

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hooneühistu "Konkord"

registrikood: 80112842

tänava/talu nimi, Puiestee tn 77-18

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51009

telefon: +372 55655202

e-posti aadress: tkaja@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Tartu Maakohtu registriosakond kinnitas 12.07.2007 mittetulundusühingu registrikaardi kande, mille kohaselt garaažiühistu Konkord kujundati ümber hooneühistuks Konkord (HÜ Konkord).

Hooneühistu Konkord (registrikood 80112842) tegevuse eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse Tartus Puiestee 83 asuva kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust. 2018. a oli liikmeid 28. Hooneühistu kinnistu pindala on 1574 m². Liikmete ainukasutuses olevate hooneosade aluse maa pindala on 726,1 m². Sellest 687 m² pealt makstakse liikmemaksu 0,96 euri m² kohta aastas, 39,1 m² pealt 0,48 euri m² kohta aastas.

Hooneühistu põhikiri kinnitati 01.10.2006 üldkoosolekul. Hooneühistut juhib ja esindab kaheliikmeline juhatus, mille praegused liikmed Andres-Teet Merisalu ja Kaja Tamm valiti 2014. a üldkoosolekul. Juhatusel liikme tasu juhatusel ei makstud. Töölepinguga töötavaid isikuid aruandeperioodil ei olnud.

2018. a tasuti liikmemaksu 422 EUR. 2018. a lõpuks olid liikmete liikmemaksu võlgnevused 809 eur ja osamaksu võlgnevused 387 eur. 2018. a lõpuks oli HÜ Konkord pangaarvel 917 eur, kassas 160 eur.

2018. a tasuti maamaksu 81 eur, hooldus- ja niitmiskulud olid 212 eur, elektritarbimise kulu 231 eur. Aruandeaasta tulemiks oli 157 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 077	1 179
Nõuded ja ettemaksed	1 210	951
Kokku käibevarad	2 287	2 130
Kokku varad	2 287	2 130
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	128	128
Kokku lühiajalised kohustised	128	128
Kokku kohustised	128	128
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-498	-22
Aruandeaasta kasum (kahjum)	157	-476
Kokku omakapital	2 159	2 002
Kokku kohustised ja omakapital	2 287	2 130

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	681	0
Mitmesugused tegevuskulud	-524	-476
Ärikasum (kahjum)	157	-476
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	157	-476
Aruandeaasta kasum (kahjum)	157	-476

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Konkord on koostanud 2018. aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17-le Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2018-31.12.2018 kohta.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse otsesel meetodil korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Hooneühistu "Konkord" (registrikood: 80112842) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA TAMM	Juhatuse liige	30.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-498
Aruandeaasta kasum (kahjum)	157
Kokku	-341
Jaotamine	
Kokku	-341

Kanda kasum järgmisesse perioodi.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-498
Aruandeaasta kasum (kahjum)	157
Kokku	-341
Jaotamine	
Kokku	-341

Kanda kasum järgmisesse perioodi.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	681	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55655202
E-posti aadress	tkaja@hotmail.com