

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Gagarini 14 Sillamäe Hooneühistu

registrikood: 80113238

tänavatalu nimi, J. Gagarini tn 14
maja ja korteri number:

linn: Sillamäe linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 40232

telefon: +372 55585124

e-posti aadress: woodenrobot@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Raha	5
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	6
Lisa 4 Müügitulu	6
Lisa 5 Tööjõukulud	6
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Lisa 7 Revisjonkomisjoni akt 2020 eest	8
Lisa 8 Suurema tegevusala müügitulu	9
Lisa 9 Juhatuse liikmed	9
Lisa 10 Raamatupidamise bilansi ja kasumiaruande eessõnad	9
Lisa 11 Juhtkonna deklaratsioon	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Gagarini 14 Sillamäe Hooneühistu iseseisvalt tegutseb alates 06.12.1999 aastast.

Tegevusala EMTAK klassifikaatorile nr 68321 vastavalt: Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms).

Tegevuse eesmärk on garaažiomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja garaažiühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal tulud oli summas 0 euro ja kulud summas 0 euro. 2020 majandusaasta tulem 0 euro. Hooneühistu tegutseb Eesti territooriumil.

Hooneühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest. Aruandeaastal palka ja juhatuse liikme tasu ei välja maksnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 556	2 556
Kokku põhivarad	2 556	2 556
Kokku varad	2 556	2 556
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kokku omakapital	2 556	2 556
Kokku kohustised ja omakapital	2 556	2 556

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Aasta koostamisel kasutatud arvestusmeetodeid

Arvestuse alused

Majandustehinguid kirjeldatakse soetamismaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Nõute hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hindatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõute hindamisel on vaadeldud eraisikute nõuet summarselt ja juriidiliste isikute iga nõuet eraldi.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavates ja soetamisega seotud veod ning teistest väljaminekutest, millest on maha atvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Põhivara

Põhivara bilansis kajastatakse varad maksumisega üle 1000 eurot ning kasutusaja üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmest võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Võlakohustused

Kohustuste hindamisel on vaadeldud iga kohustus eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaugsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressi kajastatakse tekki põhisel.

Puhkuse tasude reserv

Puhkuse kulu on kajastatud kohustuste tekkumise perioodil. Puhkuse tasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas (aasta lõpul). Väljateeninud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
kassa	0	0
Kokku raha	0	0

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Jääkmaksumus	2 556	2 556
31.12.2019		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Jääkmaksumus	2 556	2 556
31.12.2020		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Jääkmaksumus	2 556	2 556

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	0
Kokku müügitulu	0	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68321	0	0
Kokku müügitulu	0	0

Tulud ei olnud

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajad ei ole. Töötasu ei ole arvestatud ja maksmata

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandlusperioodil ei olnud ettevõttes töötajaid.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Revisjonkomisjoni akt 24.06.2021

Gararini 14 Sillamäe Hooneühistu revisjonkomisjoni koosseisus 24.06.2021 kontrollisid Gararini 14 Sillamäe Hooneühistu majandustegevust 2020 aasta eest.

Oli kontrollitud juuresolevat Gararini 14 Sillamäe Hooneühistu 31.detsembril 2020 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, omakapitali liikumise aruannet ning oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Ettevõtte juhatuse vastutus raamatupidamise aruande eest.

Komisjon tutvus kõikide Gararini 14 Sillamäe Hooneühistu dokumentidega ja leidis, et tehtud on õiguspäraselt ja põhjendatult. Dokumendid on vormistatud korrektset. Raamatupidamise aruande koostamise ja õigluse esituse eest kooskõlastas Eesti hea raamatupidamistavaga vastutab juhatus.

Kontrollimise käigus ei tuvastatud vigu, mis oleksid seadusega vastuolus. Leian, et ühistu tööd võib hinnata rahuldavaks, arvestades rahalisi võimalusi ja nende kulutamist.

Revidendi vastutus.

Arvan, et revisjoni käigus hangitud tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane, et avaldada arvamust raamatupidamiste aruande kohta.

Hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2020 aasta finantstulemuse 0 eurot kasumit ja bilansimahu majandusaasta lõpul 2556 eurot, kajastab kooskõla Eesti hea raamatupidamistavaga olulistes osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit.

Revident

Margarita Vassiljeva

24.06.2021

Lisa 8 Suurema tegevusala müügitulu

Suurema tegevusala müügitulu vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile

Tegevusala	EMTAK-i kood	Summa (euro)
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0 eurot Eesti

Lisa 9 Juhatuse liikmed

Juhatuse liikmed

<i>Ees-ja perekonnanimi</i>	<i>Isikukood</i>	<i>Aadress</i>
Nikolai Bronski	35712122214	Viru pst 17a-24 Sillamäe
Viktor Virkepuu	35009172215	Sillamäe

Lisa 10 Raamatupidamise bilansi ja kasumiaruande eessõnad

RAAMATUPIDAMISE BILANSI JA KASUMIARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRJAD

Gagaarini 14 Sillamäe Hooneühistu on koostanud raamatupidamise bilansi ja kasumiaruande. 14 Sillamäe Hooneühistu kinnitatud aruanne koosneb raamatupidamise aruandest, tegevusaruandest ja lisadest. Bilansi ja kasumiaruande kinnitas 14 Sillamäe Hooneühistu üldkoosolek 23.06.2021.a.

Lisa 11 Juhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamiskohustuslast juhtima õigustatud isiku kirjalik deklaratsioon

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Äriühingu juhatus äriseadustiku § 179 lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja raamatupidamise lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud Eesti Vabariigis kehtivad raamatupidamise seadust ning rahvusvahelisest tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele tunginevat hea raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne juhatuse hinnangul kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuse hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Juhatus hinnangul Gagarini 14 Sillamäe Hooneühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2021

Gagarini 14 Sillamäe Hooneühistu (registrikood: 80113238) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIKOLAI BRONSKI	Juhatuse liige	24.06.2021
Resolutsioon:	Kinnitan	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55585124
E-posti aadress	woodenrobot@hotmail.ee