

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**nimi:** korteriühistu PERI SEITSE

**registrikood:** 80112687

**küla:** Peri küla

**vald:** Põlva vald

**maakond:** Põlva maakond

**postisihnumber:** 63309

**telefon:** +372 56600022, +372 5251509, +372 5178420

**e-posti aadress:** anurudissaar@hotmail.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon       | 4  |
| Bilanss                            | 5  |
| Tulemiaruanne                      | 6  |
| Rahavoogude aruanne                | 7  |
| Netovara muutuste aruanne          | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 9  |
| Lisa 2 Raha                        | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu        | 9  |
| Lisa 4 Laenukohustused             | 10 |
| Lisa 5 Võlad tarnijatele           | 10 |
| Lisa 6 Tööjõukulud                 | 10 |
| Lisa 7 Finantstulud ja -kulud      | 10 |
| Lisa 8 Seotud osapooled            | 11 |

## Tegevusaruanne

Korterühistu Peri Seitse moodustati 1999.aastal. Ühistu on korteriomaniike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Teenuste ostmiseks ja vahendamiseks on lepingud sõlmitud järgmiste firmadega: Peri POÜ – soojusenergia; Põlva Vesi - vesi ja kanalisatsioon; As Ragn Sells – prügi ja koristusteenused; Eesti Energia – elekter üldkasutatavates ruumides. Remonttööde teostamiseks sõlmitakse lepingud vastavalt kehtivatele seadustele.

Juhatuses on kolm liiget, kellele ei ole makstud töötasusid. Kompenseeritud on isikliku sõiduauto kasutamist.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Peri Seitse juhatuse deklaratsioon oma vastutusest raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

\*raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

\*raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Peri Seitse finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

\*Korteriühistu Peri Seitse on jätkuvalt tegutsev

## Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2011    | 31.12.2010    | Lisa nr |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                   |               |               |         |
| Käibevara                               |               |               |         |
| Raha                                    | 1 742         | 1 604         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 11 710        | 9 690         |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>13 452</b> | <b>11 294</b> |         |
| Põhivara                                |               |               |         |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 16 293        | 21 497        |         |
| <b>Kokku põhivara</b>                   | <b>16 293</b> | <b>21 497</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>29 745</b> | <b>32 791</b> |         |
| Kohustused ja netovara                  |               |               |         |
| Kohustused                              |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                 |               |               |         |
| Laenukohustused                         | 5 203         | 4 862         | 4       |
| Võlad ja ettemaksed                     | 2 066         | 2 578         |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>7 269</b>  | <b>7 440</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                 |               |               |         |
| Laenukohustused                         | 11 090        | 16 635        | 4       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>    | <b>11 090</b> | <b>16 635</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>18 359</b> | <b>24 075</b> |         |
| Netovara                                |               |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 614           | 614           |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 8 102         | 5 892         |         |
| Aruandeaasta tulem                      | 2 670         | 2 210         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>11 386</b> | <b>8 716</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>29 745</b> | <b>32 791</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2011          | 2010          |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                     |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud   | 5 957         | 5 935         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>5 957</b>  | <b>5 935</b>  |
| Kulud                     |               |               |
| Mitmesugused tegevuskulud | -3 287        | -2 307        |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-3 287</b> | <b>-2 307</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>2 670</b>  | <b>3 628</b>  |
| Finantstulud ja -kulud    | 0             | -1 418        |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>2 670</b>  | <b>2 210</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2011          | 2010          |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |               |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | 2 670         | 3 628         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 3 020         | 3 427         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 995           | -2 739        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>6 685</b>  | <b>4 316</b>  |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>               |               |               |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -5 204        | -4 862        |
| Makstud intressid                                      | -1 343        | -418          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-6 547</b> | <b>-5 280</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>138</b>    | <b>-964</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | <b>1 604</b>  | <b>2 568</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>138</b>    | <b>-964</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | <b>1 742</b>  | <b>1 604</b>  |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2009</b>  | 614                                     | 5 892               | 6 506          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 2 210               | 2 210          |
| <b>31.12.2010</b>  | 614                                     | 8 102               | 8 716          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 2 670               | 2 670          |
| <b>31.12.2011</b>  | 614                                     | 10 772              | 11 386         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korterühistu Peri Seitse raamatupidamise aastaaruanne 2011.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele. Arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas nõuete ja alusprintsipidega, mis on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

#### Tulud

Tuludeks on liikmetelt laekuvad maksed.

#### Kulud

Kuludeks on korteriühistu põhitegevusega seotud majandamiskulud.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Arvelduskontod    | 1 742        | 1 604        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 742</b> | <b>1 604</b> |

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2011    | 31.12.2010   |
|-----------------------------------|---------------|--------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 11 710        | 9 690        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>11 710</b> | <b>9 690</b> |

## Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

|                                      | 31.12.2011 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised võlakirjad              |            |                                  |                     |             |
| Renoveerimislaen                     | 16 293     | 5 203                            | 11 090              |             |
| <b>Pikaajalised võlakirjad kokku</b> | 16 293     | 5 203                            | 11 090              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 16 293     | 5 203                            | 11 090              |             |

  

|                                  | 31.12.2010 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Renoveerimislaen                 | 21 497     | 4 862                            | 16 635              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 21 497     | 4 862                            | 16 635              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 21 497     | 4 862                            | 16 635              |             |

## Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Kommunaalmaksud                | 2 066        | 2 578        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>2 066</b> | <b>2 578</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

## Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                     | 2011          | 2010          |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Intressitulud                       | 0             | 278           |
| Intressikulud                       | -1 343        | -1 696        |
| Intressikulu laenudelt              | 0             | -1 696        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>-1 343</b> | <b>-1 418</b> |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 17         | 18         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 2          | 1          |

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2012

korteriühistu PERI SEITSE (registrikood: 80112687) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HUANIITA PAAP      | Juhatuse liige     | 23.05.2013           |
| SIRJE BUNDER       | Juhatuse liige     | 07.07.2013           |
| ENN PATRAEL        | Juhatuse liige     | 10.09.2013           |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                    |
|-----------------|-------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56600022           |
| Mobiiltelefon   | +372 5251509            |
| Mobiiltelefon   | +372 5178420            |
| E-posti aadress | anurudissaar@hotmail.ee |