

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu PERI KAHEKSA

registrikood: 80112693

e-posti aadress: taisi.zupsman@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevuseks on elamu haldamine. Korteriühistu on mittetulundusühing, kelle tegevuse eesmärgiks ei ole kasumi saamine.

Korteriühistut Peri Kaheksa juhib ühistu liikmete poolt valitud juhatus. Juhatuse liikmed tegutsevad ühiskondlikus korras ega saa selle eest tasu. Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid. Vajalikud tööd tehakse ära korteriühistu liikmete poolt või kasutatakse teenust, mille eest tasumiseks saadakse raha ühistu liikmetelt. Aasta jooksul on kogutud lisaks kommunaalteenuste maksmisele majanduskulude ja remondi tarbeks 2434 eurot. Sellest on aasta jooksul mitmesugusteks majapidamiskuludeks kulutatud 590 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 286	13 401	2
Nõuded ja ettemaksed	11 157	11 361	3
Kokku käibevarad	26 443	24 762	
Kokku varad	26 443	24 762	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 505	2 668	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 505	2 668	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 557	20 182	5
Kokku pikaajalised kohustised	21 557	20 182	
Kokku kohustised	24 062	22 850	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	537	537	
Aruandeaasta tulem	1 844	1 375	
Kokku netovara	2 381	1 912	
Kokku kohustised ja netovara	26 443	24 762	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 434	2 434	6
Kokku tulud	2 434	2 434	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-590	-1 032	7
Kokku kulud	-590	-1 032	
Põhitegevuse tulem	1 844	1 402	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-27	
Aruandeaasta tulem	1 844	1 375	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	20 451	21 436	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-18 566	-18 829	
Muud rahavood põhitegevusest	0	-627	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 885	1 980	
Kokku rahavood	1 885	1 980	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 401	11 421	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 885	1 980	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 286	13 401	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	537	1 649	2 186
Aruandeaasta tulem		1 375	1 375
Muud muutused netovaras		-1 649	-1 649
31.12.2016	537	1 375	1 912
Aruandeaasta tulem		1 844	1 844
Muud muutused netovaras		-1 375	-1 375
31.12.2017	537	1 844	2 381

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Peri Kaheksa aastaaruanne on koostatud kooskõlas EV hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Tulude ja kulude aruanne on koostatud RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" lisas esitatud tulude ja kulude aruande skeemi järgi.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansilirjel "nõuded ja ettemaksed" kajastatakse korteriomaniikelt laekumata summasid majanduskulude ja kommunaalteenuste osas.

Arved bilansis on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Tulud

Tuludena käsitletakse KÜ majanduskulude katteks kogutavaid tasusid (0,128 eurot m²). Korteriomanike poolt makstav remonditasude osa kajastatakse tuluna perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille katteks remonditasusid kogutakse. Kasutamata remonditasud kajastatakse bilansikirjel "Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused".

RTJ 10 ja RTJ 14 järgi ei kajasta KÜ kommunaalmaksete vahendamist oma tulude ja kulude aruandes. Kommunaalmaksete vahendamine on bilansis kajastatud vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Majanduskulude tasud sisaldavad tasusid eluruumide ja nende pindala tähtsusele vastava elamu ja elamu ümbruse osa hoolduseks, halduseks ja remondiks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha kassas	694	508
Raha pangas	14 592	12 893
Kokku raha	15 286	13 401

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	11 157	11 157
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 157	11 157
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	11 361	11 361
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 361	11 361

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 505	2 505
Kokku võlad ja ettemaksed	2 505	2 505
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 668	2 668
Kokku võlad ja ettemaksed	2 668	2 668

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
tulemist	18 533	1 649	20 182
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 533	1 649	20 182
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 533	1 649	20 182

	31.12.2016	Saadud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
tulemist	20 182	1 375	21 557
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 182	1 375	21 557
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	20 182	1 375	21 557

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 434	2 434
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 434	2 434

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	72	207
Kütus	72	207
Riiklikud ja kohalikud maksud	89	104
Mitmesugused materjalid	429	721
Kokku mitmesugused tegevuskulud	590	1 032

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal Korteriühistul Peri Kaheksa puuduvad tööjõukulud

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	11 157	11 361

2017	Müügid
Asutajad ja liikmed	17 814
2016	Müügid
Asutajad ja liikmed	18 690

Seotud osapooltele aruandeaastal tasu ei arvestatud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.07.2018

Korteriühistu PERI KAHEKSA (registrikood: 80112693) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAISI ZUPSMAN	Juhatuse liige	31.07.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	taisi.zupsman@mail.ee