

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Hooneühistu "Konkord"

registrikood: 80112842

tänava/talu nimi, Puiestee tn 77-10

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51009

telefon: +372 55655202

e-posti aadress: teetmerisalu@hotmail.ee, konkord83@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Tartu Maakohtu registriosakond kinnitas 12.07.2007 mittetulundusühingu registrikaardi kande, mille kohaselt garaažühistu Konkord kujundati ümber hooneühistuks Konkord (HÜ Konkord).

Hooneühistu Konkord (registrikood 80112842) tegevuse eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse Tartus Puiestee 83 asuva kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust. 2010. a oli liikmeid 28. Hooneühistu kinnistu pindala on 1574 m². Liikmete ainukasutuses olevate hooneosade aluse maa pindala on 759,7 m². Sellest 720,6 m² pealt makstakse liikmemaksu 15 krooni m² kohta aastas, 39,1 m² pealt 7,5 krooni m² kohta aastas.

Hooneühistu põhikiri kinnitati 01.10.2006 üldkoosolekul. Hooneühistut juhib ja esindab kaheliikmeline juhatus, mille praegused liikmed Andres-Teet Merisalu ja Tiit Kaeeli valiti 01.10.2006 üldkoosolekul, samal koosolekul valiti revidendiks Maret Kasemets. Juhatusel liikme tasu juhatusele ei makstud. Töölepinguga töötavaid isikuid aruandeperioodil ei olnud.

2009. a otsustas KÜ Puiestee 77 nõuda tasu HÜ Konkord liikmetelt, kes kasutavad või soovivad kasutada KÜ Puiestee 77 territooriumil mootorsõidukit ning kes ei ole KÜ Puiestee 77 või KÜ Puiestee 79 korteriomaniik, nende lähisugulased või nimetatud majades alalise elukohana registreeritud ja reaalselt elavad elanikud. 2009. a lõpuks oli kasutustasu ja hooldustasu maksnud neli HÜ Konkord liiget, kokku 22 000 krooni ulatuses. KÜ Puiestee 77 kontole kanti 2009. a üle 11 000 krooni, 2010. a alguses ülejäänud 11 000. 2010. a tasus kasutustasu üks HÜ Konkordi liige ja kasutustasu 5 liiget kokku summas 7070.-, millest 2010. a kanti KÜ Puiestee 77 kontole 7000.-, ülejääk kantakse 2011. a alguses.

2010. a esitati HÜ Konkord liikmetele liikmemaksu arveid 2010. a eest summas 11 512.- ja varasemate võlgnevuste kohta summas 7426.-.

Liikmete poolt tasuti 2010. a 11 127.-. 2010. a lõpuks olid liikmete liikmemaksu võlgnevused 8018.- (sh Sergei Permin'i (liikmesuse nr 1) võlg 4980.-). Lisaks on liikmel Vadim Böstrov (liikmesuse nr 11) tasumata 2500.- kohustuslikku elektriliitumise tasu. 2010. a lõpuks oli HÜ Konkord pangaarvel 16 030 krooni ning laekumata nõudeid summas 10 518.-.

2010. a teostati garaažide värvimine, mis läks maksma 11 512.-, millest 10 658.- tasuti 2010. aastal, 854.- 2011. aasta alguses. 2010. a tasuti 2009. ja 2010. a raamatupidamisteenuse osutamise eest 3000.- ning hooldus- ja niitmiskulu 3519.-. Muud kulud olid väikesed. Aruandeaasta tulemiks kujunes -7590 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Garaažiühistu Konkord juhatus on koostanud 2010. a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest. Käeaolev aastaaruanne on revident Maret Kasemetsa poolt kontrollitud ning kinnitatud HÜ Konkord üldkoosolekul.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	16 030	32 179
Nõuded ja ettemaksed	10 518	12 889
Kokku käibevara	26 548	45 068
Kokku varad	26 548	45 068
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	70	11 000
Kokku lühiajalised kohustused	70	11 000
Kokku kohustused	70	11 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	9 000	9 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 068	23 667
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 590	1 401
Kokku omakapital	26 478	34 068
Kokku kohustused ja omakapital	26 548	45 068

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	11 512	11 512
Muud äritulud	-974	1 054
Mitmesugused tegevuskulud	-18 128	-11 165
Ärikasum (-kahjum)	-7 590	1 401
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 590	1 401
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 590	1 401

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	13 884	11 266
Muud äritegevuse tulude laekumised	7 069	17 000
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-26 470	-17 107
Kokku rahavood äritegevusest	-5 517	11 159
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-10 658	-7 422
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 658	-7 422
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	26	54
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	26	54
Kokku rahavood	-16 149	3 791
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 179	28 388
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 149	3 791
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 030	32 179

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	9 000	23 667	32 667
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		1 401	1 401
31.12.2009	9 000	25 068	34 068
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-7 590	-7 590
31.12.2010	9 000	17 478	26 478

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Konkord on koostanud 2010. aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17-le Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2010-31.12.2010 kohta.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse otsesel meetodil korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Lisa 2 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tassid ega muid olulisi soodustusi ei arvestata.

Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu "Konkord" (registrikood: 80112842) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT KAEELI	Juhatuse liige	25.07.2011
ANDRES-TEET MERISALU	Juhatuse liige	28.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 068
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 590
Kokku	17 478
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 478
Kokku	17 478

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	11512	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55655202
E-posti aadress	teetmerisalu@hotmail.ee
E-posti aadress	konkord83@hotmail.com