

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Hooneühistu "Konkord"

registrikood: 80112842

tänavatalu nimi, Puiestee tn 77-10

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51009

telefon: +372 55655202

e-posti aadress: teetmerisalu@hotmail.ee, konkord83@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Tartu Maakohtu registriosakond kinnitas 12.07.2007 mittetulundusühingu registrikaardi kande, mille kohaselt garaažühistu Konkord kujundati ümber hooneühistuks Konkord (HÜ Konkord).

Hooneühistu Konkord (registrikood 80112842) tegevuse eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse Tartus Puiestee 83 asuva kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust. 2011. a oli liikmeid 28. Hooneühistu kinnistu pindala on 1574 m². Liikmete ainukasutuses olevate hooneosade aluse maa pindala on 759,7 m². Sellest 720,6 m² pealt makstakse liikmemaksu 0,96 euri m² kohta aastas, 39,1 m² pealt 0,48 euri m² kohta aastas.

Hooneühistu põhikiri kinnitati 01.10.2006 üldkoosolekul. Hooneühistut juhib ja esindab kaheliikmeline juhatus, mille praegused liikmed Andres-Teet Merisalu ja Tiit Kaeeli valiti 01.10.2006 üldkoosolekul. 11.07.2011. a üldkoosolekul valiti revidendiks Veiko Raime. Juhatuse liikme tasu juhatusele ei makstud. Töölepinguga töötavaid isikuid aruandeperioodil ei olnud.

2009. a otsustas KÜ Puiestee 77 nõuda tasu HÜ Konkord liikmetelt, kes kasutavad või soovivad kasutada KÜ Puiestee 77 territooriumil mootorsõidukit ning kes ei ole KÜ Puiestee 77 või KÜ Puiestee 79 korteriomaniik, nende lähisugulased või nimetatud majades alalise elukohana registreeritud ja reaalset elavad elanikud. 2011. a tasus kasutustasu 5 HÜ Konkord liiget summas 160 eur, mis kanti KÜ Puiestee 77 kontole 2012. a.

2011.a tasuti liikmete poolt liikmemaksu ja võlgnevusi 710 eur. 2011. a lõpuks olid liikmete liikmemaksu võlgnevused 476 eur. Lisaks on liikmel Vadim Böstrov (liikmesuse nr 11) tasumata 160 eur kohustuslikku elektriliitumise tasu. 2011. a lõpuks oli HÜ Konkord pangaarvel 1 734 euri ning laekumata nõudeid summas 636 eur.

2011. a teostati garaažide krohvimine, mis läks maksma 1 240 euri, mis tasuti 2012. aasta alguses. 2011. a hooldus- ja niitmiskulud olid summas 100 euri, mille eest esitati ja tasuti arve 2012. aastal. Aruandeaasta tulemiks kujunes -822 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Garaažiühistu Konkord juhatus on koostanud 2011. a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest. Käealev aastaaruanne on revident Veiko Raimel poolt kontrollitud ning kinnitatud HÜ Konkord üldkoosolekul.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	1 734	1 025
Nõuded ja ettemaksed	636	671
Kokku käibevara	2 370	1 696
Kokku varad	2 370	1 696
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 500	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 500	4
Kokku kohustused	1 500	4
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	575	575
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 117	1 602
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-822	-485
Kokku omakapital	870	1 692
Kokku kohustused ja omakapital	2 370	1 696

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	618	736
Muud äritulud	0	-62
Mitmesugused tegevuskulud	-1 440	-1 159
Ärikasum (kahjum)	-822	-485
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-822	-485
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-822	-485

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	710	887
Muud äritegevuse tulude laekumised	160	452
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-106	-1 692
Kokku rahavood äritegevusest	764	-353
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-55	-681
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-55	-681
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	2
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2
Kokku rahavood	709	-1 032
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 025	2 057
Raha ja raha ekvivalentide muutus	709	-1 032
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 734	1 025

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	575	1 602	2 177
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-485	-485
31.12.2010	575	1 117	1 692
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-822	-822
31.12.2011	575	295	870

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Konkord on koostanud 2011. aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17-le Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2011-31.12.2011 kohta.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse otsesel meetodil korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ega muid olulisi soodustusi ei arvestata.

Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu "Konkord" (registrikood: 80112842) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES-TEET MERISALU	Juhatuse liige	01.11.2012
TIIT KAEELI	Juhatuse liige	08.11.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 117
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-822
Kokku	295
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	295

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	618	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55655202
E-posti aadress	konkord83@hotmail.com
E-posti aadress	teetmerisalu@hotmail.ee