

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**nimi:** korteriühistu PERI SEITSE

**registrikood:** 80112687

**tänava/talu nimi,** Mõisa tee 10

**maja ja korteri number:**

**küla:** Peri küla

**vald:** Põlva vald

**maakond:** Põlva maakond

**postisihthnumber:** 63218

**telefon:** +372 56600022, +372 5251509, +372 5178420

**e-posti aadress:** anurudissaar@hotmail.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu        | 8  |
| Lisa 4 Laenukohustused             | 9  |
| Lisa 5 Võlad tarnijatele           | 9  |
| Lisa 6 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 7 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Korterühistu Peri Seitse moodustati 1999.aastal. Ühistu on korteriomaniike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Teenuste ostmiseks ja vahendamiseks on lepingud sõlmitud järgmiste firmadega: Peri POÜ – soojusenergia; Põlva Vesi - vesi ja kanalisatsioon; As Ragn Sells – prügi ja koristusteenused; Eesti Energia – elekter üldkasutatavates ruumides. Remonttööde teostamiseks sõlmitakse lepingud vastavalt kehtivatele seadustele.

Juhatuses on kolm liiget, kellele ei ole makstud töötasusid. Kompenseeritud on isikliku sõiduauto kasutamist.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014    | 31.12.2013    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 12 202        | 6 476         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 5 023         | 5 616         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>17 225</b> | <b>12 092</b> |
| Põhivara                                     |               |               |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0             | 4 772         |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>0</b>      | <b>4 772</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>17 225</b> | <b>16 864</b> |
| Kohustused ja netovara                       |               |               |
| Kohustused                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |
| Laenukohustused                              | 0             | 4 772         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 736         | 2 459         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 682           | 0             |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>3 418</b>  | <b>7 231</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>3 418</b>  | <b>7 231</b>  |
| Netovara                                     |               |               |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 614           | 614           |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 9 019         | 13 315        |
| Aruandeaasta tulem                           | 4 174         | -4 296        |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>13 807</b> | <b>9 633</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>17 225</b> | <b>16 864</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                             | 2014          | 2013          |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                       |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud     | 7 325         | 4 588         |
| Muud tulud                  | 0             | 623           |
| <b>Kokku tulud</b>          | <b>7 325</b>  | <b>5 211</b>  |
| Kulud                       |               |               |
| Mitmesugused tegevuskulud   | -2 607        | -2 213        |
| Muud kulud                  | -405          | -6 731        |
| <b>Kokku kulud</b>          | <b>-3 012</b> | <b>-8 944</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>   | <b>4 313</b>  | <b>-3 733</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud | -139          | -563          |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>   | <b>4 174</b>  | <b>-4 296</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2014          | 2013          |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |               |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | 4 313         | -3 733        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 5 364         | 8 878         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 959           | 2 303         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>10 636</b> | <b>7 448</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |               |               |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -4 771        | -5 983        |
| Makstud intressid                                      | -139          | -563          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-4 910</b> | <b>-6 546</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>5 726</b>  | <b>902</b>    |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 6 476         | 5 574         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>5 726</b>  | <b>902</b>    |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 12 202        | 6 476         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2012</b>  | 614                                     | 13 315              | 13 929         |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -4 296              | -4 296         |
| <b>31.12.2013</b>  | 614                                     | 9 019               | 9 633          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 4 174               | 4 174          |
| <b>31.12.2014</b>  | 614                                     | 13 193              | 13 807         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korterühistu Peri Seitse raamatupidamise aastaaruanne 2014.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele. Arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas nõuete ja alusprintsipidega, mis on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

#### Tulud

Tuludeks on liikmetelt laekuvad maksed.

#### Kulud

Kuludeks on korteriühistu põhitegevusega seotud majandamiskulud.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2014    | 31.12.2013   |
|-------------------|---------------|--------------|
| Swedbank          | 10 341        | 6 170        |
| SEB               | 1 861         | 306          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>12 202</b> | <b>6 476</b> |

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2014   | 31.12.2013   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 5 023        | 5 616        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>5 023</b> | <b>5 616</b> |



## Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

|                                      | 31.12.2013 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised võlakirjad              |            |                                  |                     |             |
| renoveerimislaen                     | 4 772      | 4 772                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised võlakirjad kokku</b> | 4 772      | 4 772                            |                     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 4 772      | 4 772                            |                     |             |

## Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2014   | 31.12.2013   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Kommunaalmaksud                | 2 736        | 2 459        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>2 736</b> | <b>2 459</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 18         | 20         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 3          | 2          |

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2015

korteriühistu PERI SEITSE (registrikood: 80112687) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HUANIITA PAAP      | Juhatuse liige     | 27.07.2015           |
| SIRJE BUNDER       | Juhatuse liige     | 03.08.2015           |
| IVAR PETERSELL     | Juhatuse liige     | 03.08.2015           |

## Sidevahendid

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Liik            | Sisu                    |
| Mobiiltelefon   | +372 56600022           |
| Mobiiltelefon   | +372 5178420            |
| Mobiiltelefon   | +372 5251509            |
| E-posti aadress | anurudissaar@hotmail.ee |