

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Hooneühistu "Konkord"

registrikood: 80112842

tänava/talu nimi, Puiestee tn 77-18

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51009

telefon: +372 55655202

e-posti aadress: tkaja@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Tartu Maakohtu registriosakond kinnitas 12.07.2007 mittetulundusühingu registrikaardi kande, mille kohaselt garaažiühistu Konkord kujundati ümber hooneühistuks Konkord (HÜ Konkord).

Hooneühistu Konkord (registrikood 80112842) tegevuse eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse Tartus Puiestee 83 asuva kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust. 2019. a oli liikmeid 28. Hooneühistu kinnistu pindala on 1574 m². Liikmete ainukasutuses olevate hooneosade aluse maa pindala on 726,1 m². Sellest 687 m² pealt makstakse liikmemaksu 0,96 euri m² kohta aastas, 39,1 m² pealt 0,48 euri m² kohta aastas.

Hooneühistu põhikiri kinnitati 01.10.2006 üldkoosolekul. Hooneühistut juhib ja esindab kaheliikmeline juhatus, mille praegused liikmed Andres-Teet Merisalu ja Kaja Tamm valiti 2014. a üldkoosolekul. Juhatusel liikme tasu juhatusel ei makstud. Töölepinguga töötavaid isikuid aruandeperioodil ei olnud.

2019. a eest otsustati liikmetasu mitte koguda. 2019. a lõpuks olid liikmete liikmemaksu võlgnevused 809 eur ja osamaksu võlgnevused 387 eur. 2019. a lõpuks oli HÜ Konkord pangaarvel 605 eur, kassas 22 eur.

2019. a tasuti maamaksu 170 eur, hooldus- ja niitmiskulud olid 212 eur, elektritarbimise kulu 68 eur. Kuna liikmemaksu 2019. a eest ei kogutud, kujunes aruandeaasta tulemiks -450 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	627	1 077
Nõuded ja ettemaksed	1 210	1 210
Kokku käibevarad	1 837	2 287
Kokku varad	1 837	2 287
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	128	128
Kokku lühiajalised kohustised	128	128
Kokku kohustised	128	128
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-341	-498
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-450	157
Kokku omakapital	1 709	2 159
Kokku kohustised ja omakapital	1 837	2 287

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	0	681
Mitmesugused tegevuskulud	-450	-524
Ärikasum (kahjum)	-450	157
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-450	157
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-450	157

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Konkord on koostanud 2019. aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17-le Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2019-31.12.2019 kohta.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse otsesel meetodil korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Hooneühistu "Konkord" (registrikood: 80112842) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA TAMM	Juhatuse liige	05.12.2020

Revidendi arvamus HÜ Konkord 77 2019. a majandusaasta aruande kohta

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2019–31.12.2019 kohta ning see sisaldab kõiki aruandeperioodi majandustehinguid.

Revideerimise käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist:

Juhtimine

Korteriühistu üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud kaheliikmeline juhatus.

Töö võlgnikega.

Aasta lõpu seisuga olid liikmete liikmemaksu võlgnevused 809 eur ja osamaksu võlgnevused 387 eur. Võlgnikega on võetud ühendust, kuid probleemiks on osade liikmete puuduvad kehtivad kontktandmed, mis raskendab arvete liikmeteni toimetamist.

Majandusküsimuste lahendamine

2019. a tasuti maamaksu 170 eur, hooldus- ja niitmiskulud olid 212 eur, elektritarbimise kulu 68 eur. Töötasusid ega juhatuse liikme tasusid majandusaastal ei makstud. Kuna liikmemaksu 2019. a eest ei kogutud, kujunes aruandeaasta tulemiks -450 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

31.12.2019. a seisuga oli HÜ Konkord pangaarvel 605 eur, kassas 22 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Kõik majandustehingud on dokumenteeritud. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2019. aasta majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2019. aasta, tulemiga -450 eurot.

HÜ Konkord revident

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-341
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-450
Kokku	-791
Jaotamine	
Kokku	-791

Kanda järgmisesse perioodi.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-341
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-450
Kokku	-791
Jaotamine	
Kokku	-791

Kanda järgmisesse perioodi.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55655202
E-posti aadress	tkaja@hotmail.com