

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi:** Gagarini 14 Sillamäe Hooneühistu

**registrikood:** 80113238

**tänavatalu nimi,** Gagarini 14  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Sillamäe linn

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihthnumber:** 40232

**telefon:** +372 55585124

**e-posti aadress:** woodenrobot@hotmail.ee

## Sisukord

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                      | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne        | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon        | 4  |
| Bilanss                             | 5  |
| Omakapitali muutuste aruanne        | 6  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad  | 7  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted           | 7  |
| Lisa 2 Raha                         | 7  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad       | 8  |
| Lisa 4 Müügitulu                    | 8  |
| Lisa 5 Tööjõukulud                  | 8  |
| Lisa 6 Seotud osapooled             | 9  |
| Lisa 7 Tegevjuhtkonna deklaratsioon | 9  |
| Lisa 8 Eessõnad ja allkirjad        | 9  |
| Lisa 9 Juhatuse liikmed             | 9  |
| Lisa 10 Tegevusalad                 | 9  |
| Lisa 11 Revisjoniakt 2010 eest      | 11 |
| Aruande allkirjad                   | 12 |

## Tegevusaruanne

Gagarini 14 Sillamäe Hooneühistu iseseisvalt tegutseb alates 06.12.1999 aastast.

Tegevusala EMTAK klassifikaatorile nr 68321 vastavalt: Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms).

Tegevuse eesmärk on garaažiomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja garaažiühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal tulud oli summas 0 krooni ja kulud summas 0 krooni. 2010 majandusaasta tulem 0 krooni. Hooneühistu tegutseb Eesti territooriumil.

Hooneühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest. Aruandeaastal palka ja juhatuse liikme tasu ei välja maksnud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamiskohustuslast juhtima õigustatud isiku kirjalik deklaratsioon

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE** Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Äriühingu juhatus äriseadustiku § 179 lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja raamatupidamise lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud Eesti Vabariigis kehtivad raamatupidamise seadust ning rahvusvahelisest tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele tunginevat hea raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne juhatuse hinnangul kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuse hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Juhatuse hinnangul Gagarini 14 Sillamäe Hooneühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

## Bilanss

(kroonides)

|                                       | 31.12.2010    | 31.12.2009    | 31.12.2008    |
|---------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Varad                                 |               |               |               |
| Põhivarad                             |               |               |               |
| Materiaalsed põhivarad                | 40 000        | 40 000        | 40 000        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                | <b>40 000</b> | <b>40 000</b> | <b>40 000</b> |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>40 000</b> | <b>40 000</b> | <b>40 000</b> |
| Kohustised ja omakapital              |               |               |               |
| Omakapital                            |               |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses              | 40 000        | 40 000        | 40 000        |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>40 000</b> | <b>40 000</b> | <b>40 000</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>40 000</b> | <b>40 000</b> | <b>40 000</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|            |                             | Kokku  |
|------------|-----------------------------|--------|
|            | Osakapital<br>nimiväärtuses |        |
| 31.12.2008 | 40 000                      | 40 000 |
| 31.12.2009 | 40 000                      | 40 000 |
| 31.12.2010 | 40 000                      | 40 000 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Aasta koostamisel kasutatud arvestusmeetodeid

##### Arvestuse alused

Majandustehinguid kirjeldatakse soetamismaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

##### Nõute hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hindatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõute hindamisel on vaadeldud eraisikute nõuet summarselt ja juriidiliste isikute iga nõuet eraldi.

##### Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavates ja soetamisega seotud veod ning teistest väljaminekutest, millest on maha atvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

##### Põhivara

Põhivara bilansis kajastatakse varad maksumisega üle 10000 krooni ning kasutusaja üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmest võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

##### Võlakohustused

Kohustuste hindamisel on vaadeldud iga kohustus eraldi.

##### Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaugsel meetodil.

##### Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressi kajastatakse tekki põhisel.

