

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Anne 30

registrikood: 80112859

tänava/talu nimi, Anne 30

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50604

telefon: +372 7427727

e-posti aadress: anuvare68@gmail.com, kuanne30@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Anne 30 haldab ja majandab 115 korteriga elamut aadressil 50604 Tartu Anne 30 ja sellega piirnevat territooriumi. KÜ tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2015.a. ettevõtlusega tegelenud pole.

Aruandeaastal korjas korteriühistu vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2015.a. majandustegevuse aastakavale. Ühistul on remonttööde tegemiseks hooldus- ja remonditasude konto, mis moodustub igaaastasest tulude-kulude vahest. 2015.a. lõpuks oli remonditasudeks kogutud raha 28067.- eurot.

Aruandeaastal teostati järgmised remonditööd:

- trepikoja püstakutes vahetatud sooja vee torud
- soojaveetrassi remont terves majas

2016.a. tööde teostamiseks koostatakse remondi plaan ja kooskõlastatakse kõikide majaelanikega. 2016.a. plaanitavad tööd:

- küttesüsteemi torude vahetus ja üleminek 2-torusüsteemile
- külma vee torude vahetamine ja filtri paigaldamine keldris
- katuse soojustamine (laenu võtmine)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	44 837	31 514
Nõuded ja ettemaksud	10 423	12 280
Kokku käibevara	55 260	43 794
Kokku varad	55 260	43 794
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	13 606	14 435
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	28 067	17 789
Kokku lühiajalised kohustused	41 673	32 224
Kokku kohustused	41 673	32 224
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 369	3 369
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 201	8 317
Aruandeaasta tulem	2 017	-116
Kokku netovara	13 587	11 570
Kokku kohustused ja netovara	55 260	43 794

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	31 931	28 923
Muud tulud	1 301	202
Kokku tulud	33 232	29 125
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 298	-12 267
Mitmesugused tegevuskulud	-5 492	-6 860
Tööjõukulud	-10 425	-10 050
Kokku kulud	-31 215	-29 177
Põhitegevuse tulem	2 017	-52
Intressikulud	0	-64
Aruandeaasta tulem	2 017	-116

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 017	-52
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 857	2 236
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 449	18 746
Kokku rahavood põhitegevusest	13 323	20 930
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksud	0	-3 809
Makstud intressid	0	-64
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-3 873
Kokku rahavood	13 323	17 057
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 514	14 457
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 323	17 057
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 837	31 514

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	3 369	8 317	11 686
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	3 369	8 317	11 686
Aruandeaasta tulem		-116	-116
31.12.2014	3 369	8 201	11 570
Aruandeaasta tulem		2 017	2 017
31.12.2015	3 369	10 218	13 587

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Anne 30 raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes 01.01.2015.a.-31.12.2015.a. majandusaasta kohta. Raamatupidamise aastaaruandes kasutatakse arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviisi on kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes ei toimunud. Perioodid on omavahel võrreldavad.

Raha

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Tulud

Hooldustasud kajastatakse tuluna tekkepõhiselt perioodis, mille kohta on korteriomanikele arved väljastatud, olenemata sellest, kas arved on tasutud või mitte ja on proportsionaalsed selle kuu tegelike kuludega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	44 837	31 514

SEB Ühispank	41589
Swedbank AS	3248

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	670	670
Ostjatelt laekumata arved	670	670
Muud nõuded	9 753	9 753
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 423	10 423
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 404	1 404
Ostjatelt laekumata arved	1 404	1 404
Muud nõuded	10 876	10 876
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 280	12 280

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata haldus-, hooldus-, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekunud summad, ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole. Kajastab elanikele tasumiseks määramata kommunaalteenuste arveid (tasumise kohustus 2016.a. jaanuar).

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved		1 404
Kokku nõuded ostjate vastu		1 404

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	121	120
Sotsiaalmaks	201	199
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	322	319

Maksuvõlgade kirjel on kajastatud detsembri deklaratsiooni maksud, mille tasumistähtaeg oli 10.01.2016.a., mil need ka tasuti.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 328	10 328
Võlad töövõtjatele	484	484
Maksuvõlad	322	322
Saadud ettemaksed	2 472	2 472
Kokku võlad ja ettemaksed	13 606	13 606
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 891	11 891
Võlad töövõtjatele	601	601
Maksuvõlad	319	319
Saadud ettemaksed	1 624	1 624
Kokku võlad ja ettemaksed	14 435	14 435

Võlad tarnijatele kajastab detsembri kuu eest esitatud teenuste arveid (maksetähtaeg jaanuar 2016.a.).

Tartu Keskkatlamaja	8150
Tartu Veevärk	1074
Eesti Energia	132
Eesti Keskkonnateenused	457
Mopileenu OÜ	272
Ardele OÜ	250
EKÜL	-7

"Saadud ettemaksed" real on korteriomanike ettemaksed kom.teenuste eest.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	16 633	16 592
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	15 298	12 331
Kokku liikmetelt saadud tasud	31 931	28 923

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	7 828	7 561
Sotsiaalmaksud	2 597	2 489
Kokku tööjõukulud	10 425	10 050
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruandeperioodi eest arvestatud palgad ja muud rahalised kompensatsioonid töövõtjatele.
Sotsiaalmaksud. eelneval alakirjel loetletud tasudelt arvestatud sotsiaalmaks
2576 eurot ja ettevõtte poolt tasutav töötuskindlustusmaks 21 eurot.

KÜ-l on lepinguga tööl 2 inimest:

juhatuse esimees-juh.liikme leping 366,28 eurot
majahoidja- tööleping 206,00 eurot

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	KÜ Anne 30
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	115	115

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	10 422	41 673	12 280	32 224

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	5 160	4 907

Seotud osapooltega tehinguid ei ole sooritatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2016

Korterühistu Anne 30 (registrikood: 80112859) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR ANIKIN	Juhatuse liige	27.05.2016
ANDRES POOL	Juhatuse liige	30.05.2016
ENE TORIM	Juhatuse liige	31.05.2016
INDREK ORAS	Juhatuse liige	01.06.2016
HENRI POLIN	Juhatuse liige	06.06.2016
IVO TAMM	Juhatuse liige	06.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7427727
E-posti aadress	anuvare68@gmail.com
E-posti aadress	kuanne30@hotmail.ee