

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Otepää vald, Puka alevik, Ääre tn 12 korteriühistu

registrikood: 80112724

telefon: +372 5150617

e-posti aadress: katrin74k@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ääre 25 hooldab kinnistut, millel asub 3 korruseline korterelamu elamispinnaga 943,9 m². Kasulik pind kokku 1 516,3 m². Elamus on 24 korterit. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab 5-liikmeline juhatus. Juhatuse liikmete ja juhatuse esimehe töö ei ole tasustatud. Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole. 2018 aastal põhivarasse investeeringuid ei tehtud. Tulevikus on plaanis samuti jätkata oma igapäevast tegevust korteriühistu ühisel majandamisel. 2018-2019 aastal uurida võimalust vahetada olemasolev puukatel pelletkatla vastu. Seoses sellega otsustati üldkoosolekul raha kogumine remondifondi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 720	13 154	2
Nõuded ja ettemaksed	5 855	1 740	3
Kokku käibevarad	22 575	14 894	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	23 297	23 297	
Kokku põhivarad	23 297	23 297	
Kokku varad	45 872	38 191	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	401	438	
Kokku lühiajalised kohustised	401	438	
Kokku kohustised	401	438	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	967	967	
Reservid	2 557	2 546	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	34 240	31 527	
Aruandeaasta tulem	7 707	2 713	
Kokku netovara	45 471	37 753	
Kokku kohustised ja netovara	45 872	38 191	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 463	8 277
Kokku tulud	17 463	8 277
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-9 756	-5 558
Muud kulud	0	-6
Kokku kulud	-9 756	-5 564
Põhitegevuse tulem	7 707	2 713
Aruandeaasta tulem	7 707	2 713

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	7 707	2 713	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 141	799	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 566	3 512	
Kokku rahavood	3 566	3 512	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 154	9 642	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 566	3 512	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 720	13 154	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	967	2 434	31 527	34 928
Aruandeaasta tulem			2 713	2 713
Muud muutused netovaras		112		112
31.12.2017	967	2 546	34 240	37 753
Aruandeaasta tulem			7 707	7 707
Muud muutused netovaras		11		11
31.12.2018	967	2 557	41 947	45 471

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Otepää vald, Puka alevik, Ääre tn 12 korteriühistu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2018-31.12.2018 kohta.

Raha

Rahaks ja selle ekvivalentideks loetakse arvelduskonto jääki.

KÜ omab üht arvelduskontot ühes pangas. KÜ ei arvelda sularahas ja kassas raha puudub.

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga ja selle jääk võrdub pangaväljavõttel näidatud summaga.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehinguid ei toimunud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete ja teiste ostjate vastu. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on võetud arvele algses soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	16 720	13 154
Kokku raha	16 720	13 154

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 810	5 810
Ostjatelt laekumata arved	5 810	
Ettemaksed	45	45
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 855	5 855
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 616	1 616
Ostjatelt laekumata arved	1 616	
Ettemaksed	124	124
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 740	1 740

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	5 810	
Korteriomanike laekumata arved	5 810	
Korteriomanike vahel jagamata kulud	0	
Kokku nõuded ostjate vastu	5 810	

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Eesti Energia	66	65
Eesti Keskkonnateenused AS	11	93
Puka Vesi OÜ	242	279
Ragn-Sells AS	56	0
SWEDBANK P&C INSURANCE AS	26	0
Kokku võlad tarnijatele	401	437

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 235	8 277
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 048	0
Kütte kogumine	3 180	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 463	8 277

Remonditasud- eesmärk pelletkatla ehitus 2019. aastal

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Pangateenused	8	0
Jooksvad majanduskulud	192	0
Muud	9 556	5 558
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 756	5 558

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	506 EUR
2	665 EUR
3	588 EUR
4	592 EUR
5	585 EUR
6	793 EUR
7	462 EUR
8	654 EUR
9	602 EUR
10	986 EUR
11	547 EUR
12	1070 EUR
13	630 EUR
14	1389 EUR
15	530 EUR
16	1024 EUR
17	520 EUR
18	747 EUR
19	918 EUR
20	809 EUR
21	763 EUR
22	517 EUR
23	1026 EUR
24	540 EUR
Kokku:	17463 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.11.2020

Otepää vald, Puka alevik, Ääre tn 12 korteriühistu (registrikood: 80112724) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN MÄRS	Juhatuse liige	01.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5150617
E-posti aadress	katrin74k@gmail.com