

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hooneühistu "Konkord"

registrikood: 80112842

tänava/talu nimi, Puiestee tn 77-18

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51009

telefon: +372 55655202

e-posti aadress: tkaja@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Tartu Maakohtu registriosakond kinnitas 12.07.2007 mittetulundusühingu registrikaardi kande, mille kohaselt garaaühistu Konkord kujundati ümber hooneühistuks Konkord (HÜ Konkord).

Hooneühistu Konkord (registrikood 80112842) tegevuse eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse Tartus Puiestee 83 asuva kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust. 2021. a oli liikmeid 28. Hooneühistu kinnistu pindala on 1574 m². Liikmete ainukasutuses olevate hooneosade aluse maa pindala on 726,1 m². Sellest 687 m² pealt makstakse liikmemaksu 0,96 euri m² kohta aastas, 39,1 m² pealt 0,48 euri m² kohta aastas. 2021. a otsustati liikmemaksu mitte koguda, kuna olemasolevad vahendid katavad jooksvad kulud ning muid lisakulutusi otsustati mitte teha.

Hooneühistu põhikiri kinnitati 01.10.2006 üldkoosolekul. Hooneühistut juhib ja esindab kaheliikmeline juhatus, mille praegused liikmed Andres-Teet Merisalu ja Kaja Tamm valiti 2019. a üldkoosolekul. Juhatus liikme tasu juhatusle ei makstud. Töölepinguga töötavaid isikuid aruandeperioodil ei olnud.

2021. a eest tasuti liikmemaksu võlgnevusi summas 46 eur. 2021. a lõpuks olid liikmete liikmemaksu võlgnevused 740 eur. 2021. a lõpuks oli HÜ Konkord pangaarvel 559 eur, kassas 22 eur.

2021. a tasuti maamaksu 201 eur, elektritarbimise kulu 225 eur. Aruandeaasta tulemiks kujunes -426 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	581	961
Nõuded ja ettemaksed	740	786
Kokku käibevarad	1 321	1 747
Kokku varad	1 321	1 747
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-753	-791
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-426	38
Kokku omakapital	1 321	1 747
Kokku kohustised ja omakapital	1 321	1 747

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	0	681
Mitmesugused tegevuskulud	-426	-643
Ärikasum (kahjum)	-426	38
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-426	38
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-426	38

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Konkord on koostanud 2021. aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17-le Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2021-31.12.2021 kohta.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse otsesel meetodil korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Hooneühistu "Konkord" (registrikood: 80112842) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA TAMM	Juhatuse liige	03.05.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitamata

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-753
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-426
Kokku	-1 179

Katta kahjum eelmiste perioodide tulemi arvelt.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-753
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-426
Kokku	-1 179

Katta kahjum eelmiste perioodide tulemi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55655202
E-posti aadress	tkaja@hotmail.com