

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Anne tn 30 korteriühistu

registrikood: 80112859

telefon: +372 56970945

e-posti aadress: anuvare68@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Korteriühistu võtab käesoleval aastal pangalaenu orienteeruva suurusega 1 130 000 eurot ning laseb teostada kortermaja täieliku renoveerimise.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	134 276	112 191
Nõuded ja ettemaksud	10 447	11 013
Kokku käibevarad	144 723	123 204
Kokku varad	144 723	123 204
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	18 041	16 482
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	115 778	95 498
Kokku lühiajalised kohustised	133 819	111 980
Kokku kohustised	133 819	111 980
Netovara		
Reservkapital	10 558	10 558
Aruandeaasta tulem	346	666
Kokku netovara	10 904	11 224
Kokku kohustised ja netovara	144 723	123 204

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	29 753	33 834
Muud tulud	268	348
Kokku tulud	30 021	34 182
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 868	-17 146
Mitmesugused tegevuskulud	-6 869	-6 668
Tööjõukulud	-9 938	-9 702
Kokku kulud	-29 675	-33 516
Põhitegevuse tulem	346	666
Aruandeaasta tulem	346	666

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	346	666
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-666	-620
Kokku korrigeerimised	-666	-620
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	566	1 607
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 559	-1 114
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	20 280	9 050
Kokku rahavood põhitegevusest	22 085	9 589
Kokku rahavood	22 085	9 589
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	112 191	102 602
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 085	9 589
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	134 276	112 191

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	10 558	620	11 178
Aruandeaasta tulem		666	666
Muud muutused netovaras		-620	-620
31.12.2019	10 558	666	11 224
Aruandeaasta tulem		346	346
Muud muutused netovaras		-666	-666
31.12.2020	10 558	346	10 904

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Anne 30 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljatöötatud rahandusministri poolt kehtestatud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või netokulu.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Hooldustasud kajastatakse tuluna tekkepõhiselt perioodis, mille kohta on liikmetele arved väljastatud, olenemata sellest, kas arved on tasutud või mitte ja on proportsionaalsed selle kuu tegelike kuludega.

Kulud

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks reservkapital on mõeldud.

Seotud osapooled

Ühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SEB	126 026	99 822
Swedbank	8 250	12 369
Kokku raha	134 276	112 191

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 436	10 436
Ostjatelt laekumata arved	10 436	
Muud nõuded	11	11
Viitlaekumised	11	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 447	10 447
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 003	11 003
Ostjatelt laekumata arved	11 003	
Muud nõuded	10	10
Viitlaekumised	10	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 013	11 013

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	237	237
Sotsiaalmaks	399	399
Kohustuslik kogumispension	16	16
Töötuskindlustusmaksed	10	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	662	662

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 186	10 186
Võlad töövõtjatele	475	475
Maksuvõlad	662	662
Saadud ettemaksed	6 718	6 718
Kokku võlad ja ettemaksed	18 041	18 041
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 356	9 356
Võlad töövõtjatele	881	881
Maksuvõlad	662	662
Saadud ettemaksed	5 583	5 583
Kokku võlad ja ettemaksed	16 482	16 482

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
AS Tartu Keskkatlamaja	7 976	7 322
AS Tartu Veevärk	1 107	1 050
AS Eesti Energia	134	152
AS Eesti Keskkonnateenused	379	283
OÜ Ardel	250	250
OÜ Mopileenu	340	299
Kokku võlad tarnijatele	10 186	9 356

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	475	475
Puhkusetasude kohustis	0	406
Kokku võlad töövõtjatele	475	881

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 698	12 788
Parkla hooldustasud	4 187	3 900
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 868	17 146
Kokku liikmetelt saadud tasud	29 753	33 834

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	80	98
Laekunud panga intress	11	11
AS STV elektritarbimise eest	56	61
Telia Eesti AS elektritarbimise eest	87	143
Elisa Teleteenused AS elektritarbimise eest	34	35
Kokku muud tulud	268	348

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Sanitaartechnilised tööd majas	3 640	11 530
Tõkkepuu paigaldus, reduktor	0	816
Muudatusprojekt/Renoveerimise projekt	1 800	4 800
Keldri põlenguga seotud kulud	7 428	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12 868	17 146

