

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tartu linn, Kaunase pst 9 korteriühistu

registrikood: 80112701

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kaunase pst 9 tegevuse eesmärk on korterimandi esemeteks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistus on 60 korterit üldpinnaga 3342,5 m²

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2017 – 31.12.2017 kohta.

Korteriühistu juhatus on 3-liikmeline. Juhatus ei ole tasustatud palgaliselt. Korteriühistus töötab majahoidja osalise koormusega.

Elamu igapäevast haldamistööd teostab alates 01.05.2009.a. lepingu alusel Ropka Elamu OÜ

Remondifondi jääk aruandeaasta lõpus oli 52328,- eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	53 855	35 479	
Nõuded ja ettemaksed	8 955	10 228	2
Kokku käibevarad	62 810	45 707	
Kokku varad	62 810	45 707	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 640	8 005	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	52 328	36 378	5
Kokku lühiajalised kohustised	59 968	44 383	
Kokku kohustised	59 968	44 383	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 923	1 923	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-599	0	
Aruandeaasta tulem	1 518	-599	
Kokku netovara	2 842	1 324	
Kokku kohustised ja netovara	62 810	45 707	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 294	15 113	
Muud tulud	322	180	
Kokku tulud	12 616	15 293	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 433	-4 237	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 847	-9 163	
Tööjõukulud	-2 464	-2 319	6
Muud kulud	-358	-177	
Kokku kulud	-11 102	-15 896	
Põhitegevuse tulem	1 514	-603	
Intressitulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	1 518	-599	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 514	-603
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 273	-1 728
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	15 585	4 811
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood põhitegevusest	18 376	2 484
Kokku rahavood	18 376	2 484
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 479	32 995
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 376	2 484
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	53 855	35 479

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 923		1 923
Aruandeaasta tulem		-599	-599
31.12.2016	1 923	-599	1 324
Aruandeaasta tulem		1 518	1 518
31.12.2017	1 923	919	2 842

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamiseseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, Hooldustasude ülekogumised lisatakse tulevaste perioodide tulude reale. See tähendab, et mittesihtotstarbelised tulud-kulud lisatakse eraldiste reale, et järgmisel aastal teostada selle eest üldkoosolekul vastuvõetud otsuste alusel remonditöid.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 715	8 715
Ostjatelt laekumata arved	8 715	8 715
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	240	240
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 955	8 955
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 223	10 223
Ostjatelt laekumata arved	10 223	10 223
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 228	10 228

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 357	5 357	4
Võlad töövõtjatele	187	187	
Saadud ettemaksed	2 096	2 096	
Tulevaste perioodide tulud	2 073	2 073	
Muud saadud ettemaksed	23	23	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 640	7 640	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 759	5 759	4
Võlad töövõtjatele	167	167	
Saadud ettemaksed	2 079	2 079	
Tulevaste perioodide tulud	2 076	2 076	
Muud saadud ettemaksed	3	3	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 005	8 005	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Tartu Keskkatlamaja	4 403	4 781	
Eeati Energia	82	89	
Tartu Veevärk	580	615	
Ragn-Sells	228	180	
Eesti Gaas	60	58	
Ropka Elamu	0	0	
SP Grupp	4	36	
Kokku võlad tarnijatele	5 357	5 759	3

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	36 378	17 383	-1 433	52 328
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	36 378	17 383	-1 433	52 328
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	36 378	17 383	-1 433	52 328

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	2 377	2 237
Sotsiaalmaksud	67	64
töötuskindlustusmaks	19	18
Kokku tööjõukulud	2 463	2 319
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2018

korteriühistu Kaunase pst 9 (registrikood: 80112701) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERLE TILK	Juhatuse liige, Erle Tilk	31.05.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com