

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Gagarini 14 Sillamäe Hooneühistu

registrikood: 80113238

tänavatalu nimi, Gagarini 14

maja ja korteri number:

linn: Sillamäe linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 40232

telefon: +372 55585124

e-posti aadress: woodenrobot@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Lisa 7 Tegevjuhtkonna deklaratsioon	9
Lisa 8 Eessõnad ja allkirjad	9
Lisa 9 Juhatuse liikmed	9
Lisa 10 Tegevusalad	9
Lisa 11 Revisjoniakt 2012 eest	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Gagarini 14 Sillamäe Hooneühistu iseseisvalt tegutseb alates 06.12.1999 aastast.

Tegevusala EMTAK klassifikaatorile nr 68321 vastavalt: Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms).

Tegevuse eesmärk on garaažiomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja garaažiühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal tulud oli summas 0 euro ja kulud summas 0 euro. 2012 majandusaasta tulem 0 euro. Hooneühistu tegutseb Eesti territooriumil.

Hooneühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest. Aruandeaastal palka ja juhatuse liikme tasu ei välja maksnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamiskohustuslast juhtima õigustatud isiku kirjalik deklaratsioon

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Äriühingu juhatus äriseadustiku § 179 lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja raamatupidamise lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud Eesti Vabariigis kehtivad raamatupidamise seadust ning rahvusvahelisest tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele tunginevat hea raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne juhatuse hinnangul kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuse hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Juhatuse hinnangul Gagarini 14 Sillamäe Hooneühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2010
Varad			
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 556	2 556	2 556
Kokku põhivarad	2 556	2 556	2 556
Kokku varad	2 556	2 556	2 556
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	2 556
Kokku omakapital	2 556	2 556	2 556
Kokku kohustised ja omakapital	2 556	2 556	2 556

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2010	2 556	2 556
31.12.2011	2 556	2 556
31.12.2012	2 556	2 556

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aasta koostamisel kasutatud arvestusmeetodeid

Arvestuse alused

Majandustehinguid kirjeldatakse soetamismaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Nõute hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hindatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõute hindamisel on vaadeldud eraisikute nõuet summarselt ja juriidiliste isikute iga nõuet eraldi.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavates ja soetamisega seotud veod ning teistest väljaminekutest, millest on maha atvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Põhivara

Põhivara bilansis kajastatakse varad maksumisega üle 1000 eurot ning kasutusaja üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmest võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Võlakohustused

Kohustuste hindamisel on vaadeldud iga kohustus eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaugsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressi kajastatakse tekki põhisel.

Puhkuse tasude reserv

Puhkuse kulu on kajastatud kohustuste tekkumise perioodil. Puhkuse tasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas (aasta lõpul). Väljateeninud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
kassa	0	0
Kokku raha	0	0

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Jääkmaksumus	2 556	2 556
31.12.2011		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Jääkmaksumus	2 556	2 556
31.12.2012		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Jääkmaksumus	2 556	2 556

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	0
Kokku müügitulu	0	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68321	0	0
Kokku müügitulu	0	0

Tulud ei olnud

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajad ei ole

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandlusperioodil ei olnud ettevõttes töötajaid.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 7 Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamiskohustuslast juhtima õigustatud isiku kirjalik deklaratsioon

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE Juhatusse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Äriühingu juhatus äriseadustiku § 179 lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja raamatupidamise lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud Eesti Vabariigis kehtivad raamatupidamise seadust ning rahvusvahelisest tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele tunginevat hea raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruande juhatusse hinnangul kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuse hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Juhatusse hinnangul Gagarini 14 Sillamäe Hooneühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 8 Eessõnad ja allkirjad

Gagarini 14 Sillamäe Hooneühistu on koostanud raamatupidamise bilansi ja kasumiaruande. Gagarini 14 Sillamäe Hooneühistu kinnitatud aruanne koosneb raamatupidamise aruandest, tegevusaruandest ja lisadest. Bilansi ja kasumiaruande kinnitas Gagarini 14 Sillamäe Hooneühistu üldkoosolek 01.12.2016.a.

Lisa 9 Juhatusse liikmed

<i>Ees-ja perekonnanimi</i>	<i>Isikukood</i>	<i>Aadress</i>
Nikolai Bronski	35712122214	Viru pst 17a-24 Sillamäe
Viktor Virkepuu	35009172215	Sillamäe

Lisa 10 Tegevusalad

Suurema tegevusala müügitulu vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile

Tegevusala	EMTAK-i kood	Summa (euro)
------------	--------------	--------------

Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0 Eesti
--	-------	----------------

Revisjonkomisjoni akt 01.12.2016

Gararini 14 Sillamäe Hooneühistu revisjonkomisjoni koosseisus 01.12.2016 kontrollisid Gararini 14 Sillamäe Hooneühistu majandustegevust 2012.aasta eest.

Oli kontrollitud juuresolevat Gararini 14 Sillamäe Hooneühistu 31.detsembril 2012 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali liikumise aruannet ning oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Ettevõtte juhatuse vastutus raamatupidamise aruande eest.

Komisjon tutvus kõikide Gararini 14 Sillamäe Hooneühistu dokumentidega ja leidis, et tehtud on õiguspäraselt ja põhjendatult. Dokumendid on vormistatud korrektselt. Raamatupidamise aruande koostamise ja õigluse esituse eest kooskõlastas Eesti hea raamatupidamistavaga vastutab juhatus.

Kontrollimise käigus ei tuvastatud vigu, mis oleksid seadusega vastuolus. Leian, et ühistu tööd võib hinnata rahuldavaks, arvestades rahalisi võimalusi ja nende kulutamist.

Revidendi vastutus.

Arvan, et revisjoni käigus hangitud tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane, et avaldada arvamust raamatupidamiste aruande kohta.

Hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2012.aasta finantstulemuse 0 eurot kasumit ja bilansimahu majandusaasta lõpul 2557 eurot, kajastab kooskõla Eesti hea raamatupidamistavaga olulistes osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit.

Revident

Juulia Parfenja

01.12.2016

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.12.2016

Gagarini 14 Sillamäe Hooneühistu (registrikood: 80113238) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIKOLAI BRONSKI	Juhatuse liige	18.01.2017
Resolutsioon:	Kinnitan	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55585124
E-posti aadress	woodenrobot@hotmail.ee