

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

Ärinimi või sihtasutuse nimi: Hooneühistu "Konkord"

registrikood: 80112842

tänava/talu nimi, Puiestee tn 77-10

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

valid:

postisihnumber: 51009

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Tartu Maakohtu registriosakond kinnitas 12.07.2007 mittetulundusühingu registrikaardi kande, mille kohaselt garaažühistu Konkord kujundati ümber hooneühistuks Konkord (HÜ Konkord).

Hooneühistu Konkord (registrikood 80112842) tegevuse eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse Tartus Puiestee 83 asuva kinnisasja ning selle osaks oleva hoone otmamisel ja vaitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust. 2009. a oli liikmeid 28. Hooneühistu kinnistu pindala on 1574 m². Liikmete ainukasutuses olevate hooneosade aluse maa pindala on 759,7 m². Sellest 720,6 m² pealt makstakse liikmemaksu 15 krooni m² kohta aastas, 39,1 m² pealt 7,5 krooni m² kohta aastas.

Hooneühistu põhikiri kinnitati 01.10.2006 üldkoosolekul. Hooneühistut juhib ja esindab kaheliikmeline juhatus, mille praegused liikmed Andres-Tee Merisalu ja Tiit Kaeeli valiti 01.10.2006 üldkoosolekul, samal koosolekul valiti revidendiks Maret Kasemets. Juhatusel liikme tasu juhatusel ei makstud. Töölepinguga töötavaid isikuid aruandeperioodil ei olnud.

2009. a otsustas KÜ Puiestee 77 nõuda tasu HÜ Konkord liikmetelt, kes kasutavad või soovivad kasutada KÜ Puiestee 77 territooriumil mootorsõidukit ning kes ei ole KÜ Puiestee 77 või KÜ Puiestee 79 korteriomaniikud, nende lähisugulased või nimetatud majades alalise elukohana registreeritud ja reaalset elavad elanikud. 2009. a lõpuks oli kasutustasu ja hooldustasu maksnud neli HÜ Konkord liiget, kokku 22 000 krooni ulatuses. KÜ Puiestee 77 kontole kanti 2009. a üle 11 000 krooni, 2010. a alguses ülejäänud 11 000.

2009. a esitati HÜ Konkord liikmetele liikmemaksu arveid 2009. a eest summas 11 512.- ja varasemate võlgnevuste kohta summas 6643.-, millest liikmete poolt 2009. a tasuti 10 266.-. Seega olid 2009. a lõpuks liikmete liikmemaksu võlgnevused 7889.- (sh Sergei Permin'i (liikmesuse nr 1) võlg 3735.-). Lisaks on liikmetel Vadim Bõstrov (liikmesuse nr 11) ja Mihhail Konõgin (liikmesuse nr 18) tasumata kummalgi 2500.- kohustuslikku elektriliitumise tasu. Seega oli 2009. a lõpuks HÜ Konkord kassas ja pangaarvel reaalset kasutatavat raha kokku 21179 krooni (pangakontol 32 179.- miinus liikmete poolt tasutud, kuid KÜ Puiestee 77-le veel üle kandimata kasutustasud 11 000.-) ning laekumata nõudeid summas 12 889.-.

2009. a teostati värava paigaldamine ja lõhutud traatala parandamine, mis läks maksma 7422.-. 2009. a muud kulud olid väikesed ning aruandeaasta tulemiks kujunes 1 410 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Garaažiühistu Konkord juhatus on koostanud 2009. a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest. Käesolev aastaaruanne on revident Maret Kasemetsa poolt kontrollitud ning kinnitatud HÜ Konkord üldkoosolekul 28.06.2010. a.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuse finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Kaibevara		
Raha	32 179	28 388
Nõuded ja ettemaksed	12 899	11 127
Kokku kaibevara	45 068	39 515
Kokku varad	45 068	39 515
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	11 000	6 848
Kokku lühiajalised kohustused	11 000	6 848
Kokku kohustused	11 000	6 848
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	9 000	9 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 667	-2 030
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 401	25 697
Kokku omakapital	34 068	32 667
Kokku kohustused ja omakapital	45 068	39 515

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	11 512	11 805
Muud äritulud	1 054	75 038
Mitmesugused tegevuskulud	-11 165	-61 146
Ärikasum (-kahjum)	1 401	25 697
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 401	25 697
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 401	25 697

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	11 266	92 129
Muud äritegevuse tulude laekumised	17 000	5 000
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-17 107	-11 847
Kokku rahavood äritegevusest	11 159	85 282
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-7 422	-59 649
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 422	-59 649
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	54	38
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	54	38
Kokku rahavood	3 791	25 671
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 388	2 717
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 791	25 671
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 179	28 388

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Omakapitali nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	9 000	-2 030	6 970
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		25 697	25 697
31.12.2008	9 000	23 667	32 667
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		1 401	1 401
31.12.2009	9 000	25 068	34 068

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Konkord on koostanud 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17-le Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2009-31.12.2009 kohta.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse otsesel meetodil korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Lisa 2 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale taseid ega muid olulisi soodustusi ei arvestata.

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

2009. majandusaasta aruande

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud hooneühistu liikmete
üldkoosolekul
28.06.2010.a.

Kinnitame esitatud andmete õigsust.

Juhatusel liikmete allkirjad

Andres-Teet Merisalu, juhatusel liige


.....

Tiit Kaeeli, juhatusel liige


.....

Aruande elektroonilised kinnitused

Hooneühistu "Konkord" (registrikood: 80112842) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kaja Tamm	Sisestaja	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 667
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 401
Kokku	25 068
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	25 068
Kokku	25 068
Kasumit ei jaotata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	11512	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7403298
Mobiiltelefon	+372 55655202
E-posti aadress	teetmerisalu@hotmail.ee
E-posti aadress	kaeli@egeen.ee