

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Hooneühistu "Konkord"

registrikood: 80112842

tänava/talu nimi, Puiestee tn 77-18

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51009

telefon: +372 55655202

e-posti aadress: tkaja@hotmail.com, teetmerisalu@hotmail.com,
konkord83@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Aruande allkirjad	9
Vandeauditiitori aruanne	10

Tegevusaruanne

Tartu Maakohtu registriosakond kinnitas 12.07.2007 mittetulundusühingu registrikaardi kande, mille kohaselt garaažiühistu Konkord kujundati ümber hooneühistuks Konkord (HÜ Konkord).

Hooneühistu Konkord (registrikood 80112842) tegevuse eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse Tartus Puiestee 83 asuva kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust. 2015. a oli liikmeid 28. Hooneühistu kinnistu pindala on 1574 m². Liikmete ainukasutuses olevate hooneosade aluse maa pindala on 726,1 m². Sellest 687 m² pealt makstakse liikmemaksu 0,96 euri m² kohta aastas, 39,1 m² pealt 0,48 euri m² kohta aastas.

Hooneühistu põhikiri kinnitati 01.10.2006 üldkoosolekul. Hooneühistut juhib ja esindab kaheliikmeline juhatus, mille praegused liikmed Andres-Teet Merisalu ja Kaja Tamm valiti 2014. a üldkoosolekul. 11.07.2011. a üldkoosolekul valiti revidendiks Veiko Raime. Juhatuse liikme tasu juhatusale ei makstud. Töölepinguga töötavaid isikuid aruandeperioodil ei olnud.

2015. a tasuti liikmete poolt liikmemaksu ja liikmemaksu võlgnevusi 579 eur ja osakapitali maksete võlgnevusi 280 eur. 2015. a lõpuks olid liikmete liikmemaksu võlgnevused 582 eur ja osamaksu võlgnevused 387 eur. 2015. a lõpuks oli HÜ Konkord pangaarvel 1 847 eur, kassas 160 eur.

2015. a tasuti maamaksu 81 eur, hooldus- ja niitmiskulud olid 212 eur, elektritarbimise kulu 30 eur, riigilõivu registrikannete muudatuse eest tasuti 14 eur. Aruandeaasta tulemiks kujunes 343 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	2 007	1 358
Nõuded ja ettemaksed	969	1 147
Kokku käibevara	2 976	2 505
Kokku varad	2 976	2 505
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	128	0
Kokku lühiajalised kohustused	128	0
Kokku kohustused	128	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5	330
Aruandeaasta kasum (kahjum)	343	-325
Kokku omakapital	2 848	2 505
Kokku kohustused ja omakapital	2 976	2 505

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	681	0
Mitmesugused tegevuskulud	-338	-325
Kokku ärikasum (-kahjum)	343	-325
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	343	-325
Aruandeaasta kasum (kahjum)	343	-325

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	859	137
Muud äritegevuse tulude laekumised	128	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-338	-485
Kokku rahavood äritegevusest	649	-348
Kokku rahavood	649	-348
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 358	1 706
Raha ja raha ekvivalentide muutus	649	-348
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 007	1 358

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	330	2 830
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-325	-325
31.12.2014	2 500	5	2 505
Aruandeaasta kasum (kahjum)		343	343
31.12.2015	2 500	348	2 848

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Konkord on koostanud 2015. aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17-le Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2015-31.12.2015 kohta.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse otsesel meetodil korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Hooneühistu "Konkord" (registrikood: 80112842) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA TAMM	Juhatuse liige	04.11.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5
Aruandeaasta kasum (kahjum)	343
Kokku	348
Jaotamine	
Kokku	348

Kasum kandub edasi järgmisesse perioodi.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5
Aruandeaasta kasum (kahjum)	343
Kokku	348
Jaotamine	
Kokku	348

Kasum kandub edasi järgmisesse perioodi.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	681	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55655202
E-posti aadress	tkaja@hotmail.com
E-posti aadress	teetmerisalu@hotmail.com
E-posti aadress	konkord83@hotmail.com