

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Kaunase pst 9

registrikood: 80112701

tänavatalu nimi, Kaunase pst 9-24

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50706

telefon: +372 56470882, +372 7482028

e-posti aadress: alarkask@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Eraldised	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Kommunaalkulude kogumine	10

Tegevusaruanne

KÜ Kaunase 9 2012.a. majanduskavas, mis oli kinnitatud 3. aprillil toimunud üldkoosolekul (Ülejõe Kohviku ruumides), oli vastu võetud järgmiste tööde plaan:

- Trepialuste põrandate valamine (ümberehitamine)
- Uued postkastid osta ja paigaldada
- Ventilatsioonilõõride puhastamine

Aasta jooksul teostati järgmised tegevused remondifondist:

- Veebruaris toimus juba 4-trepikoja keldris trepialuste põrandate vahetamine. Tööd teostas Elva firma Raian OÜ. Tööde maksumuseks kujunes 1856,76 eurot. Sügisel toimus sama firma poolt pinnase väljakaevamine betoonplaadisuluse täitmiseks killustikuga ja selle tihendamine. Nende tööde maksumuseks kokku kujunes 1039,50 eurot.
- Uute postkastide paigaldus toimus käesoleval aasta alguses
- Teostati ka sellel aastal keldriruumide koristus ja äravedu suuremahulistest esemetest. Selleks telliti suuremahuline ehitusmahuti maja taha.
- Ventilatsioonilõõride puhastus toimus juuli alguses, puhastamise teostas korstnapühkija Jaanus Pedari firmast Korsten ja Ahi OÜ- maksumus 207 eurot.

2012.a. lõpu seisuga oli kasutamata hooldus-ja remonditööde fondides raha 18637,97 eurot. Aasta tagasi 11892 eurot.

Võlglastega töö: 1.veebruari 2013.a. seisuga oli ühistu liikmete võlakooormus ühistule 1765 eurot (seisuga 1.jaanuar 2012.a. 2349 eurot). Võlgu olid põhiliselt korteriomandid nr.8,16,24. Sama aasta lõpuks õnnestus võlgnevus likvideerida korteriomandil nr.57.

Perspektiivis tuleb läbi viia küttesüsteemi tasakaalustamine, selle tulemuslikkuse hindamine energiasäästu seisukohalt ja tulevikus asuda kallimate energiasäästumeetmete rakendamise juurde tehes seda komplekselt, et tagada Kredexi toetussüsteemis osalemine.

Korterühistus on palgaline majahoidja töökoht, mille aastane palgakulu on 2445 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 367	12 662	
Nõuded ja ettemaksed	10 258	7 731	2
Kokku käibevara	29 625	20 393	
Kokku varad	29 625	20 393	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 065	6 578	3,4
Eraldised	18 637	11 892	
Kokku lühiajalised kohustused	27 702	18 470	
Kokku kohustused	27 702	18 470	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 923	1 923	
Kokku netovara	1 923	1 923	
Kokku kohustused ja netovara	29 625	20 393	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 845	14 861
Muud tulud	1 108	663
Kokku tulud	15 953	15 524
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 896	-5 938
Mitmesugused tegevuskulud	-10 629	-6 835
Tööjõukulud	-2 445	-2 502
Muud kulud	0	-257
Kokku kulud	-15 970	-15 532
Põhitegevuse tulem	-17	-8
Finantstulud ja -kulud	17	8
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-17	-8
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 527	1 509
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 232	6 286
Laekunud intressid	17	8
Kokku rahavood põhitegevusest	6 705	7 795
Kokku rahavood	6 705	7 795
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 662	4 867
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 705	7 795
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 367	12 662

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2010	1 923	1 923
31.12.2011	1 923	1 923
31.12.2012	1 923	1 923

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamiseseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, samuti hooldustasud. See tähendab, et mittesihtotstarbelised kulud-tulud lisatakse eraldiste reale.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 731	7 731		
Ostjatelt laekumata arved	7 731	7 731		
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 731	7 731		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	10 212	10 212		
Ostjatelt laekumata arved	10 212	10 212		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	46	46		
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 258	10 258		

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 578	6 578		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 578	6 578		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 339	7 339		
Võlad töövõtjatele	159	159		
Muud võlad	15	15		
Muud viitvõlad	15	15		
Saadud ettemaksed	1 552	1 552		
Tulevaste perioodide tulud	1 530	1 530		
Muud saadud ettemaksed	22	22		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 065	9 065		

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tartu Keskkatlamaja	6 216	3 771
Eeati Energia	79	66
Tartu Veevärk	681	622
Ragn-Sells	205	256
Eesti Gaas	137	110
Ropka Elamu	21	22
Kalle Tuum FIE	0	0
Kokku võlad tarnijatele	7 339	4 847

Lisa 5 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2010	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2011
elanike ettemaksed	11 892	0	0	11 892
Kokku eraldised	11 892			11 892
	31.12.2011	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2012	
elanike ettemaksed	11 892	6 745	18 637	
Kokku eraldised	11 892	6 745	18 637	

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	2 317	2 192
Sotsiaalmaksud	96	279
töötuskindlustusmaks	32	31
Kokku tööjõukulud	2 445	2 502

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Lisa 8 Kommunaalkulude kogumine

	arved	kogumine
prügi	2661,82	2661,07
elekter	727,89	729,60
soojus	36775,10	36753,57
vesi	7999,22	7999,34
gaas	1423,26	1421,69

Juhatuse liikmete allkirjad 2012 a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul

03.04. 2013 a.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Elle Skatshkova Juhatuse liige

Indrek Nopasson Juhatuse liige

Alar Kask Juhatuse liige

Asta Prüüs Juhatuse liige



Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Kaunase pst 9 (registrikood: 80112701) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Luule Ruus	Sisestaja	11.04.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7482028
Mobiiltelefon	+372 56470882
E-posti aadress	alarkask@hotmail.com