

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu PERI KAHEKSA

registrikood: 80112693

küla: Peri küla

vald: Põlva vald

maakond: Põlva maakond

postisihnumber: 63309

e-posti aadress: taisi.zupsman@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korterühistu põhitegevuseks on elamu haldamine. Korterühistu on mittetulundusühing, kelle tegevuse eesmärgiks ei ole kasumi saamine.

Korterühistut Peri Kaheksa juhib ühistu liikmete poolt valitud juhatus. Juhatuse liikmed tegutsevad ühiskondlikus korras ega saa selle eest tasu. Korterühistul ei ole palgalisi töötajaid. Vajalikud tööd tehakse ära korterühistu liikmete poolt või kasutatakse teenust, mille eest tasumiseks saadakse raha ühistu liikmetelt. Aasta jooksul on kogutud lisaks kommunaalteenuste maksmisele majanduskulude ja remondi tarbeks 2434 eurot. Sellest on aasta jooksul mitmesugusteks majapidamiskuludeks kulutatud 678 eurot.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 421	10 321	2
Nõuded ja ettemaksed	11 672	11 855	3
Kokku käibevara	23 093	22 176	
Kokku varad	23 093	22 176	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 374	3 106	4
Kokku lühiajalised kohustused	2 374	3 106	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 533	16 999	5
Kokku pikaajalised kohustused	18 533	16 999	
Kokku kohustused	20 907	20 105	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	537	537	
Aruandeaasta tulem	1 649	1 534	
Kokku netovara	2 186	2 071	
Kokku kohustused ja netovara	23 093	22 176	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 434	2 434	6
Muud tulud	122	235	7
Kokku tulud	2 556	2 669	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-908	-1 135	8
Kokku kulud	-908	-1 135	
Põhitegevuse tulem	1 648	1 534	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	1 649	1 534	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	19 480	16 883	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	238	263	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-17 941	-17 240	
Laekunud intressid	1	1	
Muud rahavood põhitegevusest	-678	-689	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 100	-782	
Kokku rahavood	1 100	-782	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 321	11 103	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 100	-782	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 421	10 321	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	537	1 622	2 159
Aruandeaasta tulem		1 534	1 534
Muud muutused netovaras		-1 622	-1 622
31.12.2014	537	1 534	2 071
Aruandeaasta tulem		1 649	1 649
Muud muutused netovaras		-1 534	-1 534
31.12.2015	537	1 649	2 186

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Peri Kaheksa aastaaruanne on koostatud kooskõlas EV hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Tulude ja kulude aruanne on koostatud RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" lisas esitatud tulude ja kulude aruande skeemi järgi. Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Bilansilirjel "nõuded ja ettemaksud" kajastatakse korteriomanikelt laekumata summasid majanduskulude ja kommunaalteenuste osas.

Arved bilansis on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Tulud

Tuludena käsitletakse KÜ majanduskulude katteks kogutavaid tasusid (0,128 eurot m²). Korteriomanike poolt makstav remonditasude osa kajastatakse tuluna perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille katteks remonditasusid kogutakse. Kasutamata remonditasud kajastatakse bilansikirjel "Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused".

RTJ 10 ja RTJ 14 järgi ei kajasta KÜ kommunaalmaksete vahendamist oma tulude ja kulude aruandes. Kommunaalmaksete vahendamine on bilansis kajastatud vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Majanduskulude tasud sisaldavad tasusid eluruumide ja nende pindala tähtsusele vastava elamu ja elamu ümbruse osa hoolduseks, halduseks ja remondiks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha kassas	334	558
Raha pangas	11 087	9 763
Kokku raha	11 421	10 321

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	11 672	11 672
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 672	11 672
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	91	91
Ostjatelt laekumata arved	91	91
Nõuded seotud osapoolte vastu	11 764	11 764
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 855	11 855

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 374	2 374
Kokku võlad ja ettemaksed	2 374	2 374
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 106	3 106
Kokku võlad ja ettemaksed	3 106	3 106

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
tulemist	15 377	1 622	16 999
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 377	1 622	16 999
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 377	1 622	16 999

	31.12.2014	Saadud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
tulemist	16 999	1 649	18 648
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 999	1 649	18 648
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 999	1 649	18 648

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 434	2 434
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 434	2 434

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
elektri kulu hüvitus	122	235
Kokku muud tulud	122	235

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	99	225
Kütus	99	225
Mitmesugused bürookulud	34	32
Riiklikud ja kohalikud maksud	81	81
Mitmesugused materjalid	406	305
Muud	288	492
Kokku mitmesugused tegevuskulud	908	1 135

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ-l ei ole palgalisi töötajaid

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	11 672	11 764

2015	Müügid
Asutajad ja liikmed	19 388
2014	Müügid
Asutajad ja liikmed	19 837

2015.a. tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasu ei arvestatud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.08.2016

Korteriühistu PERI KAHEKSA (registrikood: 80112693) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAISI ZUPSMAN	Juhatuse liige	02.09.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	taisi.zupsman@mail.ee