

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hooneühistu "Konkord"

registrikood: 80112842

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn,
Puiestee tn 77-18

postisihthnumber: 51009

telefon: +372 55655202

e-posti aadress: tkaja@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7
Revisjoni kokkuvõte	8

Tegevusaruanne

Tartu Maakohtu registriosakond kinnitas 12.07.2007 mittetulundusühingu registrikaardi kande, mille kohaselt garaažiühistu Konkord kujundati ümber hooneühistuks Konkord (HÜ Konkord).

Hooneühistu Konkord (registrikood 80112842) tegevuse eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse Tartus Puiestee 83 asuva kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust. 2023. a oli liikmeid 28. Hooneühistu kinnistu pindala on 1574 m². Liikmete ainukasutuses olevate hooneosade aluse maa pindala on 726,1 m². Sellest 687 m² pealt makstakse liikmemaksu 0,96 euri m² kohta aastas, 39,1 m² pealt 0,48 euri m² kohta aastas.

Hooneühistu põhikiri kinnitati 01.10.2006 üldkoosolekul. Hooneühistut juhib ja esindab kaheliikmeline juhatus, mille praegused liikmed Andres-Teet Merisalu ja Kaja Tamm valiti 2019. a üldkoosolekul. Juhatusel liikme tasu juhatusel ei makstud. Töölepinguga töötavaid isikuid aruandeperioodil ei olnud.

2023. a esitati liikmemaksu arveid summas 681 eur ning elektritarbimise arveid summas 618 eur, aasta jooksul tasuti liikmemaksu, elektritarbimise eest (ning võlgnevusi) summas 1168 eur. 2023. a lõpuks olid liikmete liikmemaksu võlgnevused 1077 eur. 2023. a lõpuks oli HÜ Konkord pangaarvel 602 eur, kassas 22 eur.

2023. a tasuti maamaksu 203 eur, elektritarbimise kulu 915 eur (2022. a oli elektritarbimise kulu 278 eur). Aruandeaasta tulemiks kujunes 180 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	623	574
Nõuded ja ettemaksed	1 077	946
Kokku käibevarad	1 700	1 520
Kokku varad	1 700	1 520
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-980	-1 179
Aruandeaasta kasum (kahjum)	180	199
Kokku omakapital	1 700	1 520
Kokku kohustised ja omakapital	1 700	1 520

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	681	681
Muud äritulud	618	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 119	-482
Ärikasum (kahjum)	180	199
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	180	199
Aruandeaasta kasum (kahjum)	180	199

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Konkord on koostanud 2023. aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17-le Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2023-31.12.2023 kohta.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse otsesel meetodil korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Hooneühistu "Konkord" (registrikood: 80112842) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA TAMM	Juhatuse liige	31.07.2024
ANDRES-TEET MERISALU	Juhatuse liige	31.07.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitamata

REVISJONI KOKKUVÕTE

HÜ Konkord 77

Käesolev majandus aruanne on koostatud aruandepereoodil 01.01,2023-31.12,2023 kohta ning see sisaldab kõiki aruandeperioodi majandustehinguid.revedenti käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendus materjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist:

Juhtimine

HÜ üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud kaheliikmeline juhatus.

Töö võlgnikega.

Aasta lõpu seisuga oli liikmete liikmemaksu võlgnevus 1077 eur. Võlgnikega on võetud ühendus, kuid probleemiks on osade liikmete puuduvad kehtivad kontakandmed, mis raskendab arvete toimetamine.

Majandusküsimuste lahendamine.

2023.a esitati liikmemaksu arvei summas 681 eur ning elektritarbimise arveit summas 618 eur. aasta jooksul tasuti arvei (ning võlgnevusi) summas 1168 eur. 2023 .a tasutio maamaks 203 eur. elektritarbimise kulu 915 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne.

31.12,2023. a seissuga oli HÜ Konkord pangaarvel 602 eur, kassas 22 eur. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatipidamistavaga ja Raamatupimise Toimkonna juhenditega. Kõik majandus tehingud on dokumenteeritud. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetgodil.

Kookuvõtteks võib öelda , et2023 . aasta majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogust seisuga 31.12,2023 aasta tulemiga 180 eurot.

HÜ Konkord revident

28,08,2024

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu "Konkord" (registrikood: 80112842) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI BEZRODNÕI	Revident	30.08.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-980
Aruandeaasta kasum (kahjum)	180
Kokku	-800
Jaotamine	
Kokku	-800

Kanda kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-980
Aruandeaasta kasum (kahjum)	180
Kokku	-800
Jaotamine	
Kokku	-800

Kanda kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	681	100.00%	Jah