

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Kaunase pst 9

registrikood: 80112701

tänava/talu nimi, Kaunase pst 9-24

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50706

telefon: +372 56470882, +372 7482028

e-posti aadress: alarkask@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Saadud ettemaksed	9

Tegevusaruanne

KÜ Kaunase 9 2011.a. majanduskavas, mis oli kinnitatud 23. märtsil toimunud üldkoosolekul, oli vastu võetud järgmiste tööde plaan:

- Vahetada keldriaknad uute vastu.
- Teostada korrashoiutööd parkimise parandamiseks.
- Elektrivarustussüsteem korrastada korrashoiutunnistuse saamiseni.

Aasta jooksul teostati järgmised tegevused remondifondist:

- Keldriakende vahetus uute vastu (10 tk.) koos vanade akende utiliseerimise ja nurga ning veeplekkide paigaldusega. Keldriaknad said varustatud ka aknatrellidega. Keldriakende vahetuseks juhatus valis pakkumiste seast Plasto. Tööde maksumuseks kujunes 2320,50 eurot. Aknatrellid said tellitud Temeko Metallist ja Raudukd OÜ-st. Nende tööde maksumuseks kokku kujunes 1422,84 eurot.
- Parkimise paremaks korraldamiseks paigaldati liiklusmärk koos lisatahvliga ja osaline tänava äärekivide vahetus (5 m ulatuses).
- Teostati ka keldriruumide koristus ja äravedu suuremahulistest esemetest. Selleks telliti suuremahuline ehitusmahuti maja taha.
- Elektripaigaldise korrashoiu remonditööd koos elektrikontrollmõõdistustega ja elektripaigaldise kontrolliga korrashoiu tunnistuse saamiseks. Nende tööde maksumuseks kujunes 1107,36 eurot.
- Vahetati välisustel ka vanad tihendid uute vastu.

Võlglastega töö: 1. jaanuari 2012.a. seisuga oli ühistu liikmete võlakooormus ühistule 2349 eurot. Võlgu olid põhiliselt korteriomandid nr.8,16,24,57. Sama aasta lõpuks õnnestus võlgnevus likvideerida korteriomandil nr.37, kelle suhtes algatati maksekäsu kiirmenetlus ja edastati kohtutäiturile lahendada.

Perspektiivis tuleb läbi viia küttesüsteemi tasakaalustamine, selle tulemuslikkuse hindamine energiasäästu seisukohalt ja tulevikus asuda kallimate energiasäästumeetmete rakendamise juurde tehes seda komplekselt, et tagada Kredexi toetussüsteemis osalemine.

Haldur. Ülo Soo

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 662	4 867	
Nõuded ja ettemaksed	7 731	9 240	2
Kokku käibevara	20 393	14 107	
Kokku varad	20 393	14 107	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 578	7 881	5,6,7
Eraldised	11 892	4 303	
Kokku lühiajalised kohustused	18 470	12 184	
Kokku kohustused	18 470	12 184	
Netovara			
Kokku netovara	1 923	1 923	
Kokku kohustused ja netovara	20 393	14 107	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 861	25 664	
Annetused ja toetused	0	412	
Muud tulud	663	713	
Kokku tulud	15 524	26 789	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 938	-15 856	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 835	-7 900	
Tööjõukulud	-2 502	-2 626	3
Muud kulud	-257	-414	
Kokku kulud	-15 532	-26 796	
Põhitegevuse tulem	-8	-7	
Finantstulud ja -kulud	8	7	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-8	-7
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 509	120
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 286	-3 957
Laekunud intressid	8	7
Kokku rahavood põhitegevusest	7 795	-3 837
Kokku rahavood	7 795	-3 837
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 867	8 704
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 795	-3 837
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 662	4 867

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara
31.12.2009	1 923
31.12.2010	1 923
31.12.2011	1 923

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatu-pidamise Seadustest ja heast raamatupidamisetavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, samuti hooldustasud. See tähendab, et mittesihtotstarbelised kulud-tulud lisatakse saadud ettemaksude reale.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	7 617	9 154
Ostjatelt laekumata arved	7 617	9 154
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	114	0
Ettemaksed	0	86
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 731	9 240

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	2 192	2 075
Sotsiaalmaksud	279	551
töötuskindlustusmaks	31	0
Kokku tööjõukulud	2 502	2 626

Korteriühistus töötas majandusaastal üks inimene osalise töökoormusega.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Korterühistu juhatuse liikmetele majandusaastal tasu makstud ei ole.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 847	6 077	6
Võlad töövõtjatele	158	130	
Maksuvõlad	0	154	
Muud võlad	0	18	
Saadud ettemaksed	1 573	1 502	7
Kokku võlad ja ettemaksed	6 578	7 881	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tartu Keskkatlamaja	3 771	4 905
Eeati Energia	66	66
Tartu Veevärk	622	588
Ragn-Sells	256	205
Eesti Gaas	110	117
Ropka Elamu	22	112
Kalle Tuum FIE	0	84
Kokku võlad tarnijatele	4 847	6 077

Lisa 7 Saadud ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
teenused järgmise aasta jaanuar	1 529	1 502
kommunaalteenused	44	0
Kokku saadud ettemaksed	1 573	1 502

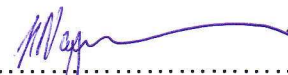
KÜ Kaunase pst 9
Juhatuse liikmete allkirjad 2011.a. majandusaruandele.

Koostatud 2011. a.majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest ning on kinnitatud korteriühistu üldkoosolekul.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Indrek Nopasson

juhatuse esimees

.....


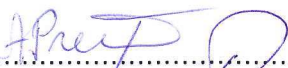
Elle Skatskova

juhatuse liige

.....


Asta Prüüs

Juhatuse liige

.....


Alar Kask

Juhatuse liige

.....


Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Kaunase pst 9 (registrikood: 80112701) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Luule Ruus	Sisestaja	18.04.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7482028
Mobiiltelefon	+372 56470882
E-posti aadress	alarkask@hotmail.com