

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Hooneühistu "Konkord"

registrikood: 80112842

tänavatalu nimi, Puiestee tn 77-18

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51009

telefon: +372 55655202

e-posti aadress: tkaja@hotmail.com, teetmerisalu@hotmail.com,
konkord83@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Tartu Maakohtu registriosakond kinnitas 12.07.2007 mittetulundusühingu registrikaardi kande, mille kohaselt garaaühistu Konkord kujundati ümber hooneühistuks Konkord (HÜ Konkord).

Hooneühistu Konkord (registrikood 80112842) tegevuse eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse Tartus Puiestee 83 asuva kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust. 2016. a oli liikmeid 28. Hooneühistu kinnistu pindala on 1574 m². Liikmete ainukasutuses olevate hooneosade aluse maa pindala on 726,1 m². Sellest 687 m² pealt makstakse liikmemaksu 0,96 euri m² kohta aastas, 39,1 m² pealt 0,48 euri m² kohta aastas.

Hooneühistu põhikiri kinnitati 01.10.2006 üldkoosolekul. Hooneühistut juhib ja esindab kaheliikmeline juhatus, mille praegused liikmed Andres-Teet Merisalu ja Kaja Tamm valiti 2014. a üldkoosolekul. 11.07.2011. a üldkoosolekul valiti revidendiks Veiko Raime. Juhatus liikme tasu juhatusale ei makstud. Töölepinguga töötavaid isikuid aruandeperioodil ei olnud.

2016. a eest otsustati liikmetasu mitte koguda. 2016. a tasuti liikmete poolt liikmemaksu võlgnevusi 18 eur. 2016. a lõpuks olid liikmete liikmemaksu võlgnevused 564 eur ja osamaksu võlgnevused 387 eur. 2016. a lõpuks oli HÜ Konkord pangaarvel 1 495 eur, kassas 160 eur.

2016. a tasuti maamaksu 80 eur, hooldus- ja niitmiskulud olid 212 eur, elektritarbimise kulu 78 eur. Kuna liikmemaksu 2016. a eest ei kogutud, kujunes aruandeaasta tulemiks -370 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 655	2 007
Nõuded ja ettemaksed	951	969
Kokku käibevarad	2 606	2 976
Kokku varad	2 606	2 976
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	128	128
Kokku lühiajalised kohustised	128	128
Kokku kohustised	128	128
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	348	5
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-370	343
Kokku omakapital	2 478	2 848
Kokku kohustised ja omakapital	2 606	2 976

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	0	681
Mitmesugused tegevuskulud	-370	-338
Ärikasum (kahjum)	-370	343
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-370	343
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-370	343

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Konkord on koostanud 2016. aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17-le Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2016-31.12.2016 kohta.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse otsesel meetodil korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Hooneühistu "Konkord" (registrikood: 80112842) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA TAMM	Juhatuse liige	11.12.2017

Revidendi arvamus HÜ Konkord 77 2016. a majandusaasta aruande kohta

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2016–31.12.2016 kohta ning see sisaldab kõiki aruandeperioodi majandustehinguid.

Revideerimise käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist:

Juhtimine

Korteriühistu üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud kaheliikmeline juhatus.

Töö võlgnikega.

Aasta lõpu seisuga oli liikmete liikmemaksu võlgnevused 564 eur ja osamaksu võlgnevused 387 eur. Võlgnikega on võetud ühendust, kuid probleemiks on osade liikmete puuduvad kehtivad kontaktandmed, mis raskendab arvete liikmeteni toimetamist.

Majandusküsimuste lahendamine

2016. a tasuti liikmete poolt liikmemaksu võlgnevusi 18 eur. 2016. a tasuti maamaksu 80 eur, hooldus- ja niitmiskulud olid 212 eur, elektritarbimise kulu 78 eur. Töötasusid ega juhatuse liikme tasusid majandusaastal ei makstud. Kuna liikmemaksu 2016. a otsustati mitte koguda, kujunes aruandeaasta tulemiks -370 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

31.12.2016. a seisuga oli HÜ Konkord pangaarvel 1 495 eur, kassas 160 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Kõik majandustehingud on dokumenteeritud. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2016. aasta majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2016. aasta, tulemiga -370 eurot.

Veiko Raime

HÜ Konkord revident

/allkirjastatud digitaalselt/

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	348
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-370
Kokku	-22
Jaotamine	
Kokku	-22

Lisada kahjum eelmiste perioodide tulemile.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	348
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-370
Kokku	-22
Jaotamine	
Kokku	-22

Lisada kahjum eelmiste perioodide tulemile.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55655202
E-posti aadress	tkaja@hotmail.com
E-posti aadress	teetmerisalu@hotmail.com
E-posti aadress	konkord83@hotmail.com