

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tartu linn, Riia tn 3 korteriühistu

registrikood: 80112894

telefon: +372 5186426

e-posti aadress: katrin.noppel@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ühing tegeles majandusaastal 01.01.2017 – 31.12.2017 ühistu haldamisega. Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal. Juhatuse liikme tasu majandusaastal ei saanud. Ühingus oli 2 töötajat, kelle töötasu moodustas 3 585 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 379	5 725	9 476
Nõuded ja ettemaksed	11 865	8 069	3 586
Kokku käibevarad	15 244	13 794	13 062
Kokku varad	15 244	13 794	13 062
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	807	4 686	5 121
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 806	6 054	4 881
Kokku lühiajalised kohustised	10 613	10 740	10 002
Kokku kohustised	10 613	10 740	10 002
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 054	3 060	4 381
Aruandeaasta tulem	1 577	-6	-1 321
Kokku netovara	4 631	3 054	3 060
Kokku kohustised ja netovara	15 244	13 794	13 062

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 336	13 582
Muud tulud	4	1
Kokku tulud	12 340	13 583
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 062	-5 641
Mitmesugused tegevuskulud	-2 400	-3 041
Tööjõukulud	-4 797	-4 295
Muud kulud	-504	-612
Kokku kulud	-10 763	-13 589
Põhitegevuse tulem	1 577	-6
Aruandeaasta tulem	1 577	-6

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	32 195	31 727
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-29 192	-29 976
Väljamaksed töötajatele	-3 665	-3 150
Muud rahavood põhitegevusest	-1 685	-2 352
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 347	-3 751
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	-2 346	-3 751
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 725	9 476
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 346	-3 751
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 379	5 725

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	3 060	3 060
Aruandeaasta tulem	-6	-6
31.12.2016	3 054	3 054
Aruandeaasta tulem	1 577	1 577
31.12.2017	4 631	4 631

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti finantsaruandluse standardit. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni.

Finantsvarad

Finantsvarasid nagu nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad. Nii äritegevusest, kui ka investeerimis- ja finantseerimistegevusest tekkinud laekumiste ja väljamaksete koosseisus kajastatakse ka vastava laekumise või väljamakse summas sisalduv käibemaks.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade või teenuste müügist laekunud raha, sh käibemaks;
- b) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- c) makstud palgad;
- d) makstud või rahas tagastatud ettevõtte tulumaks;
- e) makstud intressid.

Investeeringutegevusega seotud põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) materiaalse ja immateriaalse põhivara ost ja müük, sh käibemaks;
- b) kinnisvarainvesteeringute ost ja müük, sh käibemaks;
- c) tütar- ja sidusettevõtete ost ja müük;
- d) muude finantsinvesteeringute ost ja müük;
- e) teistele osapooltele antud laenud;
- f) antud laenude laekumised;
- g) kauplemiseesmärgil soetatud derivatiivide ost ja müük;
- h) saadud intressid ja dividendid.

Finantseerimistegevusega seotud põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) laenude saamine;
- b) saadud laenude tagasimaksmine;
- c) kapitalirendi maksed, sh käibemaks.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni võlgniku maksevõime kohta.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, saadud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on valitsev mõju teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) KÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	3 585	3 220
Sotsiaalmaksud	1 183	1 062
TKM	29	13
Kokku tööjõukulud	4 797	4 295

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.11.2019

KORTERIÜHISTU TAARA-1 (registrikood: 80112894) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN NOPPEL	Juhatuse liige	03.11.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5186426
E-posti aadress	katrin.noppel@gmail.com