##### Puhkuse tasude reserv

Puhkuse kulu on kajastatud kohustuste tekkumise perioodil. Puhkuse tasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas (aasta lõpul). Väljateeninud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 10000 krooni

### Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|-------------------|------------|------------|
| kassa             | 0          | 0          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(kroonides)

|                     |        | Kokku  |
|---------------------|--------|--------|
|                     | Maa    |        |
| <b>31.12.2008</b>   |        |        |
| Soetusmaksumus      | 40 000 | 40 000 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 40 000 | 40 000 |
|                     |        |        |
|                     |        |        |
| <b>31.12.2009</b>   |        |        |
| Soetusmaksumus      | 40 000 | 40 000 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 40 000 | 40 000 |
|                     |        |        |
|                     |        |        |
| <b>31.12.2010</b>   |        |        |
| Soetusmaksumus      | 40 000 | 40 000 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 40 000 | 40 000 |

## Lisa 4 Müügitulu

(kroonides)

|                                             | 2010     | 2009     |
|---------------------------------------------|----------|----------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |          |          |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |          |          |
| Eesti                                       | 0        | 0        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>0</b> | <b>0</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |          |          |
| 68321                                       | 0        | 0        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>0</b> | <b>0</b> |

Tulud ei olnud

## Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Töötajad ei ole. Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.



## Lisa 6 Seotud osapooled (kroonides)

Aruandlusperioodil ei olnud ettevõttes töötajaid.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

## Lisa 7 Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamiskohustuslast juhtima õigustatud isiku kirjalik deklaratsioon

### RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Äriühingu juhatus äriseadustiku § 179 lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja raamatupidamise lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud Eesti Vabariigis kehtivad raamatupidamise seadust ning rahvusvahelisest tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele tuginevat hea raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne juhatuse hinnangul kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuse hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Juhatus hinnangul Gagarini 14 Sillamäe Hooneühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

## Lisa 8 Eessõnad ja allkirjad

### RAAMATUPIDAMISE BILANSI JA KASUMIARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRJAD

Gagarini 14 Sillamäe Hooneühistu on koostanud raamatupidamise bilansi ja kasumiaruande. Gagarini 14 Sillamäe Hooneühistu kinnitatud aruanne koosneb raamatupidamise aruandest, tegevusaruandest ja lisadest.

Bilansi ja kasumiaruande kinnitas Gagarini 14 Sillamäe Hooneühistu üldkoosolek 01.12.2016.a.

## Lisa 9 Juhatus liikmed

| <i>Ees-ja perekonnanimi</i> | <i>Isikukood</i> | <i>Aadress</i>           |
|-----------------------------|------------------|--------------------------|
| Nikolai Bronski             | 35712122214      | Viru pst 17a-24 Sillamäe |
| Viktor Virkepuu             | 35009172215      | Sillamäe                 |

## Lisa 10 Tegevusalad

Suurema tegevusala müügitulu vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile

| Tegevusala                                                                         | EMTAK-i kood | Summa (EEK)    |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus<br>(korterühistud, elamuühistud,<br>hooneühistud jms) | 68321        | 0<br><br>Eesti |

## Revisjonkomisjoni akt 01.12.2016

Gararini 14 Sillamäe Hooneühistu revisjonkomisjoni koosseisus 01.12.2016 kontrollisid Gararini 14 Sillamäe Hooneühistu majandustegevust 2010.aasta eest.

Oli kontrollitud juuresolevat Gararini 14 Sillamäe Hooneühistu 31.detsembril 2010 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali liikumise aruannet ning oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Ettevõtte juhatuse vastutus raamatupidamise aruande eest.

Komisjon tutvus kõikide Gararini 14 Sillamäe Hooneühistu dokumentidega ja leidis, et tehtud on õiguspäraselt ja põhjendatult. Dokumendid on vormistatud korrektselt. Raamatupidamise aruande koostamise ja õigluse esituse eest kooskõlastas Eesti hea raamatupidamistavaga vastutab juhatuse.

Kontrollimise käigus ei tuvastatud vigu, mis oleksid seadusega vastuolus. Leian, et ühistu tööd võib hinnata rahuldavaks, arvestades rahalisi võimalusi ja nende kulutamist.

Revidendi vastutus.

Arvan, et revisjoni käigus hangitud tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane, et avaldada arvamust raamatupidamise aruande kohta.

Hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2010.aasta finantstulemuse 0 krooni kasumit ja bilansimahu majandusaasta lõpul 40000 krooni, kajastab kooskõla Eesti hea raamatupidamistavaga olulistes osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit.

Revident

Juulia Parfenja

01.12.2016

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.12.2016

**Gagarini 14 Sillamäe Hooneühistu (registrikood: 80113238) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| NIKOLAI BRONSKI    | Juhatuse liige     | 18.01.2017           |
| Resolutsioon:      | Kinnitan           |                      |

# Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | 0               |             | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Liik            | Sisu                   |
| Mobiiltelefon   | +372 55585124          |
| E-posti aadress | woodenrobot@hotmail.ee |