

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hooneühistu Jaamamõisa 10

registrikood: 80112635

tänavu/talu nimi, Lääne tn 4-49

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50605

telefon: +372 56478826

e-posti aadress: lembitule@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Tööjõukulud	5
Lisa 3 Seotud osapooled	5
Lisa 4 Täiendav lisa 1	9
Aruande allkirjad	10
Vandeaudiitori aruanne	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	301	159
Kokku käibevarad	301	159
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	2 582	2 582
Kokku põhivarad	2 582	2 582
Kokku varad	2 883	2 741
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	301	159
Kokku lühiajalised kohustised	301	159
Kokku kohustised	301	159
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 582	2 582
Kokku omakapital	2 582	2 582
Kokku kohustised ja omakapital	2 883	2 741

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti Finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustulase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte võtte on jätkuvalt tegutsev: jah

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
tööjõukulud	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustulase emaettevõtja nimetus	0
Riik, kus aruandekohustulase emaettevõtja on registreeritud	0
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	0
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

ANTUD LAENUD	31.12.2021
Emaettevõtja	0
Tütarettevõtjad	0
Sidusettevõtjad	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0
Kokku antud laenud	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021
Emaettevõtja	0
Tütarettevõtjad	0
Sidusettevõtjad	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0
Kokku laenukohustised	0

MÜÜDUD	2021	
	Teenused	
Emaettevõtja		0
Tütarettevõtjad		0
Sidusettevõtjad		0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		0
Kokku müüdud		0

OSTETUD	2021	
	Teenused	
Emaettevõtja		0
Tütarettevõtjad		0
Sidusettevõtjad		0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		0
Kokku ostetud		0

ANTUD GARANTIID/TAGATISED	
----------------------------------	--

	31.12.2021
Emaettevõtja	0
Tütarettevõtjad	0
Sidusettevõtjad	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0
Kokku antud garantiid/tagatised	0

SAADUD GARANTIID/TAGATISED	
	31.12.2021
Emaettevõtja	0
Tütarettevõtjad	0
Sidusettevõtjad	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0
Kokku saadud garantiid/tagatised	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	2021
Muud 0	0

Revidendi arvamus

Hooneühistu Jaamamõisa 10 2021.a majandusaasta aruande kohta

Jaamamõisa 10 hooneühistu tegevuse eesmärk on olnud garaažibokside ja nende juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ning ühistu liikmetele seoses garaažibokside ja maatüki kasutamisega teenuste osutamine.

2021.a majandusaasta aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist.

Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, võlgnevusi hooneühistul arvete tasumisel ei ole seisuga 31.12.2021.

Käesolevaga teen ettepaneku HÜ Jaamamõisa 10 üldkoosolekul kinnitada 2021 majandusaasta aruanne.

Tartu juuli 2022

Kristi Ernits



Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.08.2022

Hooneühistu Jaamamõisa 10 (registrikood: 80112635) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALGER JALAKAS	Juhatuse liige	25.08.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56478826
E-posti aadress	lembitule@hotmail.ee