

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu PERI SEITSE

registrikood: 80112687

tänavatalu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Peri küla

vald: Põlva vald

postisihtnumber: 63309

maakond: Põlva maakond

telefon: 5178420

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

KÜ Peri Seitse
Juhatusel liige
Aavo Truks
Enn Petruul

Hea
Hannika Paap
juhatuse liige
M. juhat. liige

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11

KÜ Peri Seitse
Juhatuse liige
Aavo Truks

Kuamita Parap
juhatuse liige

Enn Patrua
juhat. liige²

Tegevusaruanne

Korteriühistu Peri Seitse moodustati 1999.aastal. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Teenuste ostmiseks ja vahendamiseks on lepingud sõlmitud järgmiste firmadega: Peri POÜ – soojusenergia; Põlva Vesi - vesi ja kanalisatsioon; As Ragn Sells – prügi ja koristusteenused; Eesti Energia – elekter üldkasutatavates ruumides. Remonttööde teostamiseks sõlmitakse lepingud vastavalt kehtivatele seadustele.

Juhatuses on kolm liiget, kellele ei ole makstud töötasusid. Kompenseeritud on isikliku sõiduauto kasutamist.

KÜ Peri Seitse
Juhatuses liige
Aaro Tamm.
Aaro Truks

Har
Huanita Paap
Juhatuses liige

Enn Patlane³
juhatus liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Peri Seitse juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

*raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

*raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Peri 7 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

*Korteriühistu Peri Seitse on jätkuvalt tegutsev

KÜ Peri Seitse
Juhatuse liige
Aavo Truks.
Aavo Truks


Huanita Paap
juhatuse liige


Erik Postma
juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	40 183	69 570	2
Nõuded ja ettemaksed	97 988	98 817	3
Kokku käibevara	138 171	168 387	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	412 433	483 380	
Kokku põhivara	412 433	483 380	
Kokku varad	550 604	651 767	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	70 947		
Võlad ja ettemaksed	36 389	54 794	5
Kokku lühiajalised kohustused	107 336	54 794	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	341 486	483 380	4
Kokku pikaajalised kohustused	341 486	483 380	
Kokku kohustused	448 822	538 174	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	9 600	9 600	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	103 993	65 579	
Aruandeaasta tulem	-11 811	38 414	
Kokku netovara	101 782	113 593	
Kokku kohustused ja netovara	550 604	651 767	

KÜ Peri Seitse
Juhatusel läige
Aavo Truks
Aavo Truks

Ha
Kuanita Paap
juhatusel läige

Enf Petrad⁵
juhatusel läige

Tulemiaruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	108 088	211 202	
Kokku tulud	108 088	211 202	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-88 307	-163 031	
Kokku kulud	-88 307	-163 031	
Kokku põhitegevuse tulem	19 781	48 171	
Finantstulud ja -kulud	-31 592	-9 757	7
Aruandeaasta tulem	-11 811	38 414	

KÜ Peri Seitse
Juhatuses liige
Aavo Truks
Aavo Truks


Huanita Paap
juhatuse liige


Erik Patruel
juhatuse liige

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	19 781	48 171
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	829	-49 869
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-18 405	4 464
Kokku rahavood põhitegevusest	2 205	2 766
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-70 947	-16 998
Makstud intressid	-31 660	-9 904
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-102 607	-26 902
Kokku rahavood	-100 402	-24 136
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	69 570	76 558
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-29 387	-6 988
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 183	69 570

KÜ Peri Seitse
Juhatuses liige
Aavo Truks
Aavo Truks


Annieta Kops
Juhatuses liige


Eha Patkule
Juhatuses liige

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	9 600	65 579	75 179
Aruandeaasta tulem		38 414	38 414
31.12.2008	9 600	103 993	113 593
Aruandeaasta tulem		-11 811	-11 811
31.12.2009	9 600	92 182	101 782

KÜ Peri Seitse
Juhatusel liige
Aavo Truu.
Aavo Truks


Huanita Paap
juhatuse liige


Erika Patarei
juhat. liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Peri Seitse raamatupidamise aastaaruanne 2009. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele. Arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas nõuete ja alusprintsiipidega, mis on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulud

Tuludeks on liikmetelt laekuvad maksed.

Kulud

Kuludeks on korteriühistu põhitegevusega seotud majandamiskulud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas		783
Arvelduskontod	40 183	68 787
Kokku raha	40 183	69 570

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjateilt laekumata arved	97 988	98 817
Laenunõuded	412 433	483 380
Kokku nõuded ostjate vastu	510 421	582 197

KÜ Peri Seitse
Juhatuse liige
Aaro Truks
Aaro Truks


Juhanita Paap
juhatuse liige


Enn Patraal
juhatuse liige

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	341 486	70 947	270 539	
Pikaajalised laenud kokku	341 486	70 947	270 539	
Laenukohustused kokku	341 486	70 947	270 539	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	483 380	70 947	412 433	
Pikaajalised laenud kokku	483 380	70 947	412 433	
Laenukohustused kokku	483 380	70 947	412 433	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kommunaalmaksed	36 389	54 794
Kokku võlad tarnijatele	36 389	54 794

Võlad tarnijatele on detsembrikuu kommunaalmaksed, mille maksmise tähtaeg on jaanuar 2010.

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	68	147
Intressikulud	-31 660	-9 904
Kokku finantstulud ja -kulud	-31 592	-9 757

KÜ Peri Seitse
Juhatusel liige
Aaro Truks
Aaro Truks


Kauri Paap
Juhatusel liige


Enn Postma
Juhatusel liige

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

KÜ Peri Seitse
Juhatuse liige
Aaro Truks -
Aaro Truks


Huanita Paap
juhatuse liige


Elna Patruel
juhatuse liige

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu PERI SEITSE (registrikood: 80112687) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Anu Rudissaar	Sisestaja	03.08.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 79-26406
Telefon	+372 79-26442
Telefon	+372 79-26497
Mobiiltelefon	+372 50-48559
Mobiiltelefon	+372 51-22750
E-posti aadress	anurudissaar@hotmail.ee