

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Pikk 94

registrikood: 80112902

tänavatalu nimi, Pikk 94

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50606

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korterühistu Pikk 94, registrinumber 80112902, maja teenindab alates 15.11.2001 aastast OÜ Ropka Elamu. Majas on 45 korterit. Korterite summaarne kasulik pindala on 2616,3 m².

2011.a. Teostati järgmised remondi tööd:

- Ložade klaasimine. (toonitud) summas: 28195,18 €ur Rõduklaasid OÜ
- Loža esipaneelide värvimine summas: 1066.50 €ur Fassaadisoojustus OÜ
- teise autoparkla pealesõit. Summas: 660 €ur Pauli – Äri OÜ

Teostamatta jäid:

- Välisuste kohal olevate varikatuste kattepindade vahetus.
- Väisuste juurde toetuvad käsipuud

Tegematta tööd lükkusid järgmisesse aastasse 2012.a halduril oli kõigile eelnimetatud töödele võetud hinnapakkumised.

Oma – ja osakapital

Netovara maht bilansis on 2508 €ur

Haldur

Sirje Muuga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 056	32 218	
Nõuded ja ettemaksed	8 705	10 009	
Kokku käibevara	20 761	42 227	
Kokku varad	20 761	42 227	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 455	6 411	2,3
Eraldised	12 798	33 308	
Kokku lühiajalised kohustused	18 253	39 719	
Kokku kohustused	18 253	39 719	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 508	2 508	
Kokku netovara	2 508	2 508	
Kokku kohustused ja netovara	20 761	42 227	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	36 743	9 064	
Muud tulud	995	871	
Kokku tulud	37 738	9 935	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-29 922	-1 495	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 480	-6 143	
Tööjõukulud	-2 143	-2 143	4
Muud kulud	-215	-182	
Kokku kulud	-37 760	-9 963	
Põhitegevuse tulem	-22	-28	
Finantstulud ja -kulud	22	28	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-22	-28
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 304	-1 379
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-21 466	9 586
Laekunud intressid	22	28
Kokku rahavood põhitegevusest	-20 162	8 207
Kokku rahavood	-20 162	8 207
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 218	24 011
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-20 162	8 207
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 056	32 218

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2009	2 508	2 508
31.12.2010	2 508	2 508
31.12.2011	2 508	2 508

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remondi- ja hooldustulu on võetud arvele vastavalt kulutuste suurusele, järelejäänud hooldustasud lisatakse saadud ettemaksude reale vastavalt raamatupidamise sisekorra eeskirjadele.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 013	5 171	3
Võlad töövõtjatele	95	95	
Maksuvõlad	142	142	
Saadud ettemaksed	1 205	1 003	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 455	6 411	

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tartu Keskkatlamaja	3 274	4 229
Eeati Energia	40	44
Tartu Veevärk	461	443
Ropka Elamu	15	62
Veolia Keskkonnateenused	223	326
Greeny OÜ	0	67
Kokku võlad tarnijatele	4 013	5 171

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 595	1 595
Sotsiaalmaksud	526	526
Muud	22	22
Kokku tööjõukulud	2 143	2 143
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Majandusaastal juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole. Haldus- ja hooldusteenuseid korraldab lepingu alusel OÜ Ropka Elamu.

Juhatuse liikmete allkirjad 2011a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomnike üldkoosolekul

.....*16. mai*.....2012 a.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Viljar Sukk juhatuse liige

.....*[Signature]*.....

Jaan Laurits juhatuse liige

.....*[Signature]*.....

Rait Sarjas juhatuse liige

.....*[Signature]*.....

Jaanus Tihonov juhatuse liige

.....*[Signature]*.....

Gustav Paul juhatuse liige

.....*[Signature]*.....

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Pikk 94 (registrikood: 80112902) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Luule Ruus	Sisestaja	09.11.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com