

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Hooneühistu "Konkord"

registrikood: 80112842

tänava/talu nimi, Puiestee tn 77-10

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51009

telefon: +372 55655202

e-posti aadress: teetmerisalu@hotmail.ee, konkord83@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu Konkord (registrikood 80112842) tegevuse eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse Tartus Puiestee 83 asuva kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust. 2011. a oli liikmeid 28. Hooneühistu kinnistu pindala on 1574 m². Liikmete ainukasutuses olevate hooneosade aluse maa pindala on 759,7 m². Sellest 720,6 m² pealt makstakse liikmemaksu 0,96 euri m² kohta aastas, 39,1 m² pealt 0,48 euri m² kohta aastas. 2014. a otsustati liikmetasusid mitte koguda. Aruandeaasta tulemiks oli -325 eurot.

Hooneühistu põhikiri kinnitati 01.10.2006 üldkoosolekul. Hooneühistut juhib ja esindab kaheliikmeline juhatus, mille praegused liikmed Andres-Teet Merisalu ja Tiit Kaeeli valiti 01.10.2006 üldkoosolekul. 11.07.2011. a üldkoosolekul valiti revidendiks Veiko Raime. Juhatuse liikme tasu juhatusele ei makstud. Töölepinguga töötavaid isikuid aruandeperioodil ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	1 358	1 706
Nõuded ja ettemaksed	1 147	1 284
Kokku käibevara	2 505	2 990
Kokku varad	2 505	2 990
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	0	160
Kokku lühiajalised kohustused	0	160
Kokku kohustused	0	160
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	330	752
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-325	-422
Kokku omakapital	2 505	2 830
Kokku kohustused ja omakapital	2 505	2 990

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused tegevuskulud	-325	-422
Kokku ärikasum (-kahjum)	-325	-422
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-325	-422
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-325	-422

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	137	1 399
Muud äritegevuse tulude laekumised	0	160
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-485	-568
Kokku rahavood äritegevusest	-348	991
Kokku rahavood	-348	991
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 706	715
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-348	991
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 358	1 706

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	575	752	1 327
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-422	-422
Muud muutused omakapitalis	1 925		1 925
31.12.2013	2 500	330	2 830
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-325	-325
31.12.2014	2 500	5	2 505

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Konkord on koostanud 2014. aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17-le Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2014-31.12.2014 kohta.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse otsesel meetodil korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.08.2015

Hooneühistu "Konkord" (registrikood: 80112842) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT KAEELI	Juhatuse liige	23.10.2015
ANDRES-TEET MERISALU	Juhatuse liige	28.10.2015

Revidendi arvamus HÜ Konkord 2014. a majandusaasta aruande kohta

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2014–31.12.2014 kohta ning see sisaldab kõiki aruandeperioodi majandustehinguid.

Revideerimise käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist:

Juhtimine

Hooneühistu üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud kaheliikmeline juhatus.

Töö võlgnikega.

Aasta lõpu seisuga oli liikmete liikmemaksu võlgnevused 491 eur ja osamaksu võlgnevused 656 eur. Võlgnikega on võetud ühendust, kuid probleemiks on osade liikmete puuduvad kehtivad kontktandmed, mis raskendab arvete liikmeteni toimetamist.

Majandusküsimuste lahendamine

2014. a eest otsustati liikmemaksu mitte koguda. 2014. a tasuti liikmete poolt osakapitali maksete võlgnevusi 137 eur. 2014. a tasuti maamaksu 82 eur, hooldus- ja niitmiskulud olid 212 eur. Töötasusid ega juhatuse liikme tasusid majandusaastal ei makstud. Kuna liikmemaksu 2014. a eest ei kogutud, kujunes aruandeaasta tulemiks -325 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

31.12.2014.a. seisuga oli HÜ Konkord pangaarvel 1 198 eur, kassas 160 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Kõik majandustehingud on dokumenteeritud. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2014. aasta majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2014. aasta, tulemiga -325 eurot.

Veiko Raime

HÜ Konkord revident

/allkirjastatud digitaalselt/

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	330
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-325
Kokku	5
Jaotamine	
Kokku	5

Kahjum katta eelmiste aastate kasumist

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	330
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-325
Kokku	5
Jaotamine	
Kokku	5

Kahjum katta eelmiste aastate kasumist

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55655202
E-posti aadress	teetmerisalu@hotmail.ee
E-posti aadress	konkord83@hotmail.com