

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Põlva vald, Peri küla, Mõisa tee 12 korteriühistu

registrikood: 80112693



telefon: +372 56143143

e-posti aadress: info@kinnistuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Põlva vald, Peri küla, Mõisa tee 12 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille liikmeteks on kõik ühe korterimanditeks jagatud kinnisomandi korterimandite omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab korterimanike üldkoosoleku poolt valitud 3-liikmeline juhatus. Korteriühistul on sõlmitud haldusleping Kinnistu Haldus OÜ'ga, kes vastutab korteriühistu haldamise eest vastavalt lepingus sätestatud tingimustele.

2020. aastal teostati vastavalt üldkoosoleku otsusele katusekatte vahetus, tuulekodade renoveerimine, elektritööd ja sokli soojustamine. Ehitustööde maksumuseks kujunes 143 397.91€. Vastavate tööde teostamiseks sõlmiti laenuleping Swedbank AS-iga kogusummas 142 000€. Ülejäänud osa teostati varasematest vahenditest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 984	17 987
Nõuded ja ettemaksed	19 901	9 505
Kokku käibevarad	39 885	27 492
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	131 656	0
Kokku põhivarad	131 656	0
Kokku varad	171 541	27 492
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 532	0
Võlad ja ettemaksed	3 049	2 670
Kokku lühiajalised kohustised	10 581	2 670
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	131 656	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	21 557
Kokku pikaajalised kohustised	131 656	21 557
Kokku kohustised	142 237	24 227
Netovara		
Reservkapital	537	537
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 728	2 728
Aruandeaasta tulem	26 039	0
Kokku netovara	29 304	3 265
Kokku kohustised ja netovara	171 541	27 492

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 159	8 989
Annetused ja toetused	4 800	0
Muud tulud	21 661	131
Kokku tulud	40 620	9 120
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 564	-2 400
Mitmesugused tegevuskulud	-9 317	-6 397
Muud kulud	-433	-323
Kokku kulud	-11 314	-9 120
Põhitegevuse tulem	29 306	0
Intressikulud	-1 966	0
Muud finantstulud ja -kulud	-1 301	0
Aruandeaasta tulem	26 039	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	29 306	0
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-21 557	0
Kokku korrigeerimised	-21 557	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 864	2 858
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	379	-787
Kokku rahavood põhitegevusest	5 264	2 071
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-142 000	0
Antud laenude tagasimaksed	2 811	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-139 189	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	142 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-2 811	0
Makstud intressid	-1 966	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 301	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	135 922	0
Kokku rahavood	1 997	2 071
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 987	15 916
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 997	2 071
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 984	17 987

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	537	2 728	3 265
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2019	537	2 728	3 265
Aruandeaasta tulem		26 039	26 039
31.12.2020	537	28 767	29 304

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete ja teiste ostjate vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludes kajastatakse ühistuliikmetelt kogutud tasusid.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel kajastatakse korteriühistu makstud summasid nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa	200	725
Arvelduskontod	19 784	17 262
Kokku raha	19 984	17 987

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	12 369	12 369		
Ostjatelt laekumata arved	7 533	7 533		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	4 836	4 836		
Muud nõuded	139 188	7 532	32 933	98 723
Laenuõuded	139 188	7 532	32 933	98 723
Kokku nõuded ja ettemaksed	151 557	19 901	32 933	98 723

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 505	9 505		
Ostjatelt laekumata arved	4 279	4 279		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	5 226	5 226		
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 505	9 505		

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank 20-038824-JI	139 188	7 532	32 933	98 723	3,5%	EUR	30.05.2035
Pikaajalised laenud kokku	139 188	7 532	32 933	98 723			
Laenukohustised kokku	139 188	7 532	32 933	98 723			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 049	3 049
Kokku võlad ja ettemaksed	3 049	3 049
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 670	2 670
Kokku võlad ja ettemaksed	2 670	2 670

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Kajastatud tulemiaruanDES	31.12.2019
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	21 557		21 557
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	21 557		21 557
	31.12.2019	Kajastatud tulemiaruanDES	31.12.2020
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	21 557	21 557	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	21 557	21 557	0

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmetelt saadud tasud	14 159	8 989
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 159	8 989

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Halduskulud	2 949	0
Hoolduskulud	1 904	0
Heakorrakulud	1 125	0
Remont- ja avariilised tööd	3 339	0
Mitmesugused tegevuskulud	0	6 397
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 317	6 397

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	977 EUR
Korter 2	1673 EUR
Korter 3	1058 EUR
Korter 4	1461 EUR
Korter 5	1184 EUR
Korter 6	1385 EUR
Korter 7	1458 EUR
Korter 8	1342 EUR
Korter 9	1984 EUR
Korter 10	1414 EUR
Korter 11	1538 EUR
Korter 12	1378 EUR
Korter 13	1517 EUR
Korter 14	1438 EUR
Korter 15	1781 EUR
Korter 16	1668 EUR
Korter 17	1796 EUR
Korter 18	1520 EUR
Korter 19	1307 EUR
Korter 20	905 EUR
Korter 21	1895 EUR
Korter 22	865 EUR
Korter 23	1616 EUR
Korter 24	948 EUR
Kokku:	34108 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.11.2021

Põlva vald, Peri küla, Mõisa tee 12 korteriühistu (registrikood: 80112693) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJATAMM	Juhatuse liige	08.11.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56143143
E-posti aadress	info@kinnistuhaldus.ee