAI

registrikood: 80113267

tänavatalu nimi, Lai 8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Rakvere linn

vald:

postisihtnumber: 44308

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon: +372 56292153

faks:

e-posti aadress: stnovik@yandex.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu "VIRULAI" on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühistu.

Ühistu eesmärgiks on tingimuste loomine korteriomanikele kaasomandiõiguse alusel kuuluva maja osa ja maa ühiseks majandamiseks ning liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt üldkoosolekul vastuvõetud otsusel.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb kolmest liikmest. Juhatusel liikmetele tasu ei maksta.

KÜ võttis vastu 2006 aastal otsuse renoveerida katus. Selleks võttis Hansapangast 98 759 krooni laenu.

Olid tehtud järgmised tööd:

Katuse remondi jaoks kasutatud 2006.a.

Oma raha	81 928 krooni
Laen	98 759 krooni
Kokku:	180 687 krooni

Üldkoosolekul otsustati tagasi maksta laen ja laenuga seotud kulud (intress) kogutud remondi rahast.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud KÜ "VIRULAI" raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- * Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- * Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemusi;
- * 2009.a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.
- * Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis selgunud aruande valmimise kuupäevani 20.juuni 2010.a. on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Korteriühistu "VIRULAI" on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	17 126	38 986
Nõuded ja ettemaksed	29 782	48 152
Kokku käibevara	46 908	87 138
Kokku varad	46 908	87 138
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	22 492	21 401
Võlad ja ettemaksed	23 558	1 938
Kokku lühiajalised kohustused	46 050	23 339
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	3 486	26 751
Kokku pikaajalised kohustused	3 486	26 751
Kokku kohustused	49 536	50 090
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	1 300	1 300
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	35 748	25 294
Aruandeaasta tulem	-39 676	10 454
Kokku netovara	-2 628	37 048
Kokku kohustused ja netovara	46 908	87 138

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	75 457	73 470
Kokku tulud	75 457	73 470
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-113 234	-58 834
Muud kulud	-1 899	-4 182
Kokku kulud	-115 133	-63 016
Kokku põhitegevuse tulem	-39 676	10 454
Aruandeaasta tulem	-39 676	10 454

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-39 676	10 454
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	18 370	20 388
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	22 711	197
Kokku rahavood põhitegevusest	1 405	31 039
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-23 265	-21 401
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-23 265	-21 401
Kokku rahavood	-21 860	9 638
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 986	29 348
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-21 860	9 638
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 126	38 986

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	1 300	25 294	26 594
Aruandeaasta tulem		10 454	10 454
31.12.2008	1 300	35 748	37 048
Aruandeaasta tulem		-39 676	-39 676
31.12.2009	1 300	-3 928	-2 628

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu "VIRULAI" raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti he raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse , mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Korteriühistu "VIRULAI" majandusaasta aruanne koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest, raamatupidamise aastaaruande lisadest ja tegevusaruandest.

Korteriühistu "VIRULAI" kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemile nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, krooni täpsuses.

Alljärgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2009.a. ja aruande koostamispäeva 20.06.2010.a. vahemikul.

Raha

Raha kajastatakse raha kassas ja pangas. Kassasse ja panka laekunud raha arvelt toimub maksete teostamine (hankijate arvete tasumine).

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalised nõuded korteriomani ke le on kommunaalmaksete osas.

Varud

2009.aastal varusid allahinnatud ei ole, kohustuste tagatiseks ei ole ka varusid panditud. Teiste osapoolte käes Korteriühistu "VIRULAI" varusid ja varasid hoiul ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on varad hinnangulise kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alla 10 000 krooni. Korteriühistu "VIRULAI" ei ole põhivara soetanud ega maha kandnud.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000

Lisainformatsioon

Bilansipäeva järgsed sündmused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansipäeva 31.detsember 2009 ja aruande koostamispäeva vahel. Bilansipäeva järgsed sündmused puuduvad, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutaksid järgmise majandusaasta tulemust.

Korteriühistu "VIRULAI" juhatuse moodustavad kolm juhatuse liiget.

Korteriühistul "VIRULAI" ei ole nõukogu liikmeid.

Juhatuse hinnangul on Korteriühistu "VIRULAI" jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	1 318	6 366
Arvelduskontod	15 808	32 620
Kokku raha	17 126	38 986

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Pikaajalised nõuded	3 486	26 751
Laenunõuded	3 486	26 751
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	3 486	26 751

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arveldused liikmetega	21 337	0
Hankijate tasumata arved	2 221	1 938
Kokku võlad tarnijatele	23 558	1 938

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu VIRULAI (registrikood: 80113267) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STANISLAV NOVIK	Juhatuse liige Stanislav Novik	16.05.2011
Resolutsioon:	Kinnitan Korteriühistu 'VIRULAI' 2009.a. maiandusaasta aruande.	
PRIIT PEGONEN	Juhatuse liige	04.08.2011
Resolutsioon:	Prrit Pegonen	
SERGEI KOTOV	Juhatuse liige	04.08.2011
Resolutsioon:	Sergei Kotov	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56292153
E-posti aadress	stnovik@yandex.ru