

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Rakvere linn, Lai tn 8 korteriühistu

registrikood: 80113267

telefon: +372 56649877

e-posti aadress: stnovik@yandex.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu "VIRULAI" on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühistu.

Ühistu eesmärgiks on tingimuste loomine korteriomanikele kaasomandioiguse alusel kuuluva maja osa ja maa ühiseks majandamiseks ning liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt uldkoosolekul vastuvoetud otsusel.

Korteriühistu tood korraldab juhatus, mis koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	28 577	19 683
Kokku käibevarad	28 577	19 683
Kokku varad	28 577	19 683
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	186	151
Kokku lühiajalised kohustised	186	151
Kokku kohustised	186	151
Netovara		
Reservkapital	83	83
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 449	25 009
Aruandeaasta tulem	8 859	-5 560
Kokku netovara	28 391	19 532
Kokku kohustised ja netovara	28 577	19 683

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 357	5 138
Kokku tulud	11 357	5 138
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 498	-10 698
Kokku kulud	-2 498	-10 698
Põhitegevuse tulem	8 859	-5 560
Aruandeaasta tulem	8 859	-5 560

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 859	-5 560
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	35	-75
Kokku rahavood põhitegevusest	8 894	-5 635
Kokku rahavood	8 894	-5 635
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 683	25 318
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 894	-5 635
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 577	19 683

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	83	25 009	25 092
Aruandeaasta tulem		-5 560	-5 560
31.12.2022	83	19 449	19 532
Aruandeaasta tulem		8 859	8 859
31.12.2023	83	28 308	28 391

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu "VIRULAI" raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti ke raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse , mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lahtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Korteriühistu "VIRULAI" majandusaasta aruanne koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest, raamatupidamise aastaaruande lisadest ja tegevusaruandest.

Korteriühistu "VIRULAI" kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemile nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, krooni täpsuses.

Alljärgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2023. ja aruande koostamispäeva 08.05.2024a. vahemikul.

Raha

Raha

Raha kajastatakse raha kassas ja pangas. Kassasse ja panklaekunud raha arvelt toimub maksete teostamine (hankijate arvete tasumine).

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalised nõuded korteriomanikele on kommunaalmaksete osas.

Varud

Varud

2023.aastal varusid allahinnatud ei ole, kohustuste tagatiseks ei ole ka varusid panditud. Teiste osapoolte käes Korteriühistu "VIRULAI" varusid ja varasid hoiul ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on varad hinnangulise kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alla 639euro.

Korteriühistu "VIRULAI" ei ole põhivara soetanud ega maha kandnud.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 euro

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Lisainformatsioon

Bilansipäeva järgsed sündmused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva

31.detsember 2023a aruande koostamispäeva vahel. Bilansipäeva järgsed sündmused puuduvad, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutaksid järgmise majandusaasta tulemust.

Korteriühistu "VIRULAI" juhatuse moodustavad neli juhatuse liiget.

Korteriühistul "VIRULAI" ei ole nõukogu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
sularaha kassas	5	93
arvelduskontod	28 572	19 590
Kokku raha	28 577	19 683

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
hankijate tasutamata arved	186	151
Kokku võlad tarnijatele	186	151

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt-4	58 EUR
krt-5	255 EUR
krt-7	184 EUR
krt-8	26 EUR
krt-9	284 EUR
krt-10	123 EUR
krt-11	156 EUR
krt-12	250 EUR
ilusalong	830 EUR
lillepood	0 EUR
Kokku:	2166 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2024

Rakvere linn, Lai tn 8 korteriühistu (registrikood: 80113267) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA NOVIK	Juhatuse liige	06.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56649877
Mobiiltelefon	+372 56649877
E-posti aadress	stnovik@yandex.ru