

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Hooneühistu "Konkord"

registrikood: 80112842

tänava/talu nimi, Puiestee tn 77-18

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51009

telefon: +372 55655202

e-posti aadress: tkaja@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Tartu Maakohtu registriosakond kinnitas 12.07.2007 mittetulundusühingu registrikaardi kande, mille kohaselt garaaühistu Konkord kujundati ümber hooneühistuks Konkord (HÜ Konkord).

Hooneühistu Konkord (registrikood 80112842) tegevuse eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse Tartus Puiestee 83 asuva kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust. 2020. a oli liikmeid 28. Hooneühistu kinnistu pindala on 1574 m². Liikmete ainukasutuses olevate hooneosade aluse maa pindala on 726,1 m². Sellest 687 m² pealt makstakse liikmemaksu 0,96 euri m² kohta aastas, 39,1 m² pealt 0,48 euri m² kohta aastas.

Hooneühistu põhikiri kinnitati 01.10.2006 üldkoosolekul. Hooneühistut juhib ja esindab kaheliikmeline juhatus, mille praegused liikmed Andres-Teet Merisalu ja Kaja Tamm valiti 2019. a üldkoosolekul. Juhatusel liikme tasu juhatusel ei makstud. Töölepinguga töötavaid isikuid aruandeperioodil ei olnud.

2020. a eest tasuti liikmemaksu ja võlgnevusi summas 997 eur. 2020. a lõpuks olid liikmete liikmemaksu võlgnevused 658 eur ja osamaksu võlgnevused 241 eur. 2020. a lõpuks oli HÜ Konkord pangaarvel 940 eur, kassas 22 eur.

2020. a tasuti maamaksu 112 eur, hooldus- ja niitmiskulud olid 260 eur, elektritarbimise kulu 271 eur. Aruandeaasta tulemiks kujunes 38 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	961	627
Nõuded ja ettemaksed	786	1 210
Kokku käibevarad	1 747	1 837
Kokku varad	1 747	1 837
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	128
Kokku lühiajalised kohustised	0	128
Kokku kohustised	0	128
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-791	-341
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38	-450
Kokku omakapital	1 747	1 709
Kokku kohustised ja omakapital	1 747	1 837

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	681	0
Mitmesugused tegevuskulud	-643	-450
Ärikasum (kahjum)	38	-450
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	38	-450
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38	-450

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Konkord on koostanud 2020. aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17-le Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2020-31.12.2020 kohta.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse otsesel meetodil korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Hooneühistu "Konkord" (registrikood: 80112842) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA TAMM	Juhatuse liige	22.04.2022

Revidendi arvamus HÜ Konkord 77 2020. a majandusaasta aruande kohta

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2020–31.12.2020 kohta ning see sisaldab kõiki aruandeperioodi majandustehinguid.

Revideerimise käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist:

Juhtimine

Korteriühistu üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud kaheliikmeline juhatus.

Töö võlgnikega.

2020. a lõpuks olid liikmete liikmemaksu võlgnevused 658 eur ja osamaksu võlgnevused 241 eur. Võlgnikega on võetud ühendust, kuid probleemiks on osade liikmete puuduvad kehtivad kontaktandmed, mis raskendab arvete liikmeteni toimetamist.

Majandusküsimuste lahendamine

2020. a tasuti maamaksu 112 eur, hooldus- ja niitmiskulud olid 260 eur, elektritarbimise kulu 271 eur. Aruandeaasta tulemiks kujunes 38 eur. Töötasusid ega juhatuse liikme tasusid majandusaastal ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

31.12.2020. a seisuga oli HÜ Konkord pangaarvel 940 eur, kassas 22 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Kõik majandustehingud on dokumenteeritud. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2020. aasta majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2020. aasta, tulemiga 38 eurot.

HÜ Konkord revident

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-791
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38
Kokku	-753

Kanda kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-791
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38
Kokku	-753

Kanda kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	681	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55655202
E-posti aadress	tkaja@hotmail.com