

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Otepää vald, Puka alevik, Ääre tn 12 korteriühistu

registrikood: 80112724

telefon: +372 5150617

e-posti aadress: katrin74k@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ääre 12 tegevuse eesmärgiks on oma liikmetele kuuluvate korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Hoones kuulub ühistuliikmetele 24 korterit, mille majandamiskulude jagamises osalev pind on 1516,30m². Korteriühistus ei ole palgalist tööjõudu ja samuti ei maksta tasusid juhatuse liikmetele. Aruandeaasta lõpul oli tarnijatele tasumata detsembri 2023 kulude eest saadud arved, sest nende maksetähtaeg on jaanuaris 2024. 2023.a. ehitus- ja renoveerimistööid ei teostatud. 2020.aastast oldi Kredexi rekonstrueerimistoetuse taotluste vooru avamise ootel, mis avati 10.aprillil 2023. aastal. Kredexi otsus oli rahuldada Otepää vald, Puka alevik, Ääre tn 12 korteriühistu taotlus kõrvaltingimustega projektile, mille eesmärgiks on korterelamu terviklik rekonstrueerimine. Maja rekonstrueerimiseks laekus 7 pakkumist, millest vastavaks osutusid 2 pakkumist. 2023.aasta lõpuks ei olnud finantseerimisasutused paraku valmis korteriühistule soovitud summas laenu pakkuma. 2024.aastal jätkatakse renoveerimistöödeks laenu võtmise võimaluste leidmist (omaosaluse finantseerimise).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	58 881	30 977	2
Nõuded ja ettemaksed	4 854	6 382	3
Kokku käibevarad	63 735	37 359	
Kokku varad	63 735	37 359	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	658	1 966	
Kokku lühiajalised kohustised	658	1 966	
Kokku kohustised	658	1 966	
Netovara			
Reservkapital	967	967	
Reservid	29 604	25 955	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 471	-366	
Aruandeaasta tulem	24 035	8 837	
Kokku netovara	63 077	35 393	
Kokku kohustised ja netovara	63 735	37 359	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	57 867	37 090
Kokku tulud	57 867	37 090
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 180	0
Mitmesugused tegevuskulud	-32 656	-28 257
Kokku kulud	-33 836	-28 257
Põhitegevuse tulem	24 031	8 833
Intressitulud	4	4
Aruandeaasta tulem	24 035	8 837

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	24 031	8 833	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 869	-2 556	
Laekunud intressid	4	4	
Kokku rahavood põhitegevusest	27 904	6 281	
Kokku rahavood	27 904	6 281	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 977	24 696	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	27 904	6 281	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	58 881	30 977	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	967	25 966	-366	26 567
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	967	25 966	-366	26 567
Aruandeaasta tulem			8 837	8 837
Muud muutused netovaras		-11		-11
31.12.2022	967	25 955	8 471	35 393
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	967	25 955	8 471	35 393
Aruandeaasta tulem			24 035	24 035
Muud muutused netovaras		3 649		3 649
31.12.2023	967	29 604	32 506	63 077

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ääre 12 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse hea tavaga. Aruandeperiood on 1. jaanuar - 31. detsember 2023.a. Aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

.

Raha

Ühistu ei arvelda sularahas. Pangakonto jääk raamatupidamiskontol võrdub panga kontoväljavõttel näidatuga. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakonto	58 881	30 977
Kokku raha	58 881	30 977

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 630	4 630
Ettemaksed	224	224
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 854	4 854
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 079	6 079
Ettemaksed	303	303
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 382	6 382

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Eesti Energia AS	87	96
Eesti Keskkonnateenused AS	13	13
AS Otepää Veevärk	524	365
RAGN-SELLS AS	0	157
SWEDBANK P&C INSURANCE AS	34	30
WARMESTON OÜ	0	0
ARDOR OÜ	0	1 305
Kokku võlad tarnijatele	658	1 966

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 337	8 897
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	22 441	12 737
Kütte kogumine	25 089	15 456
Kokku liikmetelt saadud tasud	57 867	37 090

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Muud	1 180	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 180	0

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Riiklikud ja kohalikud maksud	10	0
Pangateenused	11	10
Muud	32 635	28 247
Kokku mitmesugused tegevuskulud	32 656	28 257

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1629 EUR
2	2544 EUR
3	1696 EUR
4	2782 EUR
5	1508 EUR
6	2895 EUR
7	2661 EUR
8	2509 EUR
9	2542 EUR
10	2909 EUR
11	2331 EUR
12	2857 EUR
13	2341 EUR
14	2507 EUR
15	2333 EUR
16	2701 EUR
17	2547 EUR
18	3278 EUR
19	2733 EUR
20	1531 EUR
21	2752 EUR
22	1869 EUR
23	2423 EUR
24	1989 EUR
Kokku:	57867 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Otepää vald, Puka alevik, Ääre tn 12 korteriühistu (registrikood: 80112724) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN MÄRS	Juhatuse liige	30.06.2024