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	103	0
Kaubad, teenused ja materjalid	359	811
TARKÜL liikmemaks	80	80
Fonosüsteemide hooldus+lukud,võtmed,lisapuldid	1 145	255
TARKÜL prügikonteinerid	240	200
Kulud niitmisele	484	480
Õigusabi	200	0
San.tehnilised tööd	480	653
Raamatupidamisteenus	3 000	3 000
Pangateenus	35	36
Raamatupidamisdokumentide revideerimine	70	401
Maja kindlustus	673	688
Lehepuhur+bensiin		
Lumekoristus	0	64
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 869	6 668

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	7 450	7 285
Sotsiaalmaksud	2 488	2 417
Kokku tööjõukulud	9 938	9 702
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruandeperioodi eest arvestatud palgad ja muud rahalised kompensatsioonid töövõtjatele.

Sotsiaalmaksud: eelneval alakirjel loetletud tasudelt arvestatud sotsiaalmaks

2467 eurot ja ettevõtte poolt tasutav töötuskindlustusmaks 21 eurot.

KÜ-l on lepinguga tööl 2 inimest:

juhatuse esimees- juh.liikme leping 398,28 eurot

majahoidja- tööleping 206,00 eurot

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	112	113
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	10 447	18 041	11 013	16 482

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2020	2019
Arvestatud tasu	4 779	4 779

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1042 EUR
2	799 EUR
3	1127 EUR
4	878 EUR
5	768 EUR
6	863 EUR
7	1069 EUR
8	938 EUR
9	906 EUR
10	1126 EUR
11	701 EUR
12	1108 EUR
13	1328 EUR
14	929 EUR
15	1325 EUR
16	1550 EUR
17	778 EUR
18	1184 EUR
19	1269 EUR
20	612 EUR
21	1002 EUR
22	1245 EUR
23	734 EUR
24	1130 EUR
25	999 EUR
26	700 EUR
27	1333 EUR
28	866 EUR
29	600 EUR
30	1640 EUR
31	1532 EUR
32	1521 EUR
33	1391 EUR
34	1488 EUR
35	1933 EUR
36	1278 EUR
37	1652 EUR
38	1297 EUR
39	1259 EUR
40	1062 EUR
41	1045 EUR
42	1059 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	910 EUR
44	1050 EUR
45	845 EUR
46	1061 EUR
47	1348 EUR
48	848 EUR
49	805 EUR
50	1063 EUR
51	813 EUR
52	868 EUR
53	1078 EUR
54	826 EUR
55	1065 EUR
56	1137 EUR
57	987 EUR
58	1235 EUR
59	928 EUR
60	997 EUR
61	948 EUR
62	1010 EUR
63	1110 EUR
64	841 EUR
65	888 EUR
66	861 EUR
67	1209 EUR
68	1321 EUR
69	942 EUR
70	1051 EUR
71	1365 EUR
72	636 EUR
73	1213 EUR
74	1394 EUR
75	587 EUR
76	1232 EUR
77	1008 EUR
78	520 EUR
79	1618 EUR
80	1061 EUR
81	644 EUR
82	1287 EUR
83	1026 EUR
84	912 EUR
85	1618 EUR
86	932 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
87	632 EUR
88	1610 EUR
89	1036 EUR
90	599 EUR
91	1091 EUR
92	1258 EUR
93	794 EUR
94	1034 EUR
95	1045 EUR
96	492 EUR
97	1481 EUR
98	974 EUR
99	570 EUR
100	1368 EUR
101	1059 EUR
102	771 EUR
103	1049 EUR
104	1067 EUR
105	790 EUR
106	1021 EUR
107	1019 EUR
108	1197 EUR
109	952 EUR
110	840 EUR
111	741 EUR
112	1055 EUR
113	1293 EUR
114	638 EUR
115	980 EUR
Kokku:	120620 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.03.2021

Tartu linn, Anne tn 30 korteriühistu (registrikood: 80112859) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVESTER JÜRJO	Juhatuse liige	05.03.2021
Resolutsioon:	Kinnitan.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56970945
E-posti aadress	anuvare68@gmail.com